



Servizio Affari Generali/Pesca

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DEL MERCATO ITTICO PRESSO AREA PIP CABRAS FINALIZZATO ALL'APERTURA DI STABILIMENTO PER LA COMMERCIALIZZAZIONE E LAVORAZIONE DEI PRODOTTI DELLA PESCA.
GARA N° 7287211 - CIG 7733946E20. Valore dell'appalto in concessione € 53.000.000,00.

Art. 1 – Amministrazione Aggiudicatrice

Comune di Cabras Codice NUTS ITG28, Servizio Affari Generali, Piazza Eleonora 1 – 09072 CABRAS (OR) - tel. 0783/3971 – indirizzo sito internet www.comune.cabras.or.it, PEC: protocollo@pec.comune.cabras.or.it. Responsabile Servizio Affari Generali, Dott.ssa Maria Sofia Pippia.

Art. 2 - Normativa di riferimento

La disciplina normativa di riferimento è costituita dal D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 “*Codice dei Contratti Pubblici*”, da ora in avanti denominato *Codice* o D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii. ed in particolare:

- ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv) del *Codice* per «concessione di servizi» si intende un contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi dall'esecuzione di lavori di cui alla lettera ll) dello stesso articolo, riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi;
- ai sensi dell'art. 95, c. 10, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) dello stesso decreto (costo del personale inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16);
- ai sensi dell'art. 164 del *Codice*, i concessionari di lavori pubblici che non sono amministrazioni aggiudicatrici, per gli appalti di lavori affidati a terzi sono tenuti all'osservanza delle Parti I, II in materia di subappalto, progettazione, collaudo e piani di sicurezza, non derogate espressamente dalla III, nonché dalle disposizioni di cui alla parte III;
- ai sensi dell'art. 164 del *Codice*, alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, dello stesso *Codice*, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione;
- ai sensi dell'art. 165 del *Codice*, nei contratti di concessione, la maggior parte dei ricavi di gestione del concessionario proviene dalla vendita dei servizi resi. Tali contratti comportano il trasferimento al concessionario del rischio operativo, definito dall'articolo 3, comma 1, lettera zz) come il rischio legato

alla gestione dei lavori o dei servizi sul lato della domanda o sul lato dell'offerta o di entrambi, trasferito al operatore economico, che assuma il rischio operativo nel caso in cui, in condizioni operative normali, per tali intendendosi l'insussistenza di eventi non prevedibili, non sia garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione dei lavori o dei servizi oggetto della concessione. La parte del rischio trasferita all'operatore economico deve comportare una reale esposizione alle fluttuazioni del mercato tale per cui ogni potenziale perdita stimata subita dall'operatore economico non sia puramente nominale o trascurabile. Pertanto il rischio operativo è riferito alla possibilità che, in condizioni operative normali, le variazioni relative ai costi e ai ricavi oggetto della concessione incidano sull'equilibrio del piano economico finanziario. Le variazioni devono essere, in ogni caso, in grado di incidere significativamente sul valore attuale netto dell'insieme degli investimenti, dei costi e dei ricavi del concessionario. L'equilibrio economico finanziario è definito all'articolo 3, comma 1, lettera fff), come la contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria. Per convenienza economica si intende la capacità del progetto di creare valore nell'arco dell'efficacia del contratto e di generare un livello di redditività adeguato per il capitale investito; per sostenibilità finanziaria si intende la capacità del progetto di generare flussi di cassa sufficienti a garantire il rimborso del finanziamento, pertanto, l'equilibrio finanziario rappresenta il presupposto per la corretta allocazione dei rischi di cui sopra;

- ai sensi dell'art. 169 (Contratti misti di concessioni), le concessioni aventi per oggetto sia lavori che servizi sono aggiudicate secondo le disposizioni applicabili al tipo di concessione che caratterizza l'oggetto principale del contratto, pertanto, essendo prevalente il servizio, il presente appalto è configurato quale appalto di servizi in concessione.

Art. 3 – Oggetto dell'appalto

Trattasi di appalto in concessione, CPV 77700000-7 "Servizi connessi alla pesca", sopra le soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 35, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC): Gara n° 7287211 - Codice CIG 7733946E20.

Qualora la Stazione Appaltante si avvallesse della facoltà di cui all'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 di ricorrere nei termini di legge alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi già affidati all'operatore economico aggiudicatario, le condizioni saranno quelle offerte in sede di gara.

Art. 4 - Procedura dell'appalto

Procedura aperta, ex art. 60 del *Codice*, effettuata per mezzo di procedura telematica sulla centrale di committenza regionale SardegnaCAT ai sensi dell'art. 40, comma 2, del *Codice*, pertanto i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente essere iscritti sulla centrale di committenza regionale SardegnaCat, sul portale <https://www.sardegncat.it>, secondo le istruzioni ivi contenute, nella categoria "AL68-AF – Pesca e acquacoltura".

Per partecipare alla presente procedura l'Operatore Economico (di seguito l'O.E.) concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art.1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005;
- la dotazione hardware e software minima è riportata nella home page del portale all'indirizzo internet <https://www.sardegncat.it>;

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCAT. Con il primo accesso al portale, all'impresa concorrente è data la possibilità di compilare un questionario di registrazione; salvando i dati inseriti nel questionario l'impresa riceverà via e-mail una user-id ed una password per effettuare i successivi accessi al sistema. A tal fine, l'impresa concorrente ha l'obbligo di comunicare in modo veritiero e corretto, i propri dati e ogni informazione ritenuta necessaria o utile per la propria identificazione secondo le modalità indicate nell'allegato documento "Istruzioni operative per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT e l'accesso alla sezione dedicata alla gara". nel quale sono definiti i dettagli inerenti l'utilizzo della piattaforma telematica e le modalità di presentazione della documentazione di gara.

In caso di partecipazione alla procedura da parte di RTI/Consorzio è sufficiente la registrazione della sola impresa mandataria, pertanto le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle dell'impresa mandataria.

Gli O.E. non ancora registrati sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, si consiglia di effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Gli O.E. partecipanti alla procedura esonerano espressamente la Stazione appaltante da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema.

La Regione (portale SardegnaCAT) non risponde di eventuali malfunzionamenti e/o difetti della piattaforma, compresi quelli relativi ai servizi di connettività necessari per l'utilizzo, attraverso la rete pubblica di telecomunicazione, del sistema di gara telematica approntato dalla Regione stessa.

Conseguentemente la Regione sarà tenuta indenne da ogni responsabilità e/o richiesta di risarcimento danni da parte dell'Ente utilizzatore e dei concorrenti derivante dall'utilizzo del sistema informatico.

Art. 5 - Durata della concessione

Ai sensi del comma 2, art. 168 del D.lgs. 50/2016, per le concessioni ultraquinquennali, la durata massima della concessione non può essere superiore al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario individuato sulla base di criteri di ragionevolezza, insieme ad una remunerazione del capitale investito, tenuto conto degli investimenti necessari per conseguire gli obiettivi contrattuali specifici come risultante dal piano economico-finanziario. Gli investimenti presi in considerazione ai fini del calcolo comprendono quelli effettivamente sostenuti dal concessionario, sia quelli iniziali sia quelli in corso di concessione.

Pertanto, tenuto conto delle condizioni attuali della struttura e dei relativi interventi funzionali all'erogazione del servizio, la concessione del servizio avrà durata di anni 10, stimati in un periodo sufficiente per rientro degli investimenti del concessionario, decorrenti a decorrere dalla data di stipula del contratto, con verifiche periodiche da parte del Comune di Cabras per la verifica del corretto svolgimento delle attività, secondo quanto previsto dal capitolato.

Art. 6 - Importo a base d'asta

Il Canone di concessione complessivo per la gestione, da corrisondersi al Comune, è determinato come segue:

- a) per la gestione delle attività di cui all'art. 1, c. 1 lett. a) del Capitolato il canone a base d'asta è fissato, al netto di IVA, allo 0,5% del relativo volume fatturato annuo lordo delle vendite, soggetto a rialzo e comunque con un minimo garantito annuo di € 10.000,00 decorrente dalla data sottoscrizione del contratto;
- b) per la gestione delle attività di cui all'art. 1, c. 1 lett. b) del Capitolato il canone a base d'asta - soggetto a rialzo è fissato in € 20.000,00 annui, al netto di IVA, decorrente dalla data sottoscrizione del contratto. Detto canone dovrà essere rivalutato annualmente al 2,5% sull'importo rivalutato dell'anno precedente;
- c) per la gestione delle attività di cui all'art. 1, c. 1 lett. c) del Capitolato il canone a base d'asta è fissato al 3% del relativo volume del fatturato annuo lordo, soggetto a rialzo e comunque con un minimo garantito annuo di € 2.500,00, al netto di IVA - decorrente dalla data sottoscrizione del contratto.

Art. 7 - Luogo di esecuzione

Il servizio in concessione deve essere realizzato presso il Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Is Cortillaris nel Comune di Cabras, nella struttura comunale, di cui si allega la planimetria.

Art. 8 - Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 costituiti in imprese singole, riunite o consorziate ex artt. 47 e 48 del *Codice*, ovvero i concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 48 dello stesso *Codice*, nonché i concorrenti con sede in Stati membri Unione Europea che siano in possesso alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta dei requisiti richiesti a pena di esclusione. Per i soggetti raggruppati o consorziati si richiama espressamente quanto previsto negli artt. 47 e 48 del *Codice*.

In sede di offerta devono essere presentate tutte le dichiarazioni e la relativa documentazione.

Art. 9 - Requisiti di partecipazione

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere, alla data di presentazione dell'offerta, in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale:

- a) **Requisiti di capacità generale:** Sono ammessi alla procedura tutti i soggetti che non versino in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti della Pubblica Amministrazione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, che si intende qui integralmente richiamato;
- b) **Requisiti di idoneità professionale:** possesso dell'iscrizione presso il competente registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato (ovvero nel Registro professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia) per un ramo di attività compatibile con l'oggetto della gara. Si precisa che in caso di cittadini residenti non in Italia, ma in altro Stato Membro dell'UE, gli stessi sono tenuti a provare la loro iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza;

Solo se trattasi di cooperative o di consorzi di cooperative, iscrizione all'Albo nazionale delle società cooperative;

Per il requisito relativo all'iscrizione alla Camera di Commercio nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di rete o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso dell'iscrizione di cui sopra., oppure iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative, per le attività oggetto di gara;

Nel caso di A.T.I. i requisiti di capacità generale ed i requisiti di idoneità professionale, di cui alle lettere a) e b), devono essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte dell'A.T.I.

I sopracitati requisiti devono essere dichiarati dal legale rappresentante all'atto della presentazione della domanda di partecipazione alla gara e debbono essere provati successivamente, prima della sottoscrizione del contratto.

I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del *Codice* devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal *Codice*, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al Consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Per i primi cinque anni dalla costituzione, ai fini della partecipazione dei consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), alle gare, i requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla normativa vigente posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio.

In caso di concorrente A.T.I. o Consorzi ordinari :

Il requisito di capacità economica dovrà essere posseduto cumulativamente, con la precisazione che la capogruppo o consorziata equiparata possieda il requisito in misura maggioritaria e le mandanti in misura non inferiore al 10%;

Il requisito di capacità tecnica, dovrà essere posseduto cumulativamente con la precisazione che la capogruppo o consorziata possieda il requisito in misura maggioritaria e le mandanti in misura non inferiore al 10%;

I requisiti di idoneità professionale dovranno essere posseduti da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento;

Precisazioni per A.T.I. e Consorzi ordinari - rapporto tra qualificazione per partecipazione e percentuale di esecuzione: i soggetti costituenti le formazioni di concorrenti di cui al presente paragrafo dovranno possedere, a pena di esclusione, i requisiti di capacità tecnica in misura pari o superiore a quella che sarà indicata quale percentuale di esecuzione della prestazione che effettivamente ogni singola impresa intende svolgere, rimanendo le imprese stesse solidamente responsabili nei confronti dell'Amministrazione. E' necessario che la composizione copra complessivamente il 10% della prestazione.

Art. 10 - Avvalimento

Ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. 50/2016 è previsto il ricorso all'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c).

L'istituto in questione è disciplinato dall'articolo 89 del D.Lgs. N. 50/2016 cui espressamente si rimanda per la documentazione da produrre in sede di gara nella busta di Qualifica.

Il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Art. 11 - Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

Art. 12 - Termine e modalità di presentazione delle offerte

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente tramite la procedura telematica della centrale di committenza regionale SardegnaCAT, sul portale all'indirizzo internet <https://www.sardegnaecat.it> ed essere sottoscritti a pena di esclusione con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005. **L'offerta redatta in lingua italiana dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del 23 gennaio 2019 a pena di esclusione, a mezzo della suddetta piattaforma telematica della centrale di committenza regionale di SardegnaCat.** Ogni operatore economico dovrà presentare una sola offerta.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 82/2005.

La Stazione appaltante declina ogni responsabilità relativa a disguidi di trasmissione di qualunque natura, che impediscano la ricezione telematica della documentazione entro il termine sopra indicato. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema della piattaforma telematica della Centrale di Committenza Regionale SardegnaCAT.

La documentazione dovrà essere inserita separatamente nelle apposite sezioni relative alla presente procedura, esclusivamente in formato pdf firmato digitalmente, e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

A - Documentazione amministrativa - (Busta di qualifica)

B - Offerta Tecnica – (Busta tecnica)

C - Offerta economica - (Busta economica)

L'Amministrazione concedente escluderà tutte le offerte che siano incomplete, condizionate e/o redatte in modo difforme rispetto alle modalità previste nella presente bando di gara, salvo regolarizzazione ammessa a norma di legge.

Nello specifico di seguito si illustra i contenuti delle buste:

A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Busta di qualifica)

Nella busta di qualifica, sulla procedura telematica, devono essere inseriti i seguenti documenti firmati digitalmente:

1) domanda di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara, da redigersi compilando lo schema di dichiarazione appositamente predisposto (Modello 1) che dovrà essere sottoscritto, con firma digitale, dal legale rappresentante dell'impresa o da un procuratore del legale rappresentante ed, in tal caso, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda, pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara

dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentate dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

In allegato alla domanda di partecipazione alla gara i concorrenti dovranno produrre le seguenti dichiarazioni sostitutive, da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, a firma del legale rappresentante o procuratore del concorrente:

- a) Dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di idoneità morale e professionale;
b) Dichiarazioni relative al possesso dei requisiti finanziari e tecnici di cui all'articolo 9 del presente disciplinare di gara (requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica professionale), resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza (è preferibile l'uso dell'allegato modello redatto dalla Stazione Appaltante).
c) Ulteriori dichiarazioni previste dal disciplinare di gara.

Si rammenta la responsabilità penale cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci. L'Amministrazione effettuerà, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

Ai sensi dell'articolo 85 del D.Lgs. 50/2016 la Stazione appaltante è tenuta ad accettare ai fini dell'attestazione dei requisiti previsti dall'art. 80 il Documento di Gara Unico Europea (DGUE) che consiste in un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi.

In caso di Raggruppamento temporaneo, costituendo o costituito, nonché da Consorzio costituendo, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere prodotte da tutte le imprese che ne prendono parte, ovvero in caso di Consorzio costituito, dal Consorzio medesimo e dalle imprese consorziate.

- 2) **copia del capitolato d'oneri** sottoscritto digitalmente in ogni sua pagina per accettazione;
- 3) **garanzia provvisoria** prestata, a scelta dell'offerente, in contanti o titoli, o mediante fideiussione secondo il disposto e le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, nella misura del 2% dell'importo minimo garantito annuo di cui all'art. 6, lett. a), b) e c), del presente Disciplinare pari a € 32.500,00 contenente clausola di:
- espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - espressa rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
 - operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- Le fideiussioni e le polizze relative alla garanzia provvisoria dovranno essere, corredate da idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa l'identità, la qualifica ed i poteri degli stessi. Si intendono per soggetti firmatari agenti, broker, funzionari e comunque i soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di Credito o Compagnia Assicurativa che emette il titolo di garanzia.
- In caso di costituendo raggruppamento di società, consorzio ordinario di concorrenti o coassicurazione dovrà essere costituita una sola cauzione provvisoria. In caso la garanzia venga prodotta a mezzo di fideiussione/polizza la stessa dovrà essere intestata a ciascun componente il costituendo raggruppamento di società, consorzio ordinario di concorrenti o coassicurazione.
- 4) **Certificazione di qualità** qualora si voglia usufruire delle riduzioni della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice;
- 5) **"PASSOE"** di cui alla deliberazione n. 157 del 17.2.2016 dell'ANAC, recante l'aggiornamento della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20 dicembre 2012, n. 111; si precisa che qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, a pena di esclusione dalla gara;
- 6) **Patto di integrità** di cui all'art. 1, comma 17, della Legge 190/2012, debitamente sottoscritto e firmato digitalmente;
- 7) **DUVRI** per il rischio di interferenze;

- 8) in caso di **avvalimento** deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 9) eventuale mandato collettivo speciale con rappresentanza;
- 10) ogni altro documento previsto dal presente appalto.

Le dichiarazioni saranno soggette a verifica da parte dell'Amministrazione concedente e qualora le stesse non risultino veritiere, si procederà alla revoca dell'affidamento e all'adozione degli eventuali ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge.

Gli OO.EE. non sono tenuti al pagamento del contributo dovuto nei confronti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in quanto trattasi di una concessione di servizi.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento, pertanto, l'atto costitutivo del raggruppamento (per i concorrenti riuniti) e l'impegno a costituirsi (per i concorrenti che intendono riunirsi) dovranno contenere:

- l'indicazione della percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;
- il tipo di raggruppamento stesso che intendono costituire.

Nel caso di concorrenti riuniti il concorrente Capogruppo deve presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione di cui alla busta A);

Ciascuno dei concorrenti Mandanti dovrà presentare la dichiarazione. Il concorrente Capogruppo deve inoltre presentare:

- a) il mandato collettivo speciale con rappresentanza gratuito e irrevocabile conferitole dal concorrente/i mandante/i, risultante da scrittura privata autenticata (o copia di esso, autenticata) conforme alla normativa vigente;
- b) la procura relativa al mandato di cui alla precedente lettera a) risultante da atto pubblico (o copia di esso autenticata).

Qualora il mandato e la procura di cui sopra siano conferiti con un unico atto, lo stesso deve essere redatto, a pena di esclusione, nella forma dell'atto pubblico.

Il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società Capogruppo deve essere conferito prima della presentazione dell'offerta e contenere, altresì, le indicazioni sopra riportate (percentuale corrispondente alla quota di partecipazione, tipo di raggruppamento).

Per i concorrenti che intendono riunirsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. N. 50/2016, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i concorrenti che costituiranno i raggruppamenti. Gli stessi concorrenti devono altresì allegare apposita dichiarazione sottoscritta, con la quale si impegnano in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come Capogruppo, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti (come previsto nell'ultima pagina del modello della dichiarazione. La dichiarazione di cui alla busta A) deve contenere, altresì, le indicazioni sopra riportate (percentuale corrispondente alla quota di partecipazione, tipo di raggruppamento che intendono costituire).

Il concorrente indicato come Capogruppo dovrà presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione di cui alla busta A); gli altri concorrenti dovranno presentare la dichiarazione di cui alla busta A oltre alla dichiarazione congiunta di cui sopra.

B - OFFERTA TECNICA (Busta tecnica)

La busta tecnica dovrà contenere, a pena di esclusione, la proposta progettuale e gestionale descrittiva delle modalità di svolgimento del servizio, comprendente il piano economico finanziario, da sviluppare in coerenza con le esigenze dell'Amministrazione come indicate nel Capitolato d'oneri. In particolare piano economico finanziario deve dimostrare la capacità relativa alla piena attuazione ed al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli eventuali investimenti in opere pubbliche (ai sensi dell'art. 171, c. 2, lett. b) l'offerta deve espressamente contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni).

Il progetto deve essere articolato secondo la struttura indicata all'art. 14 del presente disciplinare di gara.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione della gara, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di GEIE o aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione dalla gara, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

C - OFFERTA ECONOMICA (Busta economica)

La busta economica dovrà contenere, a pena di esclusione, sia l'offerta economica espressa in euro, che la dichiarazione di offerta redatta secondo il Modello allegato.

Non sono ammesse offerte in diminuzione sull'importo posto a base di gara.

In caso di discordanza tra gli importi e le percentuali indicate in cifre e quelle indicate in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione concedente.

L'offerta economica contiene un quadro economico dettagliato a dimostrazione della sostenibilità dell'intervento, compreso i costi della sicurezza e della manodopera, ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.lgs. 50/2016.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo di ditte già costituito, dal legale rappresentante della ditta capogruppo oppure, nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo dei concorrenti, sia dal legale rappresentante della ditta mandataria sia dai legali rappresentanti delle ditte mandanti.

Art. 13 - Modalità di svolgimento delle operazioni di gara

Scaduto il termine di presentazione delle offerte, alle ore 9:00 del giorno 24 gennaio 2019 presso il Servizio Affari Generali del Comune di Cabras, sito in Piazza Eleonora, 1, il RUP procederà all'ammissione dei concorrenti, previo avvio della procedura sulla piattaforma telematica della centrale di committenza regionale SardegnaCAT, alla verifica della regolarità formale della documentazione e della correttezza e completezza della documentazione amministrativa ivi contenuta in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal disciplinare. Successivamente procederà all'ammissione alla fase successiva degli Operatori Economici la cui documentazione è risultata completa e conforme a quanto richiesto o all'esclusione, adeguatamente motivata, degli stessi non in regola.

Successivamente sulla procedura telematica subentrerà la Commissione giudicatrice che procederà alla verifica delle offerte tecniche e, in una o più sedute chiuse, procederà all'esame delle stesse ed all'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto indicato al successivo art. 14.

La Commissione giudicatrice ha facoltà, nel corso dell'esame delle offerte, di richiedere ai soggetti partecipanti chiarimenti, delucidazioni, integrazioni della documentazione presentata.

In seguito, sempre sulla procedura telematica, la Commissione, procederà all'apertura dell'offerta economica, alla verifica della correttezza, della completezza e della congruità dell'offerta stessa, procedendo all'attribuzione del punteggio, secondo quanto indicato al successivo art. 14.

Verrà formata la graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente al maggior punteggio ottenuto.

Eventuali modifiche della data delle sedute aperte sulla procedura telematica di SardegnaCAT verranno tempestivamente comunicate ai concorrenti.

Al termine delle operazioni di gara l'Amministrazione comunale procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio, l'esibizione di tutta la documentazione probatoria, eventualmente non ancora esibita, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara relativamente al possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa richiesti e, nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la Stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria, ed alla conseguente nuova aggiudicazione in favore del secondo classificato.

Art. 14 - Procedura e criteri di aggiudicazione

La gestione del servizio di cui all'oggetto sarà affidata, secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESI MASSIMI
A - OFFERTA TECNICA	70
B - OFFERTA ECONOMICA	30
TOTALE	100

A - OFFERTA TECNICA - fino ad un massimo di 70 punti

Ciascun concorrente dovrà predisporre un articolato e dettagliato PROGETTO ORGANIZZATIVO E GESTIONALE, corredato della relazione sull'equilibrio del piano economico finanziario, che dovrà essere assolutamente coerente con quanto previsto nel capitolato.

Nel suddetto progetto il concorrente dovrà indicare come intende organizzare, gestire, promuovere e mantenere la struttura.

Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi sono di seguito indicati:

N.	CRITERIO	INDICATORI	VALUTAZIONE
1	Analisi della filiera del comparto ittico di Cabras - evidenziazione delle problematiche - soluzioni proposte Max punti 20 suddivisi in	a) Qualità dell'analisi dei bisogni e delle soluzioni proposte (concretezza delle valutazioni, chiarezza dell'analisi, completezza della presentazione) Max punti 15	ottimo: punti 15 distinto: punti 12 discreto: punti 9 sufficiente: punti 6 mediocre: punti 3 inadeguato: punti 0
		b) Programma di promozione e comunicazione con l'indicazione delle strategie ed iniziative che verranno adottate e realizzate per promuovere a vari livelli le attività Max punti 5	ottimo: punti 5 distinto: punti 4 discreto: punti 3 sufficiente: punti 2 mediocre: punti 1 inadeguato: punti 0
2	Organizzazione dei servizi e modalità operative Max punti 20	Pianificazione e organizzazione dei servizi/attività richiesti, con particolare riguardo al contesto operativo ed alle modalità di gestione e esecuzione	ottimo: punti 20 distinto: punti 16 discreto: punti 12 sufficiente: punti 8 mediocre: punti 4 inadeguato: punti 0
3	Capacità tecnica - economica: servizi Max punti 20 suddivisi in	a) Fatturato specifico max 15 punti	Fatturato specifico nel settore della commercializzazione dei prodotti ittici realizzato negli ultimi tre esercizi (2015/2016/2017) al netto dell'IVA: • Punti 0 fino a € 2.000.000,00 medio annuo; • Punti 5 da € 2.000.000,01 a € 4.000.000,00 medio annuo; • Punti 10 da € 4.000.000,01 a € 6.000.000,00 medio annuo; • Punti 15 oltre € 6.000.000,01 medio annuo.
		b) Fatturato altre attività max 5 punti	Fatturato per altre attività realizzato negli ultimi tre esercizi (2015/2016/2017) al netto dell'IVA: Punti 0 fino a € 1.000.000,00 medio annuo; • Punti 1 da € 1.000.000,01 a € 2.000.000,00 medio annuo; • Punti 3 da € 2.000.000,01 a € 3.000.000,00 medio annuo; • Punti 5 oltre € 3.000.000,01 medio annuo.
4	Proposta investimenti strutturali Max punti 10	Proposta del concorrente per il piano degli investimenti strutturali e/o manutenzioni straordinarie sull'immobile in consegna all'atto della concessione	ottimo: punti 10 distinto: punti 8 discreto: punti 6 sufficiente: punti 4 mediocre: punti 2 inadeguato: punti 0

B – OFFERTA ECONOMICA - fino ad un massimo di 30 punti

Canone annuo di concessione: indicare le offerte esclusivamente al rialzo da applicare alle seguenti attività (max 30 punti).

- a) per le attività di cui all'art. 1, c. 1, lettera a) del Capitolato, il canone annuo a base d'asta è fissato, al netto di IVA, allo 0,5% del relativo volume fatturato annuo lordo delle vendite, soggetto a rialzo e comunque con un minimo garantito annuo di € 10.000,00 decorrente dalla data sottoscrizione del contratto;
- b) per le attività di cui all'art. 1, c. 1, lettera b) del Capitolato, il canone annuo a base d'asta - soggetto a rialzo è fissato in € 20.000,00 annui, al netto di IVA, decorrente dalla data sottoscrizione del contratto. Detto canone dovrà essere rivalutato annualmente al 2,5% sull'importo rivalutato dell'anno precedente;
- c) per le attività di cui di cui all'art. 1, c. 1, lettera c) del Capitolato, il canone annuo a base d'asta è fissato al 3% del relativo volume fatturato annuo lordo, soggetto a rialzo e comunque con un minimo garantito annuo di € 2.500,00, al netto di IVA - decorrente dalla data sottoscrizione del contratto.

I punteggi saranno attribuiti in base alle seguenti formule:

1. Percentuale canone annuo di concessione offerta per le attività di cui alla suddetta lett. a) - max 15 punti: il punteggio massimo di punti 15 sarà attribuito al concorrente che avrà offerto la % di canone di concessione più alta in base alla seguente formula:

$$\frac{\% \text{ canone annuo offerta dall'O.E. esaminato moltiplicato per 15}}{\% \text{ canone annuo massimo offerta (più alta) fra tutti gli OO.EE.}} = \text{punteggio O.E. esaminato}$$

2. Canone annuo di concessione offerto per le attività di cui alla suddetta lett. b) – max 10 punti: il punteggio massimo di punti 10 sarà attribuito al concorrente che avrà offerto il canone di concessione più alto in base alla seguente formula:

$$\frac{\text{canone annuo offerto dall'O.E. esaminato moltiplicato per 10}}{\text{canone annuo massimo offerto (più alto) fra tutti gli OO.EE.}} = \text{punteggio O.E. esaminato}$$

3. Percentuale canone annuo di concessione offerta per le attività di cui alla suddetta lett. c) – max 5 punti: il punteggio massimo di punti 5 sarà attribuito al concorrente che avrà offerto il canone di concessione più alto in base alla seguente formula:

$$\frac{\% \text{ canone annuo offerta dall'O.E. esaminato moltiplicato per 5}}{\% \text{ canone annuo massimo offerta (più alta) fra tutti gli OO.EE.}} = \text{punteggio O.E. esaminato}$$

Il punteggio totale assegnato all'offerta economica sarà dato dalla sommatoria dei suddetti singoli punteggi attribuiti con l'applicazione delle formule di cui ai suddetti punti 1, 2 e 3.

La dichiarazione di offerta economica contiene un quadro economico dettagliato a dimostrazione della sostenibilità dell'intervento, compreso i costi della sicurezza e della manodopera, ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione è soggetta all'approvazione di apposita Commissione giudicatrice (ai sensi dell'art.77 del Codice e con le modalità di cui al successivo art. 78) e verrà effettuata a favore del concorrente che otterrà la valutazione complessiva più vicina a 100, in base ai criteri sopra citati. A parità di punteggio complessivo sarà richiesta agli offerenti interessati, per mezzo della piattaforma telematica di SardegnaCAT, un rilancio dell'offerta economica da effettuarsi entro il termine di scadenza indicato nella medesima procedura telematica.

L'Amministrazione concedente procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua.

L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione.

La dichiarazione di offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da

raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione dalla gara, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio. L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni decorrente dal termine di scadenza della presentazione delle offerte.

Art. 15 - Verifica delle offerte anormalmente basse

La Commissione, terminata la fase di valutazione delle offerte presentate, procede alla redazione della graduatoria provvisoria.

Nell'ipotesi che la procedura di rilevazione evidenzi la presenza di una o più offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il Rup con il supporto della Commissione procederà alla verifica delle stesse.

Le giustificazioni dell'offerta devono essere redatte nel rispetto dell'art. 97 del Codice.

Sono esclusi dalla gara gli offerenti che non presentano le giustificazioni richieste entro il termine assegnato e le cui giustificazioni non siano ritenute idonee a dimostrare la congruità dell'offerta ed a garantire l'Amministrazione circa il corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice.

Art. 16 - Cause di esclusione e soccorso istruttorio

Alla presente procedura si applicano unicamente le cause di esclusione tassativamente indicate dalla legge e, per le ipotesi di irregolarità nella presentazione delle offerte si applicano le disposizioni inerenti al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Codice portante "*Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.*"

La sanzione prevista per la presente gara d'appalto da versare alla Stazione Appaltante in caso di applicazione del soccorso istruttorio è pari ad €200,00.

La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Art. 17 - Subappalto

I soggetti affidatari del servizio in oggetto eseguono in proprio i servizi. In conformità a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dal Capitolato e dal presente disciplinare per le attività di cui alle lettere b) e c) dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

E', altresì, vietato il subappalto del contratto; in caso di inottemperanza a tale divieto il contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del c.c..

Art. 18 - Garanzia provvisoria e definitiva

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del valore complessivo della gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

L'importo della garanzia provvisoria dovrà essere pari al 2% dell'importo minimo garantito annuo pari a €32.500,00 dato dalla sommatoria degli importi minimi di cui all'art. 6, lett. a), b) e c), del presente Disciplinare. L'importo della garanzia potrà essere ridotto secondo le modalità indicate nell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016. Per fruire di tale beneficio l'operatore dovrà allegare alla garanzia copia della certificazione scansionata e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico (o

Pagina 11 di 14

persona munita di comprovati poteri di firma). In caso di R.T.I. il raggruppamento potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le Compagnie facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta dell'offerente, da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

In caso di prestazione di garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

- 1) essere prodotta in formato digitale informatico, secondo le prescrizioni di cui agli artt. 20-22 D.Lgs. n. 82/2005, ovvero in alternativa il concorrente può presentare una scansione di copia su supporto cartaceo della polizza generata informaticamente, sottoscritta digitalmente dal sottoscrittore dell'offerta;
- 2) essere intestata al Comune di Cabras;
- 3) avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- 4) prevedere espressamente:
 - a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - b) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile;
 - c) l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
- 5) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria, relativa alla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, in favore del Comune di Cabras, valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

Costituisce irregolarità essenziale non sanabile e dunque causa di esclusione la mancata costituzione della cauzione provvisoria entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte. Di contro la mancata allegazione in sede di gara della cauzione ovvero incompletezza o irregolarità sarà oggetto di soccorso istruttorio dietro pagamento della relativa sanzione. In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Prima della stipula del contratto la ditta aggiudicataria è obbligata a costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva anticipatamente tramite PEC in formato digitale e, entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, in originale. In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

Art. 19 - Aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione (art. 32, comma 5 del *Codice*) dandone adeguata pubblicità.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione diventa efficace a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti (art. 32, commi 6 e 7 del *Codice*).

Art. 20 - Contratto

Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto avverrà in modalità elettronica secondo le norme vigenti.

La stipula del contratto avverrà nei termini stabiliti dall'articolo 32 del *Codice* e la stazione appaltante si riserva di dare avvio alla prestazione contrattuale in via d'urgenza, anche in pendenza della stipulazione del contratto e, comunque dopo l'esecutività della Determinazione di affidamento del servizio, in quanto la mancata esecuzione della prestazione dedotta in gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che intende soddisfare (art. 32, comma 13, del D.Lgs. 50/2016).

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario si obbliga a stipulare e consegnare all'Amministrazione concedente apposite polizza di assicurazione, stipulata per tutta la durata del contratto, a copertura della responsabilità civile verso terzi (danni a persone, cose, animali), con massimale di € 6.000.000,00 (euroseimilioni/00) e un'assicurazione a tutela degli immobili e degli arredi contro il rischio di incendio, atti vandalici, furto e danneggiamenti da eventi atmosferici (per distruzione totale o parziale, danneggiamento, incendio e atti vandalici alla struttura affidata in concessione), con massimale di € 2.000.000,00 (eurodue milioni/00).

Nel caso l'aggiudicatario sia un raggruppamento di concorrenti dovranno essere prodotti, altresì, il mandato speciale con rappresentanza e la procura, con le forme e le modalità di cui all'art. 47 del *Codice*. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara.

Qualora l'aggiudicatario non risultasse in possesso dei requisiti dichiarati, ricusasse di produrre la documentazione o di stipulare il contratto nel termine stabilito, l'Amministrazione concedente si riserva di aggiudicare al secondo classificato, fatta salva ogni azione civile e/o penale per l'inadempimento.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile al concorrente, l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà, previa diffida notificata nei modi e nei termini di legge, di dichiarare decaduto l'aggiudicatario, incamerando la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni, e di aggiudicare la gara al concorrente che segue nella graduatoria.

Art. 21 - Rimborso spese pubblicazione

Ai sensi dell'art. 216 ,comma 11, del D.Lgs. 50/2016, le spese per la pubblicazione del presente bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale e sui quotidiani dovranno essere rimborsate dall'Aggiudicatario alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Art. 22 - Pubblicità, chiarimenti, privacy e visione degli atti di gara

Tutta la documentazione contenente le disposizioni che regolano la partecipazione alla presente procedura di gara può essere consultata e scaricata dalla procedura telematica della centrale di committenza regionale SardegnaCAT e dal sito internet www.comune.cabras.or.it, Sezione Albo Pretorio on line - Bandi e gare. E' pubblicato altresì sul sito internet della Regione Sardegna (bandi e gare), sulla G.U.R.I., sul sito dell'ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture.

Potranno essere chieste informazioni e eventuali chiarimenti sul contenuto del bando di gara, sul presente Disciplinare di gara. Le richieste, formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse alla stazione appaltante tramite le funzionalità della piattaforma (Messaggistica) della centrale di committenza regionale SardegnaCAT, accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara e dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 17 gennaio 2019 (6 gg. prima) ai sensi dell'art. 74, comma 4, del *Codice*.

La funzione "Messaggi" è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura. La presenza di un Messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti. La funzione "Messaggi" sarà utilizzata dalla stazione appaltante per tutte le comunicazioni e le richieste in corso di gara.

Sempre che siano state chieste in tempo utile, entro la scadenza del termine su indicato, le informazioni complementari ed i chiarimenti agli atti di gara saranno comunicate dal Comune di Cabras almeno sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte, come per legge. I chiarimenti agli atti di gara verranno, altresì, resi noti mediante apposito avviso pubblicato sia sulla procedura telematica della centrale di committenza regionale SardegnaCAT e sia sul sito internet www.comune.cabras.or.it, Sezione Albo Pretorio on line - Bandi e gare.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il Comune di Cabras.

Per l'accesso agli atti di gara si rinvia all'art 53 del D.Lgs. n. 50/2016, alla Legge n. 241/1990 e al D.P.R. 184/2006.

Art. 23 - Foro competente

Contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Sardegna nei modi e termini previsti dall'art.120 del D.Lgs. 104/2010, così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 24 - Responsabile del procedimento e informazioni

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Maria Sofia Pippia – Responsabile del Servizio Affari Generali. Per informazioni e chiarimenti nonché per eventuale presa visione di luoghi e documenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento indicato in precedenza (tel. 0783-397232, e-mail: affari.general@pec.comune.cabras.or.it), nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 o previo appuntamento. Per informazioni è possibile rivolgersi anche all'Economo/Provveditore Agostino Meli – tel. 0783/397224.

Cabras, lì 18 dicembre 2018

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

Dott.ssa M. Sofia Pippia

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.