



## Parco Molentargius Saline

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA ( art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. PER L'AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DI EDIFICI, STRADE, RECINZIONI, ARREDO URBANO E  
DEL SISTEMA DI CIRCOLAZIONE IDRAULICA DELLE ACQUE DOLCI E SALATE ALL'INTERNO DEL  
PARCO NATURALE REGIONALE MOLENTARGIUS-SALINE"**

**CIG 7266796DC0**

Il Parco Naturale Regionale Molentargius-Saline ha intenzione di indire una procedura telematica sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto mediante la piattaforma di negoziazione della centrale regionale di committenza Sardegna CAT.

Per tale ragione, con il presente Avviso il Parco Naturale Regionale Molentargius-Saline avvia una consultazione del mercato al fine di individuare gli operatori economici, in possesso dei requisiti sotto esplicitati, per l'affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D.Lgs 50/2016.

La gara si svolgerà mediante il sistema Sardegna CAT sulla piattaforma informatica del sito <https://www.sardegncat.it>.

Categoria merceologica Sardegna CAT: al momento della candidatura gli operatori economici dovranno indicare nella richiesta le categorie per le quali sono iscritti al portale regionale, **restando inteso che le stesse dovranno risultare attinenti alla tipologia del Servizio da affidare.**

Gli operatori economici interessati potranno manifestare il proprio interesse con le modalità di seguito riportate. Il Parco si riserva di individuare almeno cinque operatori economici idonei, ai quali successivamente sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs 50/2016 e per il tramite della piattaforma informatica Sardegna CAT.

Il presente avviso non costituisce alcuna procedura per l'affidamento del servizio in oggetto e, pertanto, non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il Parco si riserva l'insindacabile facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della procedura di gara di che trattasi senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla selezione.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della prestazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Parco in occasione della procedura di affidamento.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on – line e sul sito istituzionale del Parco al seguente indirizzo: <http://www.parcomolentargius.it/> nonché sulla sezione bandi e gare della RAS e all'albo pretorio di ciascun Comune Consorziato.



# Parco Molentargius Saline

## 1) STAZIONE APPALTANTE:

Parco Naturale Regionale Molentargius Saline

Edificio Sali Scelti - Via La Palma SNC - 09126 Cagliari (CA) Tel: 070 37919201

Sito istituzionale: [www.parcamolentargius.it](http://www.parcamolentargius.it)

Email: protocollo@parcomolentargius.it

P.E.C.: posta@pec.parcamolentargius.it

Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC):

**Ing. Cristina Strinna**

Tel. 07037919210 – email [cristina.strinna@parcomolentargius.it](mailto:cristina.strinna@parcomolentargius.it)

Referente per la ricezione dell'istanza di manifestazione d'interesse: **Ing. Cristina Strinna**

## 2) OGGETTO DELL'APPALTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI EDIFICI, STRADE, RECINZIONI, ARREDO URBANO E DEL SISTEMA DI CIRCOLAZIONE IDRAULICA DELLE ACQUE DOLCI E SALATE ALL'INTERNO DEL PARCO NATURALE REGIONALE MOLENTARGIUS-SALINE" mediante procedura negoziata ai sensi art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs n.50/2016. Il servizio è previsto per un anno.

## 3) LUOGO DI ESECUZIONE:

L'attività dovrà essere svolta nelle aree del compendio del Parco Naturale Regionale Molentargius-Saline, prevalentemente nelle zone gestite dall'Ente Parco quali aree verdi, ecosistema filtro, viabilità principale e secondaria, aree delle ex Saline di Stato, stazioni di sollevamento, Edificio Sali Scelti e gli altri edifici dell'ex recinto fiscale dei Monopoli di Stato.

## 4) DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO:

Gli interventi consistono nella manutenzione ordinaria di edifici, infrastrutture, arredi e opere idrauliche. Per quanto riguarda gli impianti in generale l'appaltatore sarà responsabile della conduzione degli impianti stessi e della sorveglianza al fine dell'individuazione dei guasti, la cui riparazione sarà a cura di altra ditta specializzata incaricata dal Parco.

In particolare, il servizio è articolato nelle seguenti macro prestazioni nel quale è suddivisa la prestazione principale (non sono presenti prestazioni secondarie):

### ***Manutenzione ordinaria di edifici, strade, recinzioni e arredo urbano***

1. Piccole manutenzioni ordinarie degli edifici nella disponibilità del Parco;
2. Manutenzione del manto in macadam di strade e percorsi ciclopedonali (anche con apporto di idoneo materiale e rullatura per il ripristino della complanarità);
3. Mantenimento in efficienza delle cunette laterali con eventuali risagomature;
4. Monitoraggio continuo dell'intero percorso delle recinzioni metalliche e lignee al fine di provvedere alla chiusura di eventuali varchi/aperture e alla sostituzione di tratti di recinzione e dei relativi paletti di sostegno danneggiati;



## Parco Molentargius Saline

5. Mantenimento in efficienza dei cancelli (serrature, controllo della verticalità);
6. Rinnovo della finitura dei manufatti in ferro e in legno, quando occorrente;
7. Pulizia e, ove occorrente per danno o usura, ripristino dei manufatti lignei (panchine, giochi, casotti, capanni di osservazione, ponti, impalcati, passerelle, staccionate, parapetti, barriere di sicurezza e arredi);
8. Manutenzione della cartellonistica;
9. Monitoraggio dell'impianto antincendio;
10. Verifica degli ancoraggi degli elementi di arredo urbano e ripristino degli stessi in caso di necessità, provvedendo alla loro immediata rimozione/chiusura/interdizione qualora gli stessi possano recare danno potenziale ai fruitori il compendio.

### ***Manutenzione ordinaria del sistema di circolazione idraulica delle acque dolci e salate***

11. Controllo dei livelli e dei volumi movimentati all'interno del sistema idraulico delle acque dolci e salate;
12. Movimentazione del sistema di paratoie e apparecchiature di intercettazione e regolazione idraulica e gestione del sistema di impianti di sollevamento;
13. Verifica del corretto funzionamento di tutte le opere e apparecchiature idrauliche e elettromeccaniche e pronta segnalazione dei malfunzionamenti;
14. Supporto nella individuazione delle soluzioni da adottare per la risoluzione dei malfunzionamenti.

In generale, sono compresi nell'appalto le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per l'espletamento del servizio secondo le indicazioni degli elaborati di progetto, dei quali l'appaltatore in sede di gara dovrà dichiarare di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione del servizio è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

### **5) IMPORTO DELL'APPALTO:**

L'importo a base di gara per l'effettuazione del servizio in argomento, per la durata di un anno, è a corpo pari a € 200.353,07, oltre € 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e IVA di legge, per un totale di € 201.853,07 oltre IVA di legge.

### **6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione dell'appalto è effettuata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo vale a dire a seguito di una valutazione tecnica oltre che economica.

### **7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, iscritti al portale informatico Sardegna CAT, e in possesso dei seguenti requisiti minimi:



## Parco Molentargius Saline

**Requisiti di ordine generale:** non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

**Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016:** iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, per oggetto e attività comprendente il servizio in oggetto;

**Requisiti di capacità tecnica-professionale ex art. 83 comma 6 D. Lgs.50/2016:** Esperienza dell'operatore economico, negli ultimi tre anni (2014/2015/2016), acquisita con buon esito e senza incorrere in alcuna risoluzione anticipata, in servizi analoghi a quello in oggetto ( *ai fini del conteggio dei servizi di cui al presente requisito la Stazione Appaltante ritiene validi i lavori di manutenzione afferenti alle categorie OG1 - OG3 - OG6 - OG8*), effettuati per Enti Pubblici e/o Enti privati.

**Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

- Aver realizzato complessivamente, negli ultimi 3 esercizi finanziari chiusi anteriormente alla data di pubblicazione del bando della presente gara (2014, 2015 e 2016), un fatturato **globale non inferiore ad € 201.853,07**;
- Aver realizzato complessivamente, negli ultimi 3 esercizi finanziari chiusi anteriormente alla data di pubblicazione del bando della presente gara (2014, 2015 e 2016), un fatturato **specifico non inferiore ad € 201.853,07**;

### 8) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

L'istanza per manifestazione d'interesse redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso (ALLEGATO A), sottoscritta ai sensi del DPR n. 445/2000, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del giorno 22/11/2017 ore 13:00, **esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo@pec.parcamolentargius.it](mailto:protocollo@pec.parcamolentargius.it)**

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti il presente avviso. Non saranno prese in considerazione le istanze incomplete, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, potranno essere successivamente invitati a presentare offerta mediante la piattaforma di negoziazione della centrale regionale di committenza Sardegna CAT.



## Parco Molentargius Saline

Nel caso di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque) la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando, tramite l'elenco presente sulla piattaforma elettronica Sardegna CAT, i concorrenti da invitare fino ad un minimo di cinque operatori, nel rispetto del principio di rotazione.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dagli operatori economici saranno oggetto di trattamento, da parte del Parco (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura di gara.



Cagliari 07/11/2017

**Il Direttore**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

*Dott. Agr. Claudio Maria Papoff*