



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1 - SEDUTA PUBBLICA

CIG: Z3D1CA5D4B – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE IN UN ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN VIA P. NENNI LOCALITA' "GOLLA" COMUNE DI OROSEI (NU) – CUP: J94B16000070005 – DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 21 DICEMBRE 2016 N. NU/492.

Il giorno 22 marzo 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal Responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile.

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 16 marzo 2017, n. 772 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che con determinazione del direttore del Servizio territoriale gestione immobili di Nuoro NU/492 del 21/12/2016 si è stabilito di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e 63, comma 2, lett. a) del Codice, individuando almeno due operatori economici, selezionati tramite consultazione degli elenchi di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, e con il criterio del minor prezzo di cui all'art.95, comma 4, lett. a), del D.lgs.50/2016, sull'importo lavori posto a base di gara;

che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € 28.752,00 (euroventottomila-settecentocinquantadue/00). L'importo a base di gara, soggetto a ribasso (IVA e oneri della sicurezza esclusi) ammonta a € 27.800,00 (euroventisettemilaottocento/00), mentre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 952,00 (euronovecentocinquantadue/00).

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 22 dicembre 2016, n. DG/1489 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Annapaola Esu;
- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 17 febbraio 2017, n. 397, sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 09 marzo 2017 ore 12:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;
- che con successiva determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 24 febbraio 2017 n. 484 sono stati rettificati i codici di CUP e CIG della gara;
- che con successiva determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 07 marzo 2017 n. 640 è stato prorogato il termine di presentazione delle offerte al giorno 14 marzo 2017, ore 12.00;
- che sono stati invitati mediante PEC datata 20 febbraio 2017 prot. n. 7655, i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con DGR 31/16 del 05 Agosto 2014:

ATZENI SERGIO	a.s.costruzioni1@legalmail.it
EDILIZIA AMPLIATA SRL	ediliziaampliatasrl@legalmail.it
EL.TE.ID. di Mameli Fernando e figli s.n.c.	elteid@sicurezza postale.it
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	atetsrl@legalmail.it
Coopertiva Produzione e Lavoro Edile Bindua Società Cooperativa	coopbindua@pec.it
BARRUI ANTONIO	antonio.barrui@pec.it
PIERGIORGIO CORONA SRL	piergigiocoronasrl@facilepec.com
dessena giovanni	giovannidessena@pecimprese.it
EDILE ORGOSOLO SOCIETA COOPERATIVA	ceorg@legalmail.it
BASSU Srl	impresa.adeass.srl@pec.it
toniolo paolo	cdsmarine@pec.it
FARCI ALESSANDRO	alessandro.farci@pec.it
elettra soc. unip. a r.l.	f.bellucci@pec.it
SEDDA TOLU GONARIO	gonarioseddatolu@pec.it
SELCOM S.r.l.	selcom.srl@legalmail.it
GIFRA APPALTI SRL	gifraappalti@pec.it
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	info@pec.impresacaredda.it
METAL SULCIS SOC COOP	metal.sulcis.soc.coop@pec.it
LATERZA NICOLA SRL	laterzanicolasrl@legalmail.it
COOPERATIVA SARDA EDIFICAZIONI	cooperativasardaedificazioni@legalmail.it

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 2 offerte, come da attestazione trasmessa con nota di trasmissione prot. 11879 del 20 marzo 2017 (Allegato D):

Coopertiva Produzione e Lavoro Edile Bindua Società Cooperativa	Via Messina, 9 – 09016 Iglesias (CI)	Protocollo n. 10692 del 13/03/2017	
DESSENA GIOVANNI	Vico Il G. Porru, 10 – 08028 – OROSEI (NU)	Protocollo n. 10799 del 14/03/2017	H 8.40

- mentre n. 1 plico è pervenuto alle ore 12:05:

BARRUI ANTONIO	Loc. Bingia De Su Cavalleri – 08048 - Tortoli	Protocollo n. 10853 del 14/03/2017	H 12,05
-----------------------	---	------------------------------------	---------

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 09:20 e dà inizio ai lavori per l'apertura dei plichi.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 2 offerte:

Coopertiva Produzione e Lavoro Edile Bindua Società Cooperativa	Via Messina, 9 – 09016 Iglesias (CI)	Protocollo n. 10692 del 13/03/2017	
DESSENA GIOVANNI	Vico Il G. Porru, 10 – 08028 – OROSEI (NU)	Protocollo n. 10799 del 14/03/2017	H 8.40

Mentre n. 1 plico è pervenuto alla ore 12:05:

BARRUI ANTONIO	Loc. Bingia De Su Cavalleri – 08048 - Tortolì	Protocollo n. 10853 del 14/03/2017	H 12,05
-----------------------	--	---------------------------------------	---------

In merito all'operatore economico BARRUI ANTONIO, il plico è integro e correttamente confezionato. In ordine alla annotazione "H. 12:05" apposta dall'ufficio protocollo, si rileva che stante l'affluenza di pubblico, il concorrente Barrui Antonio abbia certamente avuto ingresso all'interno dell'edificio prima dello spirare del termine di scadenza del bando per la presentazione delle offerte; la Commissione ritiene quindi di ammettere l'operatore economico BARRUI ANTONIO alla successiva fase di gara.

I plichi in gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETÀ COOPERATIVA "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

2) DESSENA GIOVANNI, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia". In caso di aggiudicazione a favore dell'operatore economico DESSENA GIOVANNI si renderà necessario chiedere il suddetto chiarimento.

3) BARRUI ANTONIO, "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETÀ COOPERATIVA, "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 1,00% (unovirgolazero);

2) DESSENA GIOVANNI, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 3,225% (trevirgoladuecentoventicinque);

3) BARRUI ANTONIO, "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 9,333% (novevirgolatrecentotrentatré).

La Commissione dichiara la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	BARRUI ANTONIO	9,333
2	DESSENA GIOVANNI	3,225
3	SOC. COOPERATIVA BINDUA	1,00

La Commissione, conclusivamente, dichiara aggiudicatario l'operatore economico BARRUI ANTONIO, con sede in Tortolì, Loc. Bingia De Su Cavalleri, con un ribasso percentuale del 9,333% (novevirgolatrecentotrentatré).

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 10:30.

Cagliari, 22 marzo 2017

Allegati:

- A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.
- B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.
- C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.
- D – nota di trasmissione prot. 11879 del 20 marzo 2017.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)
