



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

BANDO DI GARA

Appalto pubblico di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO INTERCOMUNALE ENERGIE IN RETE

Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ Programma Asse I - Scuole del nuovo millennio

CIG: 774683495 - CUP: E85I15000240006

Con Determinazione del Servizio Tecnico n. 186 del 21.12.2018 è stata indetta una gara d'appalto sotto soglia comunitaria mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi a corpo, ai sensi dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a) punto 3 della L.R. 5/2007 e art. 3 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016 e art. 18, comma 1, lettera a), della L.R. n. 5/2007;

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione	Comune di Nurachi
Servizio responsabile	Ufficio Tecnico
Indirizzo	Piazza Chiesa n. 12
C.A.P.	09070
Località/Città	Nurachi
Provincia	Oristano
Telefono	0783 - 412085
Telefax	0783 - 412086
Posta elettronica (e-mail)	utnurachi@tiscali.it
PEC	comunedinurachi@pec.it
Indirizzo Internet (URL)	www.comune.nurachi.or.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO INTERCOMUNALE ENERGIE IN RETE Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ Programma Asse I - Scuole del nuovo millennio

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Polo scolastico comunale di Nurachi (OR).

4. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

In estrema sintesi e rimandando agli elaborati di progetto per una più precisa descrizione dei lavori, il contratto di appalto ha per oggetto l'attuazione di tutte le opere necessarie per la razionalizzazione degli edifici scolastici attualmente esistenti mediante la creazione di una rete educativo-didattica e la creazione di un laboratorio.

5. FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati con risorse regionali e comunali.

6. CODICI ASSEGNATI

➤ **CUP: E85I15000240006**

- **CIG:** 774683495
- **CPV:** 45321000-3 Lavori di isolamento termico (ristrutturazione)

CIG: 774683495 - CUP: E85I15000240006

7. TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016.

La procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto si svolgerà sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale sul portale www.sardegnaecat.it tramite RDO (Richiesta di Offerta), cui potranno partecipare gli operatori economici iscritti al CAT Sardegna:

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerte al solo ribasso, sarà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Decreto legislativo n. 50/2016 e 18, comma 1, lettera a), della L.R. n. 5/2007, determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante uno dei metodi indicati al comma 2 dello stesso art. 97. A tal fine in sede di gara si procederà al sorteggio di uno dei metodi indicati alle lett. a), b), c), d) ed e) dello stesso art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. In tal caso trovano applicazione le disposizioni di cui ai commi 4, 5 e 6 del medesimo art. 97 del D.Lgs 50/2016.

9. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

A corpo, ai sensi dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a) punto 3 della L.R. 5/2007 e art. 3 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016.

10. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Euro 1.995.000,00 di cui:

Euro 1.940.000,00 per **lavori a CORPO** soggetti a ribasso

Euro 55.000,00 per **oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 c. 16 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. i **costi della manodopera** sono stati individuati in **€. 562.351,43**.

11. CATEGORIE DI LAVORI E CLASSIFICA

Ai fini dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ.	Classe	Qualificazione	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	Avvalimento
Edifici civili ed industriali	OG1	III-bis	Obbligatoria	€ 1.348.670,51	69,41	Prevalente Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16	SI
Impianti tecnologici	OG11	III	Obbligatoria	€ 610.329,48	30,59	Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16	NO

12. CATEGORIE MRCEOLOGICHE

- 1) AQ22AA OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI
AQ22AA26 Lavori di importo superiore 1.033.000,00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica)
- 2) AQ22AN OG11-IMPIANTI TECNOLOGICI
AQ22AN25 Lavori di importo fino a 1.033.000,00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)

13. LAVORI O SERVIZI COMPLEMENTARI

Le somme derivanti da eventuali economie di gestione dell'appalto saranno utilizzate per l'esecuzione di lavori complementari, consistenti in lavori analoghi a quelli dell'appalto principale. L'appalto di tali lavori potrà essere affidato direttamente all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale agli stessi patti e condizioni.

14. DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ovvero, in caso di consegna parziale, dalla data dell'ultimo verbale di consegna.

15. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 45 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, che rientrano nelle definizioni di cui al comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs 50/2016, degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R n. 207/2010, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e 45, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti indicati nel successivo punto del bando di gara.

16. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO

- **Idoneità morale (Requisiti generali):** Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistono uno o più motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, inerenti l'esistenza di condanne penali, la posizione previdenziale ed erariale e lo stato etico-deontologico. L'operatore economico in qualunque momento può essere escluso dalla procedura, qualora risulti che si trova, a causa di atti compiuti o omissi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1,2, 4 e 5 di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Le suddette applicazioni si applicano anche per i subappaltatori.

In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 89 del DLgs 50/2016. Le predette condizioni di carattere giuridico sono richieste anche per l'impresa ausiliaria.

- **Idoneità professionale (Requisiti speciali- art. 83 c.1 I.a del D.Lgs 50/2016):** Fino all'adozione delle linee guida indicate all'articolo 83, comma 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.

Ai fini della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 83 comma1 lettera a) del D.Lgs 50/2016, i concorrenti devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro della commissioni provinciali per l'artigianato.

Le Società Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico;

- **Capacità economico e finanziaria e capacità tecniche e professionali (Requisiti speciali - art. 83 c.1 I.b e I.c del D.Lgs 50/2016):** Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono comprovare il possesso dei requisiti di qualificazione tramite il possesso dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), di cui all'articolo 84 del D.Lgs. 50/2016, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010.

- **In riferimento alla qualificazione per esecuzione di lavori pubblici, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 si rammenta che:**
 - **Operatore economico singolo:** deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero possedere i requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dalla concorrente devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (art. 92, comma 1, DPR 207/2010).
 - **Imprese Riunite (Associazioni Orizzontali) e Consorzi:** I requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dalla Mandataria o da una Impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre Imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in maniera maggioritaria.
 - **Imprese Riunite (Associazioni Verticali) e Consorzi:** I requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dalla Capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente. N.B. Il possesso dei requisiti o dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza, o accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.
 - **Imprese cooptate:** Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.
- **Avvalimento:** Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del D.Lgs 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84 del D.Lgs 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

NON È AMMESSO L'AVVALIMENTO PER LA CATEGORIA OG11

N.B.: I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei predetti requisiti.

17. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

- **Per tutti i soggetti partecipanti:** ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una **garanzia provvisoria** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993) e secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 comma 7, primo periodo, del D.Lgs n. 50/2016, è possibile la riduzione del 50% della cauzione e della garanzia fideiussoria di cui ai capoversi precedenti, nei confronti degli offerenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.
- **Per il solo soggetto aggiudicatario:** a garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare alla Stazione Appaltante una **garanzia fidejussoria definitiva**, con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 54 comma 3 della L.R. 5/2007.
- **Polizza CAR dell'esecutore:** ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore esecutore è obbligato a costituire almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa (polizza CAR "Contractors All Risk") che tenga indenne questa stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati,

azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, con validità sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato redatto dal Direttore dei Lavori. La polizza deve essere redatta e stipulata conformemente a quanto stabilito dal D.M. 12/03/2004, n. 123 - schema tipo 2.3. e deve prevedere i massimali indicati nel Disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'importo della somma assicurata corrisponde all'importo del contratto. La polizza assicurativa dovrà decorrere dal giorno di consegna dei lavori e valere sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

- Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, l'erogazione dell'anticipazione del prezzo di cui allo stesso articolo è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, nelle forme e modalità previste nello stesso art. 35, comma 18 cit.

18. PAGAMENTI

- **Anticipazione del prezzo:** ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento sul valore stimato dell'appalto e con le modalità indicate nel medesimo articolo e nel Disciplinare di gara.
- **Pagamenti in acconto:** l'appaltatore avrà altresì diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, per stati di avanzamento dei lavori, ogni volta che il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga un importo pari a Euro 150.000,00.
- **Modalità:** I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario a sessanta giorni fine mese data fattura.

19. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81, comma 2 e 216, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, tecnico -organizzativo ed economico -finanziario, avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ora ANAC) con la deliberazione attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012.

20. CONCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

21. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto nella misura non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto e comunque nel rispetto delle condizioni e con i limiti dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è fatto obbligo per l'offerente di indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo.

22. AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante

23. INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Bando, Disciplinare, moduli di dichiarazioni nonché elaborati tecnici e descrittivi del progetto esecutivo relativi ai lavori oggetto del presente bando, sono pubblicati sulla PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNA CAT, accessibile al seguente indirizzo <https://www.sardegncat.it/>.

Tutta la documentazione ed eventuali informazioni possono anche essere richieste o visionate presso l'Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici del Comune di Nurachi (per l'indirizzo si veda la Sezione I), nei seguenti giorni ed orari:

mattino: da lunedì a venerdì, dalle ore 11.00 alle ore 13.00

24. RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara, attraverso il sistema SardegnaCAT entro e non oltre le ore:

12.00 del 31.01.2019

25. APERTURA BUSTE

La prima seduta si svolgerà, mediante il sistema Sardegna CAT dalla piattaforma informatica del sito <https://www.sardegncat.it>, il giorno:

ore 9.00 del 01.02.2019

La gara telematica si svolgerà nella sede del Comune di Nurachi, presso l'Ufficio Tecnico. Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti muniti di speciale delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

26. PERIODO DI VALIDITÀ DELLE OFFERTE

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta. La Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento del termine.

27. DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA

Il bando e il Disciplinare di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Nurachi, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito del Ministero delle Infrastrutture in data **21/12/2018**.

28. 14. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento, è l'Ing. Antonio Mastinu.

29. RICORSI

Avverso la presente procedura d'appalto è possibile presentare ricorso al T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 - Cagliari – Tel 070-679751 – fax 070-67975230.

Ricorso giurisdizionale: entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto (Legge 1034/1971), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica: entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto (D.P.R. 1199/1971).

30. ALTRE INFORMAZIONI

- **LA PROCEDURA DI GARA È INFORMATIZZATA È INTERAMENTE GESTITA ATTRAVERSO IL SISTEMA TELEMATICO DI E-PROCUREMENT DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, ACCESSIBILE TRAMITE IL PORTALE SARDEGNACAT ALL'INDIRIZZO [HTTP://WWW.SARDEGNACAT.IT/](http://www.sardegncat.it).**
- è dovuto il contributo all'Autorità pari ad **€ 140,00** per ciascun partecipante;
- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara è allegato al presente bando e ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- sull'importo contrattuale non è consentita la revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice civile; sull'importo contrattuale si applica il prezzo chiuso;
- in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter del D.Lgs. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, trova applicazione l'art 110 del D.Lgs. 50/2016, la S.A procederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno

partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori;

- tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016. sono demandate all'autorità giudiziaria competente secondo quanto previsto dall'art. 62 della L.R. 07.08.2007, n. 5, nonché dalla normativa statale. E' esclusa la competenza arbitrale. Pertanto il contratto d'appalto non conterrà alcuna clausola compromissoria (art. 209, comma 2 del D.Lgs. 50/2016);
- la cessione del contratto è vietata a pena di nullità;
- qualora i concorrenti abbiano in corso modifiche della struttura aziendale, quali trasformazione della forma societaria o modifica della ragione e/o denominazione sociale, od operazioni di fusione, scissione, cessione, affitto di azienda o un ramo della stessa, sono ammessi al procedimento di gara previo accertamento dei requisiti di ordine generale, di ordine professionale e di ordine speciale; nel caso di variazioni di forme societarie, di ragione o denominazione sociale occorre produrre la delibera di modifica dell'atto costitutivo; nel caso di fusione o scissione o cessione o conferimento di azienda o di un ramo della stessa occorre produrre il relativo atto in forma di copia autentica notarile;
- il contratto d'appalto sarà stipulato mediante forma pubblico-amministrativa e in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario;
- **ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la pubblicazione degli avvisi e bandi di cui all'art. 36 e 73 del D.Lgs. 50/2016, che dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione; l'importo e le modalità di rimborso verranno comunicate all'aggiudicatario prima della stipula del contratto.**
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, differire, reindire, annullare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso sul sito Internet: <http://www.comune.nurachi.or.it>, sezione bandi e gare. Nello stesso sito nei giorni immediatamente successivi all'aggiudicazione, verrà data comunicazione dell'aggiudicazione;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della procedura se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016;
- la partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente Disciplinare e in tutti i suoi allegati nonché in tutti gli elaborati progettuali, compreso il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto;
- è obbligatoria la dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni. Si fa presente che il Servizio tecnico comunale non rilascerà attestazione di presa visione e, pertanto la stessa non è necessaria per la partecipazione alla procedura aperta.
- il progetto posto a base di gara è stato validato con verbale in data 18/12/2018, ai sensi dell'art. 55, comma 3, D.P.R. n. 207 del 2010 (abrogato dal 19 aprile 2016);
- Accesso alle informazioni e pubblicità: ai sensi della L.R. n. 5/2008 art. 48, comma 2, le imprese interessate alla partecipazione alla gara d'appalto possono prendere visione di tutti gli elaborati facenti parte del progetto dei lavori da affidare, compreso il computo metrico estimativo, il cronoprogramma e il piano della sicurezza. Il capitolato generale, il capitolato speciale d'appalto, l'elenco dei prezzi e i disegni esecutivi faranno parte integrante del contratto. Tutti gli altri elaborati di progetto non faranno parte del contratto e non potranno essere utilizzati dall'impresa aggiudicataria a sostegno delle proprie pretese.
- il Disciplinare di gara e i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili sulla Piattaforma SARDEGNA CAT;
- **gli elaborati progettuali sono disponibili al seguente link:**
<https://www.dropbox.com/sh/ibjolk493bb4u/AACSuAr9Qn2RoZCoCge-wC5pa?dl=0>
- I concorrenti dovranno impegnarsi ad accettare la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto d'appalto.

- I pagamenti degli acconti maturati saranno effettuati esclusivamente solo dopo esito positivo delle verifiche sia di regolarità contributiva (DURC) o dello scadere dei 30 giorni dalla data di richiesta, previsti per il rilascio del DURC da parte degli Enti preposti, sia di inadempienza di cui al Decreto Min. Economia e Finanze 18 gennaio 2008, n. 40.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
 - a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
 - b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
 - c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente
- È esclusa la competenza arbitrale.
- Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni per la presente procedura saranno solo su mezzi di comunicazione elettronica su portale SardegnaCAT così come prescritto dall'art. 40 del Codice Contratti.
- Tutte le successive comunicazioni con l'impresa partecipanti alla presente procedura avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo da cui è pervenuta l'istanza di partecipazione. E' gradito anche un indirizzo mail a cui inviare le comunicazioni informali. I partecipanti dovranno quindi indicare obbligatoriamente, tra i dati dell'impresa, **UN INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA ATTIVO.**
- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara è allegato al presente bando e ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- Per quanto non previsto nel presente bando e nel disciplinare di gara, si fa espresso rinvio alle norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2010 e s.m.i., nel D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nel Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori, nel progetto esecutivo dell'opera e nello schema di contratto.
- Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.
- La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti per PEC.
- Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta e nel disciplinare di gara.
- Ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sulla piattaforma ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
- **Privacy:** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d. lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Con la firma della domanda di partecipazione alla gara, il soggetto partecipante autorizza implicitamente il trattamento dei dati. Tutti i documenti sono oggetto di diritto di accesso ai sensi e con le modalità previste dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016.

Nurachi, 21 dicembre 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Antonio Mastinu