



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### DELIBERAZIONE N. 53/36 DEL 4.12.2009

**Oggetto:** Procedura di verifica ai sensi del D.Lgs. n. 4/2008 e s.m.i. e della Delib.G.R. n. 24/23 del 23 aprile 2008, relativa al progetto “Impianto fotovoltaico e Centro sperimentale e dimostrativo sui sistemi di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nel Comune di Domusnovas”. Proponente: Noise S.r.l.

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente riferisce che la società Noise S.r.l. ha presentato, a ottobre 2009, l'istanza di verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale relativa all'intervento “Impianto fotovoltaico e Centro sperimentale e dimostrativo sui sistemi di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nel Comune di Domusnovas”. Il progetto è ascrivibile alla categoria di cui al punto 2, lettera c) “Impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda”.

L'intervento proposto, il cui costo previsto è pari a € 90.000.000, finanziato con capitali interamente privati e beneficiario dei finanziamenti in Conto Energia di cui al D.M. 17 febbraio 2007, prevede la realizzazione di un sistema di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili ed altri servizi connessi su terreni, come dichiarato in progetto, di proprietà della Noise S.r.l., nel territorio di Domusnovas, su una superficie di circa 54 ettari. Esso consisterà principalmente di un impianto fotovoltaico e di un Centro dimostrativo e sperimentale. L'impianto fotovoltaico è costituito da 114.754 moduli fotovoltaici, da 220 Wp cadauno, montati su strutture di appoggio a telaio fisso a cavalletti, per una potenza complessiva di 25 MWp e una produzione stimata pari a circa 36.486.250 kWh/anno.

Il progetto prevede, inoltre, la realizzazione di un “Centro sperimentale e dimostrativo, di circa 2000 m<sup>2</sup>, dotato di figure professionali qualificate, di ricercatori e di servizi utili al confronto sulle tematiche tecniche e scientifiche e di produzione della centrale fotovoltaica”.

L'Assessore continua riferendo che il Servizio Sostenibilità ambientale, valutazione impatti e sistemi informativi ambientali (SAVI), a conclusione dell'istruttoria, ha rilevato le seguenti criticità con riferimento agli aspetti tecnico-ambientali:

- l'impianto in oggetto richiede una rilevante occupazione di territorio agricolo, pari a 54 ettari, classificati zona “E” agricola sottozona “E2”, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica del comune di Domusnovas del 7 ottobre 2009;



- impatto visivo, per il quale è necessario uno studio adeguato stante, tra l'altro, la vicinanza al centro abitato, distante circa 200 metri;
- consistenza dell'intervento in termini di scavi, rinterrì, produzione di imballaggi e produzione di rifiuti, rispetto a cui è necessario fornire una accurata analisi quali/quantitativa dei rifiuti in fase di cantiere (es. quantità e tipologia di imballaggi, terre di scavo), esercizio (es. utilizzo di oli e lubrificanti) e decommissioning;
- necessità di approfondire l'analisi dei potenziali impatti riconducibili al fatto che il sito di intervento è confinante ad est con il Riu Matt'e Conti – S'Acqua Frisca, bene ambientale paesaggistico tutelato ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, e a sud, con la strada provinciale 89, che collega Domusnovas a Vallermosa, che, nell'Assetto Insediativo – Sistema delle Infrastrutture del Piano Paesaggistico Regionale, è individuata tra le "strade statali e provinciali a specifica valenza paesaggistica e panoramica".

Sulla base di quanto sopra esposto il Servizio SAVI ha concluso l'istruttoria con il parere di assoggettare l'intervento in questione all'ulteriore procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), in quanto soltanto lo studio di impatto ambientale (SIA) ed un livello progettuale di maggiore dettaglio consentono di individuare e valutare più approfonditamente l'entità degli impatti potenziali, nonché indicare le opportune misure per la conseguente mitigazione e compensazione.

Lo Studio di Impatto Ambientale (SIA), da predisporre nel rispetto della normativa vigente, dovrà:

1. esaminare la coerenza dell'intervento con la pianificazione paesaggistica e di settore;
2. contemplare l'esame di soluzioni localizzative, dimensionali e tecnologiche alternative, nonché l'opzione zero, dimostrando altresì la rilevanza pubblica economica e sociale dell'opera, in considerazione del fatto che l'intervento occuperebbe un'area di dimensioni rilevanti la cui destinazione d'uso è agricola;
3. descrivere e valutare i potenziali impatti, soprattutto in fase di cantiere, considerata la vicinanza all'abitato di Domusnovas;
4. sviluppare l'analisi costi-benefici, con metodologia rigorosa e basata su di un sistema di supporto alle decisioni, in grado di rendere evidenti tutti i criteri sui quali poggia l'ipotesi progettuale proposta, anche alla luce degli indirizzi regionali;
5. effettuare delle idonee simulazioni fotografiche realistiche per la valutazione dell'impatto visivo. A tal fine, andranno presi in considerazione tutti i punti visuali "sensibili" del territorio dai quali costruire adeguate fotosimulazioni, individuabili sia in prossimità del sito che nell'ambito dell'area vasta: ad esempio, area urbana, punti panoramici e siti



d'importanza naturalistica e storico – archeologica, viabilità principale, etc.. Le simulazioni fotografiche dovranno contenere anche il rendering delle opere connesse all'impianto (es. le cabine di trasformazione e il Centro Dimostrativo e Sperimentale) e dovranno essere accompagnate, data la notevole estensione dell'intervento, da una rappresentazione cartografica in scala adeguata, riportante le zone di influenza visuale (ZVI) dell'impianto;

6. esaminare gli aspetti relativi alla produzione di rifiuti attraverso una accurata analisi quali/quantitativa in fase di cantiere, esercizio e decommissioning.

L'Assessore, vista l'istruttoria del Servizio SAVI, e sottolineato che le criticità correlate alla ubicazione dell'impianto in area agricola, anche alla luce degli indirizzi regionali in materia, rendono necessaria un'adeguata e approfondita valutazione, in particolare, delle soluzioni localizzative alternative, constatato che il Direttore generale ha espresso il parere favorevole di legittimità, propone alla Giunta regionale di sottoporre il progetto in epigrafe all'ulteriore procedura di valutazione di impatto ambientale.

La Giunta regionale, condividendo quanto proposto e rappresentato dall'Assessore della Difesa dell'Ambiente

#### DELIBERA

di sottoporre all'ulteriore procedura di VIA, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto "Impianto fotovoltaico e Centro sperimentale e dimostrativo sui sistemi di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nel Comune di Domusnovas", occupante una superficie con destinazione agricola pari a circa 54 ettari, proposto dalla società Noise S.r.l..

Il Servizio SAVI provvederà alla comunicazione della presente deliberazione ai soggetti interessati al procedimento, a tutte le Amministrazioni competenti, e alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.).

**Il Direttore Generale**

Gabriella Massidda

**Il Presidente**

Ugo Cappellacci