

## DETERMINAZIONE N° 641 DEL 07/03/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG Z0D196CC12 – AFFIDAMENTO ESTERNO DELL'INCARICO DI REDAZIONE FRAZIONAMENTO E TIPO MAPPALE DI TERRENI SU CUI INSISTONO I BOX DI CORSO IGLESIAS A CARBONIA – AGGIUDICAZIONE

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n.12/2006 e la Legge Regionale 22/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 18 aprile 2016, CI n° 182, rettificata con determinazione 4 agosto 2016, CI n° 336, è stato disposto l'affidamento del servizio di redazione del frazionamento catastale e del tipo mappale di alcuni terreni su cui insistono i box siti in corso Iglesias a Carbonia – CIG Z0D196CC12, attraverso una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 6 ottobre 2016, CI n° 482, è stato approvato lo schema di disciplinare d'incarico e relativi allegati della procedura in oggetto ed è stato demandato per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;
- con propria determinazione 12 ottobre 2016, n° 1081 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento in parola l'ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato a questo

## DETERMINAZIONE N° 641 DEL 07/03/2017

Servizio;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1493 del 22 dicembre 2016 con la quale, a seguito della revoca dell'aggiudicazione dell'affidamento dell'incarico in oggetto, disposta con determinazione n° DG/1399 del 6 dicembre 2016, si è stabilito di procedere all'affidamento in via diretta ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, ad uno dei concorrenti già invitati a presentare offerta ed individuati mediante l'estrazione automatica n° 147 dagli elenchi SIA, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;

ATTESO CHE il professionista Masala Gianfranco, ha accettato di svolgere l'incarico di redazione del frazionamento catastale e del tipo mappale di alcuni terreni su cui insistono i box siti in corso Iglesias a Carbonia – CIG.Z0D196CC12, in qualità di libero professionista associato dell'operatore economico Studio tecnico associato Masala, per l'importo di aggiudicazione stabilito nella determinazione n° DG/1399 del 6 dicembre 2016 e pari a €2.699,50 (euro duemilaseicentonovantanove/50), al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell'IVA (22%);

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico Studio tecnico associato Masala, che hanno dato esito positivo, come da documentazione agli atti;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'affidamento diretto dell'incarico di redazione del frazionamento catastale e del tipo mappale di alcuni terreni su cui insistono i box di corso Iglesias a Carbonia – CIG Z0D196CC12, al professionista geom. Masala Gianfranco, c.f. MSLGFR78D23B354J, in qualità di libero professionista associato dell'operatore Studio tecnico associato Masala con sede in Monserrato, via Seneca n. 40 – 09042, c.f./P.IVA 03460780921, per l'importo di € 2.699,50 (euro duemilaseicentonovantanove/50) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Roberta Meloni.

### DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, a favore del geom. Masala Gianfranco, c.f. MSL GFR78D23B354J, in qualità di libero professionista associato dell'operatore Studio tecnico associato Masala con sede in Monserrato, via Seneca n.40 – 09042 c.f./P.IVA 03460780921, dell'incarico di redazione del frazionamento catastale e del tipo mappale di alcuni terreni su cui insistono i box di corso Iglesias a Carbonia – CIG Z0D196CC12, per l'importo complessivo di €2.699,50 (euro duemilaseicentonovantanove/50) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- di prendere atto delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto affidatario;
- di dare atto che l'importo contrattuale risulta così determinato: € 3.425,13 di cui € 2.699,50 per onorari, € 107,98 per oneri previdenziali (4%) e € 617,65 per I.V.A. (22%);
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;

## **DETERMINAZIONE N° 641 DEL 07/03/2017**

- di dare atto che alla stipula del contratto d'incarico professionale, mediante scrittura privata semplice in forma elettronica, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art.29, comma 1, secondo periodo del Codice;
- di demandare al Servizio territoriale di Carbonia l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Carbonia, al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Roberta Meloni

Lì, 07/03/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.