

Schema CONTRATTO PER LOCAZIONE

L'anno _____ il giornodel mese di

Tra

_____, nato a _____ il _____, il quale non agisce in proprio, ma quale legale rappresentante dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (C.F. 92137340920), nel prosieguo del presente atto indicata come ARPAS, domiciliato per la carica nella sede legale di Cagliari, via Contivecchi, 21;

e

il Sig _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in _____ C.F. _____ in qualità di _____ nel proseguo del presente atto indicato come "locatore";

Premesso che:

- Con determinazione n. 190/2016 l'Arpas ha approvato apposito Avviso di Ricerca di mercato finalizzato all'individuazione di parcheggi per gli automezzi ad uso del Dipartimento di Nuoro;
- Con determinazione n. _____ del _____ si è provveduto all'aggiudicazione a favore del _____;
- Che a seguito delle verifiche sui requisiti dichiarati si rende possibile la stipula del presente contratto;
- Il locatore dichiara di essere proprietario del _____ sito in _____, viale _____ complesso in cui è inserito l'immobile locato;

- Che le parti intendono sottoscrivere un contratto di locazione avente

per oggetto n° 5 posti auto così come risulta dalla planimetria

allegata;

tutto ciò premesso, tra le parti, come sopra costituite si conviene e si stipula:

Articolo 1

Il proprietario concede in locazione n° 5 posti auto siti in _____ n°

_____, censiti al N.C.E.U. di _____, foglio

_____ particella _____ subalterno _____ nello

stato di fatto in cui si trovano, all'ARPAS che a mezzo del suo Legale

Rappresentante accetta.

Il locatore garantisce che sull'immobile non insistono diritti reali o personali di

terzi che possono limitarne il libero godimento.

Articolo 2

La durata del contratto viene concordemente fissata in anni sei, con

decorrenza dal _____ e termine il _____ e

potrà essere rinnovato espressamente alla scadenza per ulteriori sei anni.

E' riconosciuta la facoltà di recesso anticipato delle parti alla condizione che

venga data comunicazione scritta alla controparte, mediante raccomandata

A.R., almeno tre mesi prima della scadenza.

Articolo 3

Il canone di locazione è convenuto in Euro _____

euro)+IVA mensili per posto auto. Il corrispettivo complessivo ammonta a €

_____+IVA, per l'intera durata contrattuale da corrispondere

in rate trimestrali posticipate ciascuna pari a € _____+IVA. Detto

canone potrà essere aggiornato annualmente in misura percentuale pari al

75% della variazione, verificatasi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi

al consumo per famiglie di operai e impiegati, come accertato dall'ISTAT,

previa richiesta scritta da inviare entro il 30 aprile di ogni anno.

I canoni saranno pagati a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente

indicato dal locatore al momento della sottoscrizione di presente contratto o

trasmesso anche successivamente ed in ogni caso almeno 60 giorni prima

della scadenza del pagamento.

Il canone è liquidato dall'agenzia previa presentazione di fatture elettroniche

trimestrali intestate a: ARPAS via Contivecchi 7 Codice Amministrazione

destinataria: JAY36G. Il pagamento delle fatture avverrà entro 30 giorni

decorrenti dalla data di ricezione delle stesse.

Il pagamento del canone non potrà essere sospeso o ritardato per qualsiasi

ragione, titolo o controversia, né l'Agenzia potrà fare valere alcuna azione od

eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento del canone dovuto,

convenendo le parti che dette eventuali domande dovranno essere oggetto

di separato giudizio.

Articolo 4

L'ARPAS non può sublocare i posti auto, né cedere il contratto ad altri senza

il preventivo consenso scritto del locatore.

Articolo 5

Le spese di registrazione del contratto faranno carico in parti uguali ad

entrambi i contraenti, con l'obbligo per l'ARPAS di anticipare annualmente la

tassa di registrazione con diritto di rimborso del 50% a carico del Locatore.

Le spese di bollo sono a carico dell'ARPAS.

Articolo 6

Qualunque controversia attinente al presente contratto sarà devoluta all'esclusiva competenza del Foro di Cagliari.

Articolo 7

Per quanto non precisato nel presente contratto, le parti rinviano alle norme generali del Codice Civile in materia di locazione. Quanto contenuto nelle premesse forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Il contratto composto di 4 pagine dattiloscritte è riprodotto in tre copie firmate in originale dai contraenti. Una copia bollata e registrata sarà rimessa alla controparte.

Allegati: "A" Planimetria unità immobiliare locata.

Per l'ARPAS _____

Per il Locatore _____