

## DETERMINAZIONE N° 1019 DEL 04/04/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: C.I.G. 69233186BF - LAVORI DI RECUPERO DI N°13 ALLOGGI IN VIA DEL GLICINI NN. 11-17 - COMUNE DI VILLAPUTZU (CA)- - C.U.P. J96J08000130002 - PRESA D'ATTO VERBALI COMMISSIONE - AMMISSIONI ESCLUSIONI E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria 20 febbraio 2015, n.436 che attribuisce al Servizio Centrale di committenza le funzioni di di programmazione dell'attività contrattuale, preparazione, indizione e aggiudicazione delle gare concernenti contratti pubblici di lavori ed opere pubbliche, beni e servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, attraverso procedure aperte, ristrette, negoziate e dialogo competitivo, nonché gestione dei procedimenti afferenti alla micro contrattazione, per tutte le unità organizzative centrali e periferiche dell'Azienda, nonché il coordinamento di tutte le attività di riversamento, per obbligo normativa, del flusso informativo relativo alla contrattualistica pubblica;

VISTA la nota del Direttore generale 15 settembre 2016, n. 34189 che stabilisce che "il compito del RUP del Servizio che ha promosso l'intervento e che ha richiesto il CIG, nella fase di affidamento, è di controllo e vigilanza; mentre resta in capo al Servizio centrale di committenza l'attività amministrativa sino all'atto di aggiudicazione definitiva, con conseguente onere di supporto all'Ufficio legale nell'eventuale contenzioso;"

VISTA la determinazione del Direttore generale 12 agosto 2015, n.468 con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

PRESO ATTO che la determinazione del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Cagliari CA/742/2016 demanda per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento;

## DETERMINAZIONE N° 1019 DEL 04/04/2017

VISTE le proprie determinazioni DG 109/2017 del 23/01/2017 di nomina responsabile della procedura di affidamento, DG 177/2017 del 23/01/2017 di approvazione della documentazione amministrativa della procedura, DG 361 del 16/02/2017 di nomina della Commissione di gara;

PRESO atto che sono stati invitati a partecipare 30 operatori economici estratti dall'elenco regionale (n. 169 del 23/01/2017) e che allo scadere dei termini per la presentazione delle offerte sono pervenuti 13 plichi integri trasmessi al Presidente della Commissione ;

VISTA la comunicazione del Presidente della Commissione prot. 14021 del 3/04/2017 con la quale comunica, al responsabile della procedura di affidamento, l'esito dell'intera procedura, trasmette i verbali della Commissione e tutti i plichi pervenuti;

PRESO ATTO che nella prima seduta pubblica, come da verbale n. 1 del 16/02/2017, la commissione apre tutti i plichi pervenuti per verificare se all'interno sono contenute le due buste richieste dal disciplinare e procede a verificare la presenza della documentazione amministrativa;

PRESO ATTO altresì che, sempre nel verbale n. 1, la commissione rileva, relativamente all'operatore economico Global Service di Cadeddu Fabrizio, che "il contenuto della busta con l'offerta economica è riconoscibile senza necessità di aprire la busta: risulta infatti, visibile dall'esterno, la percentuale di ribasso. La commissione pertanto, provvede a dichiarare esclusa dalla procedura di gara l'operatore economico Global Service di Cadeddu Fabrizio".

PRESO ATTO che, nel verbale n. 2 del 20/02/2017, la Commissione procede a scrutinare la documentazione amministrativa per sincerarsi della sua completezza e corrispondenza puntuale e rileva la necessità di richiedere ad alcuni operatori economici integrazione documentale ricorrendo al soccorso istruttorio con e senza pagamento della sanzione pecuniaria;

PRESO ATTO che, nel verbale n. 3 del 30 marzo 2017, la Commissione procede ad esaminare la documentazione integrativa, richiesta direttamente dalla stessa agli operatori economici individuati nella precedente seduta, e procede al sorteggio del metodo di verifica della soglia di anomalia, ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice, sorteggiando la lettera D;

PRESO ATTO altresì che, sempre nel verbale n. 3:

- la Commissione ritiene che la documentazione presentata dagli operatori economici invitati al soccorso istruttorio sia conforme a quanto richiesto e pertanto procede all'apertura delle 12 offerte rimaste in gara che risultano le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
IMPRESA S.A.L.P. SRL	17,238%
ELY SISTEMI PROJECT SRL	5,000%

**DETERMINAZIONE N° 1019 DEL 04/04/2017**

IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL	23,232%
GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	3,000%
EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI	24,17%
PAU FRANCESCHINO & C. SNC	23,615%
IMPRESA PISANU BRUNO	27,67%
D.L.A. DI DETTORI AGNESE	16,214%
DEIANA ANGELO E FIGLI SNC	26,749%
IMPRESA DEIOSSO STEFANO	25,683%
CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.	18,332%
COSTRUZIONI EDOARDO LOI SRL	28,836%

- procede al calcolo della soglia di anomalia con il metodo indicato dalla lettera D del comma 2 dell'art. 97 e che tale soglia risulta essere pari al 15,983% e risultano escluse automaticamente, ai sensi del comma 8 dell'articolo 97 le seguenti imprese:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
IMPRESA S.A.L.P. SRL	17,238%
IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL	23,232%
EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI	24,17%
PAU FRANCESCHINO & C. SNC	23,615%
IMPRESA PISANU BRUNO	27,67%
D.L.A. DI DETTORI AGNESE	16,214%
DEIANA ANGELO E FIGLI SNC	26,749%
IMPRESA DEIOSSO STEFANO	25,683%
CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.	18,332%
COSTRUZIONI EDOARDO LOI SRL	28,836%

Risultano invece ammesse le seguenti imprese:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
ELY SISTEMI PROJECT SRL	5,000%

## DETERMINAZIONE N° 1019 DEL 04/04/2017

GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	3,000%
---------------------------	--------

- dichiara la seguente graduatoria:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
ELY SISTEMI PROJECT SRL	5,000%
GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	3,000%

Per quanto sopra premesso:

### DETERMINA

- Di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante del presente atto;
- Di prendere atto dei lavori svolti dalla Commissione e riportati nei verbali n. 1, 2 e 3 allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di dichiarare escluso l'operatore economico Global Service di Cadeddu Fabrizio, in quanto "il contenuto della busta con l'offerta economica è riconoscibile senza necessità di aprire la busta: risulta infatti, visibile dall'esterno, la percentuale di ribasso" come da verbale n. 1 del 16/02/2017;
- Di dichiarare aggiudicatario provvisorio l'operatore economico Ely Sistemi Project Srl con sede in Cagliari via Renzo Laconi 18 P. IVA 02944450929 che ha offerto un ribasso del 5% e secondo classificato l'operatore economico Ghiaccio Srl Unipersonale con sede in Scano di Montiferro via Mons. Contini 13 P. Iva 01200780953 che ha offerto un ribasso del 3%;
- Di dare atto che l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- Di dare mandato al responsabile della procedura di affidamento di provvedere alle comunicazioni e pubblicazioni, oltre alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Cagliari, al RUP e al Direttore Generale.;

Il Responsabile del procedimento

Roberta Kappler

Lì, 04/04/2017

Il Direttore del Servizio

**DETERMINAZIONE N° 1019 DEL 04/04/2017**

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.