

Comuni di:				Unione dei Comuni “Alta Marmilla” via Anselmo Todde, s.n. Tel. 0783 91101 – Fax 0783 91979 e-mail: marmillauno@tiscali.it c.f. 90037280956 09091 - ALES (Oristano)
1	Albagiara	11	Morgongiori	
2	Ales	12	Nureci	
3	Assolo	13	Pau	
4	Asuni	14	Ruinias	
5	Baradili	15	Senis	
6	Baressa	16	Simala	
7	Curcuris	17	Sini	
8	Gonnoscodina	18	Usellus	
9	Gonnosnò	19	Villa s. Antonio	
10	Mogorella	20	Villa Verde	

Ales, 17.11.2011

OPERATORI ECONOMICI GIA' INVITATI

Spett. Ditta _____

Raccomandata con A.R.

LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
senza previa pubblicazione di un bando di gara da esperirsi
ai sensi dell'art. 4 punto 5 del regolamento per la disciplina delle spese in economia
e, del Decreto Legislativo 12.04.2006 n° 163 e della L.R. n. 5/2007

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI SEDE DELL'UNIONE DEI COMUNI
“ALTA MARMILLA” - ALES

LOTTO

CIG : Z36025D8D7

IL DIRIGENTE

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella presente lettera di invito e del Capitolato speciale d'appalto, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'art. 37, comma 12, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta o trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

Premessa
Individuazione dell'intervento – Notizie generali sul servizio

1. Provvedimento di indizione:

- procedura indetta con determinazione n. 296 in data 17.11.2011.

2. Tipo di appalto:

- sola esecuzione del servizio.

3. Luogo di esecuzione:

- Sede dell'Unione - Ales.

4. Breve descrizione dell'intervento: l'intervento prevede l'affidamento del Servizio di pulizia della Sede dell'unione dei Comuni "Alta Marmilla" di Ales

5. Ammissibilità di varianti: - no.

6. Quantitativo o entità dell'appalto (in euro I.V.A. esclusa):

- a) €. 43.200,00 per il triennio di cui:
- b) €. 34.560,00 per manodopera (non soggetti a ribasso);
- c) €. 7.640,00 soggetto a ribasso

oltre a :

- d) €. 1.500,00 per il Duvri (non soggetti a ribasso).

7. Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

- tre anni decorrenti dalla data della stipula del contratto.

8. Modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:

- a corpo ai sensi dell'art. 53, c. 4, terzo periodo, decreto legislativo n. 163/2006.

9. La selezione delle offerte avverrà con il sistema del prezzo più basso offerto.

Parte I°

**REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE
DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI
GENERALI**

Giusta determinazione a contrarre del Dirigente n. 296 del 17 Novembre 2011 alle ore **10,00 del giorno 05.12. 2011 (Lunedì)** in Ales e , più precisamente in Via Anselmo Todde, s.n. , avrà luogo un esperimento di gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'affidamento del servizio di **Pulizia della Sede dell'Unione dei Comuni "Alta Marmilla"**, con il criterio del prezzo più basso (art. 82 D.Lgs. 163/2006) previa verifica delle offerte anormalmente basse individuate ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 comma 3 e, col procedimento previsto dagli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.

Saranno oggetto di esclusione i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di leggi vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte (nuovo Art. 46 comma 1 bis del codice dei contratti).

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione deve pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione alle ore 13,00 del giorno 02 Dicembre 2011** (Venerdì) all'indirizzo Dell'Unione dei Comuni di Ales Ufficio Amministrativo posto in Via Anselmo Todde s.n. 09091 ALES (OR); è altresì possibile la consegna a mano del plico direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso Termine perentorio, al medesimo indirizzo - Ufficio Protocollo - di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico, deve essere chiuso e sigillato, controfirmato in ogni lembo di chiusura compresi quelli preincollati, e deve recare all'esterno l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax dell'Impresa mittente.

Il plico deve contenere al suo interno due buste ciascuna delle quali sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati) oppure chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli rincollati) oppure chiusa e timbrata su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati), recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **"A – Documenti Amministrativi"** e **"B – Offerta economica"**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Tutta la documentazione inviata dalle Ditte partecipanti alla procedura negoziata resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatariе (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente lettera di invito, nel presente Disciplinare di gara, regolanti il servizio approvati con determinazione del Dirigente n. 51 del 03 Marzo 2010 .

Nella busta **"A – Documenti Amministrativi"** devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla procedura negoziata, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.

2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) che la ditta è iscritta alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza, che i legali rappresentanti indicati nei predetti registri sono i seguenti : riportare cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza e qualifica).

b) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

c) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

d) attesta che nei propri confronti, non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

e) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1423;

f) dichiara che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

ovvero

indica l'elenco degli eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza, carica ricoperta) cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che per i predetti soggetti:

- non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18

ovvero

- nel caso di sentenze a carico, sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dimostrabili con la documentazione allegata alla dichiarazione.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti:

- **a)** (limitatamente ai punti b e c dell'articolo 38, comma 1, del D.lgs 12.04.2006, n. 163.),-

b), c) e d) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163. e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

h) Dichiaro che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.

i) Dichiaro di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.

j) Dichiaro che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante.

k) Dichiaro di non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

l) Dichiaro che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.

m) Dichiaro di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

n) Dichiaro che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81;

o) Dichiaro di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i.

p) Dichiaro, pena l'esclusione:

la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

ovvero, pena l'esclusione

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000).

q) Attesto l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

r) Elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.

s) Dichiaro di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e di essere in regola con i relativi versamenti.

t) Dichiaro presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "Disciplinare di gara";

ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006) indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato

u) Dichiaro di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera per la procedura negoziata, nel Disciplinare di gara .

v) Attesto di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi le prestazioni.

z) Attesto di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni, nonché di tutte le spese contrattuali;

y) Attesto di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.

x) Dichiaro di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante il servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.

x1) Indica a quale numero di fax potranno essere inviate eventuali comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dall'art. 48 del D.lgs 21.04.2006, n. 163.

X2) Indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti.

X3) Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

3) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito di (2% dell'importo complessivo dell'appalto) costituita mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui al comma 4 dell'articolo 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

La cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

La cauzione definitiva dovrà essere conforme a quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'articolo 113 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

È consentito il dimezzamento della garanzia ai sensi dell'art. 75 c.7 del D.lgs 12.04.2006, n.163. In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità.

4) Copia del presente "Disciplinare di gara" firmata in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa singola .

Si specifica che per il presente appalto essendo di importo inferiore a € 150.000,00, non è dovuto il pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza Sui Lavori Pubblici.

La domanda di ammissione alla gara e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti **1), 2) e 3)** devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo.

La domanda di ammissione alla gara e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1), 2) devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello (**Allegato A2 – Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta**) che potrà essere richiesto all'Ufficio Amministrativo della stazione appaltante tel. n. 0783-91101 ovvero scaricato dal sito internet www.marmillauno.it.

L'Ente appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui al punto 3, e la mancata produzione della cauzione provvisoria di cui al punto 5 nei termini e nei modi previsti o produzione di importo inferiore a quello richiesto nel medesimo punto, comporterà **l'esclusione del concorrente dalla gara**.

Comporterà altresì l'esclusione del concorrente dalla gara la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione di gara, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

Nella busta "**B-Offerta economica**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- A. dichiarazione (redatta in conformità all'**allegato A/3** del presente disciplinare intitolato "**Modulo dell'offerta**"), redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo del servizio a base di gara al netto degli oneri di sicurezza. In caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'amministrazione (art. 72, R.D. 23.05.1924, n. 827).
- B. Specificazione dei costi relativi alla sicurezza (ex art. 1 L. 27.12.2006 n. 296, comma 909 modificativo dell'art. 87 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163).
- C. Giustificazioni relative alle voci di prezzi che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, in ottemperanza alle previsioni di cui all'art. 86 comma 5 ed 87 del D.lgs del 12.04.2006, come di seguito specificate: numero degli addetti impiegati, le relative qualifiche e livelli di inquadramenti previsti dal CCNL di categoria, le ore di lavoro annualmente impiegate nel servizio; costo dei materiali utilizzati, costo spese generali, costo sulla sicurezza, costi relativi alla stipula del contratto che comprendono imposta di bollo, costi di registrazione contratto e diritti di segreteria.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), devono essere espressi in euro.

La dichiarazione di cui alla precedente lettera A), la specificazione dei costi relativi alla sicurezza di cui alla lettera B), e le giustificazioni di cui alla precedente lettera C) deve/ono essere sottoscritta/e dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo.

Nel caso in cui detto/i documento/i sia/no sottoscritto/i da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Il contratto sarà stipulato nella forma del contratto pubblico Art. 192 c.1/a del T.U. 267/2000;

A tutte le dichiarazioni sopra riportate, compresa la domanda di partecipazione e la presentazione dell'offerta, dovrà essere allegata copia di un documento di riconoscimento incorso di validità da parte dei firmatari, pena l'esclusione dalla gara.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola offerte valida ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

Parte II PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara nel giorno e nell'ora indicati nella lettera di invito si riunirà in seduta aperta ai soli soggetti invitati e, in armonia con le disposizioni contenute nella procedura negoziata e nei documenti di riferimento e nel codice dei contratti, procederà a :

1. verificare che i plichi contenenti le offerte siano pervenuti entro il termine di scadenza e nel rispetto delle modalità stabilite dal presente disciplinare di gara;
2. aprire i plichi ed esaminare e valutare la documentazione amministrativa, tenendo chiusa la busta contenente l'offerta economica;
3. dichiarare ammessi i concorrenti risultati in possesso dei requisiti prescritti nella lettera di invito a procedura negoziata e nel capitolato d'oneri ;
4. aprire le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, verificarne la regolarità e dare lettura del ribasso percentuale offerto sul prezzo posto a base di gara;
5. eventuali rinvii del giorno della gara ed eventuali successive sedute di gara saranno comunicate esclusivamente mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente

www.mermillauno@tiscali.it

La stazione appaltante, ove lo ritenga opportuno o necessario, potrà procedere durante o dopo la seduta di gara ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti, nei confronti di tutti o alcuni concorrenti individuati con sorteggio o secondo criteri discrezionali, consultando le amministrazioni certificanti.

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre, qualora non sia stato richiesto in sede di gara, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati, .

N.B. La documentazione di cui sopra potrà essere presentata in originale o in copia autentica.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

Le operazioni di gara negoziata saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con l'aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

PARTE III° DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

1. Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:

a) tutte le dichiarazioni richieste:

a.1) sono rilasciate ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);

a.2) devono essere corredate della copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;

- a.3) devono essere corredate dal numero di telefax e dell'indirizzo di posta elettronica del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
- a.4) devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;
- b) ai sensi dell'art. 48, c. 2, del d.p.r. n. 445/2000 e dell'art. 73, c. 4, del d. lgs. n. 163/2006 le dichiarazioni sono redatte, preferibilmente, sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione appaltante e disponibili ai sensi del successivo n. 2, lett. c), che il concorrente può adattare alle proprie condizioni specifiche;
- c) ai sensi dell'art. 47, c. 2, del d.P.R. n. 445/2000. le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- d) le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del d. lgs. n. 163/2006;
- e) alla documentazione dei concorrenti non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, c. 5, 45, c. 6 e 47 del d.lgs. n. 163/2006;
- f) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del d. P.R. n. 445/2000;
- g) le comunicazioni della Stazione appaltante agli offerenti, in tutti i casi previsti dalla presente lettera d'invito, si intendono validamente e efficacemente effettuate qualora rese a uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della precedente lett. a), punto a.3); le stesse comunicazioni possono essere fatte anche mediante telefax o posta elettronica, oppure con qualunque altro mezzo ammesso dall'ordinamento.

2. Acquisizione delle informazioni e della documentazione:

- a) ai sensi dell'art. 72, c. 3, del d.lgs n. 163/2006, le informazioni possono essere richieste esclusivamente in forma scritta (anche mediante telefax o p.e.) presso la Stazione appaltante entro il termine perentorio di:

Giorno: Venerdì	Data: 02.12.2011	Ora: 13,00
------------------------	-------------------------	-------------------

All'indirizzo di cui alla Parte Prima, della presente lettera d'invito;

- c) i modelli per la partecipazione alla gara con lo schema delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di partecipazione sono liberamente disponibili anche sul sito internet: www.marmillauno.it

DISPOSIZIONI FINALI

a) computo dei termini: tutti i termini previsti dalla presente lettera di invito, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità del Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971;

b) controversie: tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del d. lgs. n. 163/2006, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Oristano, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

c) supplente: la Stazione appaltante non si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 163/2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, provvederà ad una nuova procedura di affidamento.

d) trattamento dei dati personali: ai sensi dell'art.13 del d.lgs. n. 196/2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- d.1) titolare del trattamento, è il Responsabile del Servizio, nella persona del Dott. Giorgio Solinas ;
- d.2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della procedura negoziata gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- d.3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'art. 4. c. 1, lett. a), del d. lgs. n. 193/2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantire la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati del trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- d.4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- d.5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- d.6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- d.7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art. 13 del predetto d. lgs. n. 196/2003;
- d.8) con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera d);

e) norme richiamate: fanno parte integrante della presente lettera di invito e del successivo contratto d'appalto:

- e.1) il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- e.2) il capitolato speciale d'appalto;
- e.3) il T.U. 267/2000;

f) riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Data 17 Novembre 2011

Il Dirigente

Dott. Giorgio Solinas

Allegati:

- ALL. A2 : modello di dichiarazioni per la partecipazione;
- ALL. A2 : modello di offerta economica.
- ALL. "B": modello documento unico di regolarità contributiva.

**Marca da
bollo legale
(€ 14,62)**

Allegato A/2

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SEDE DELL'UNIONE COMUNI "ALTA MARMILLA".

DOMANDA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA

UNIONE DEI COMUNI "ALTA MARMILLA"
Area amministrativa
Via Anselmo Todde s. n.
09091 A L E S

Oggetto: Procedura Negoziata senza pubblicazione di bando per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della Sede dell'Unione dei Comuni "Alta Marmilla".

Importo dell'appalto € . **43.200,00** di cui
- € 34.560,00 per mano d'opera non soggetto a ribasso;
- € . 7.640,00 soggetto a ribasso
oltre ad € .1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
oltre all'iva nella misura del 21%.

Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione

Il sottoscritto nato il
a..... in qualità di Della Ditta
..... con sede in
..... con codice fiscale n... con partita IVA n
..... con la presente

CHIEDE

Di partecipare alla gara negoziata in epigrafe:
Unione dei Comuni "Alta Marmilla" – Via Anselmo Todde s. n. – 09091 (Provincia di Oristano)
Telefono 0783 – 91101 Fax 0783- 91979 P.IVA C.F. 900372809956
Sito internet: www.comunialtamarmilla.it - e-mail. marmillauno@tiscali.it

come impresa singola.

Oppure

.....

Oppure

:
.....
.....

Il sottoscritto, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

DICHIARA

a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e, ss.mm.ii più precisamente dichiara:

b) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

Oppure

b) che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente

Oppure.

b) che è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di amministrazione controllata e di concordato preventivo – per revoca o per cessazione dell'amministrazione controllata, ovvero per la chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso;

Oppure:

b) che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al D.Lgs. n. 270/99;

c) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423;

d) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio

e) che non è stata applicata dall'organo giudiziario competente una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e s.m.i., nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera b), del D.lgs 12.04.2006, n. 163, misure che conseguono all'annotazione – negli appositi registri presso le segreterie delle procure della Repubblica e presso le cancellerie dei tribunali – della richiesta del relativo procedimento, la quale era stata inserita come informazione nel casellario informatico;

f) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423;

g) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

Oppure

g) che è venuta meno – nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 condannati con sentenza definitiva per uno dei reati su richiamati l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione a causa della concessione del provvedimento di riabilitazione;

Oppure

g) che è stato applicato – nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 condannati con sentenza definitiva, oppure di applicazione della pena su richiesta per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale del concorrente – l'articolo 178 del codice penale riguardante la riabilitazione, oppure l'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale riguardante l'estinzione del reato.

h) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163;

Oppure

h) che i nominativi e le generalità dei soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 8, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara di che trattasi, sono i seguenti:

.....
.....

e che nei confronti dei suddetti soggetti durante il periodo in cui rivestivano cariche societarie:

non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

Oppure

nel caso di sentenze a carico, sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, dimostrabili con la documentazione allegata

..... ;

i) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

j) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.

k) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante.

l) di non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

m) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dei dati in possesso dell'Osservatorio.

n) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

o) che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell' 08 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81;

p) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i.;

Oppure

p) che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;

q) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

Oppure

q) la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000).

r) di aver adempiuto all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

s) di non trovarsi in situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del codice civile con alcuna impresa;

Oppure

s) di trovarsi in situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile con le seguenti imprese (denominazione, ragione sociale e sede legale):

.....
.....

t) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS (matricola n.....), l'INAIL (matricola n.) e di essere in regola con i relativi versamenti.

.....

u) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di: per le seguenti attività:

.....
.....

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (*per gli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del D.lgs 163/2006, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza*):

numero di iscrizione

data di iscrizione

durata della ditta/data termine

forma giuridica

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il luogo di residenza*):

.....
.....

v) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nel capitolato d'oneri;

z) di essersi recato sul posto dove devono essere eseguite le prestazioni;

y) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi;

aa) di avere nel complesso preso conoscenza della natura del servizio, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

bb) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante il servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve quelle previste da disposizioni normative in materia;

cc) di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti nel Capitolato;

dd) che il numero di fax al quale potranno essere inviate eventuali richieste di integrazioni e chiarimenti è il seguente: 0783-91979

ee) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

gg) di essere in possesso degli ulteriori requisiti previsti dagli artt. 41 e 42 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 come sotto specificati:

1. per le imprese con più di tre anni di esperienza nel settore –

di avere un fatturato medio d'impresa nell'ultimo triennio corrispondente al valore del presente appalto;

2. per le imprese che esercitano la propria attività nel settore dell'appalto da meno di tre anni

di possedere un fondo cassa presso un istituto di credito o postale corrispondente al 50% del valore del presente appalto.

FIRMA

N.B.

- La domanda e la dichiarazione devono essere corredate da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, **pena l'esclusione**.

- Le dichiarazioni di cui ai punti da **c)** a **g)** devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

Marca da
bollo legale
(€ 14,62)

Allegato A/3

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE DELL’ UNIONE DEI COMUNI “ALTA MARMILLA”

Modulo dell’offerta

Il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita) in qualità di (rappresentante legale, procuratore, etc.) dell’impresa con sede in C.F. P.ta I.V.A.....

Offre

per il servizio oggetto del presente appalto un ribasso percentuale del%
(.....%) (in cifre ed in lettere) al netto degli oneri di sicurezza, sul prezzo _____

Allegati :

- 1) La specificazione dei costi relativi alla sicurezza di cui all’ art. 1 L. 27.12.2006 n.. 296, comma 909 modificativo dell’art. 87 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.
- 2) Le giustificazioni di cui all’art. 86 comma 5 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163.

Data

Il/i concorrente/i
.....
(Timbro e firma leggibili)

N.B.:

La variazione percentuale unica, sul prezzo dell'appalto dovrà, nell'offerta, essere espressa in cifre e ripetuta in lettere. In caso di discordanza vale l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – art. 72, R.D. 827/24.

Allegato "B"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DEL DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA INPS-INAIL
(resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a _____ il _____

Residente a _____ Via _____ n. _____

In qualità di _____

Della Società _____

Con sede in _____ Via _____ n. _____

n. tel. _____ Fax _____

D I C H I A R A

Sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000
Per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ivi indicate,

- a) che la Società è iscritta presso l'INPS di _____ posizione n. _____ e
presso l'INAIL di _____ posizione n. _____;
- b) che la Società ha la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;
- c) che la Società: *(crociare la voce che interessa)*

non ha inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate;

ovvero

ha conseguito procedura di sanatoria, positivamente definita con atto dell'Ente interessato del quale si forniscono gli estremi.

Letto, confermato, sottoscritto

Data _____

Firma _____

Al presente modulo, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i, occorre allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.