



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1 - SEDUTA PUBBLICA

CIG. 69233186BF – LAVORI DI RECUPERO DI N° 13 ALLOGGI IN VIA DEL GLICINI NN. 11-17 - COMUNE DI VILLAPUTZU (CA) - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 22 DICEMBRE 2016 N. CA/742 - CUP: J96J08000130002.

Il giorno 16 febbraio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. (Allegati A, B, C).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 16 febbraio 2017, n. 361 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Anna Paola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che con determinazione del direttore del Servizio territoriale gestione immobili di Cagliari CA/742 del 22 dicembre 2016 si è stabilito di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2), lett. c) del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 178.100,00 (euro centosettantotto milacento/00), di cui € 27.317,02 (euro ventisettemilatrecentodiciassette/02) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto è a misura. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 150.782,98 (euro centocinquantamila-settecentottantadue/98).

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 23 gennaio 2017, n. DG/109 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Roberta Kappler;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 26 gennaio 2017, n. DG/177 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 15 febbraio 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che sono stati invitati mediante PEC datata 27 gennaio 2017 prot. n.0003427, i seguenti n. 30 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con DGR 31/16 del 05 Agosto 2014:

Denominazione	Indirizzo
FENU COSTRUZIONI SRL	VIA VALLECHIARA 7 16125 Genova
Mistrulli Nicola	Via Giacomo Puccini 10 20872 Cornate d'Adda
GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	VIALE MONS. CONTINI 13 09078 Scano di Montiferro
Safety Energy srl	Z.I. Predda Niedda Sud Str. 35 snc 07100 Sassari
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	S.S. 131 KM. 224+300 SNC 07046 Porto Torres
Deiana Angelo e figli s.n.c.	Via Don Bosco 6 08045 Lanusei
GE.CO.MAR.SRL	VIA PASQUALE MARGINESU 4 07100 Sassari
RINAC SRL	Z.A. LOC. SU PRANU SN 09076 Sedilo
PAU FRANCESCHINO & C. SNC	Via Sa Costa 9 09020 Collinas
PISANU BRUNO	via Venezia sn 08042 Bari Sardo
EDILCEM DI FAA CARLO & C. S.N.C.	VIA BOCCACCIO 2 08030 Sadali
SOLINAS EMANUELE	Via Fronte Concas 30 07016 Pattada
Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl	via Bellini 9 09040 Settimo San Pietro
CO M E SAR CHERCHI GIANPIERO	Via Rinascita 110 09017 Sant'Antioco
BONDINI S.R.L.	VIA S.GIULIANA - Z.I. BACANELLA snc 06063 Magione
FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L.	Via Caprera 15 09036 Guspini
CO.ME.CAR. SRL	Viale Elmas 33 09122 Cagliari
DEIOSSO STEFANO	VIA FERRARA 9/A 09023 Monastir
EUROIMPIANTI S.A.S DI GUCCINI S. & C.	LARGO MATTEOTTI 2 07024 La Maddalena
ELY SISTEMI PROJECT SRL	VIA RENZO LACONI 18 09121 Cagliari
Costruzioni Edoardo Loi S.r.l.	Vico III Marconi 6 08045 Lanusei
EDILIMPRESA di SANNA S. & FIGLI snc	Via De Gasperi 32 08020 Gavoi
SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI SRL - S.A.L.P. SRL	VICO III° BALILLA 9 09134 Cagliari
Tecnocostruzioni Srl	via della Roverella 14/16 70022 Altamura
poddighe luigi	S.V. TRAVERSA MARCHETTO 73, box 16 73 07100 Sassari
PANI GIAMPAOLO	VIA SETTEMBRINI 3 09045 Quartu Sant'Elena
DETTORI AGNESE	VICOLO SASSU 2 07100 Sassari
GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO	V.CO PALUNA 2 09042 Monserrato
MeleCostruzioni srl	Via Giulio Cesare 20 09084 Villanova Truschedu
APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL	VIA GARAVETTI 32 09129 Cagliari

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 13 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota del 16 febbraio 2017 (Allegato D):

	Numero	Data	Mittente
1	0006098/2017	13/02/2017 08:50:54	IMPRESA S.A.L.P. SRL
2	0006254/2017	13/02/2017 11:26:18	ELY SISTEMI PROJECT SRL
3	0006399/2017	14/02/2017 08:37:21	IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL
4	0006518/2017	14/02/2017 10:11:36	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE
5	0006519/2017	14/02/2017 10:13:23	EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI
6	0006661/2017	14/02/2017 12:31:25	PAU FRANCESCHINO & C. SNC
7	0006665/2017	14/02/2017 12:34:09	IMPRESA PISANU BRUNO

8	0006906/2017	15/02/2017 10:31:40	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
9	0006916/2017	15/02/2017 11:10:56	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO
10	0006924/2017	15/02/2017 11:28:17	DEIANA ANGELO E FIGLI SNC
11	0006941/2017	15/02/2017 11:47:12	IMPRESA DEIOSSO STEFANO
12	0006949/2017	15/02/2017 11:58:45	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.
13	0006953/2017	15/02/2017 12:13:34	COSTRUZIONI EDOARDO LOI SRL

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 12:30 e dà inizio ai lavori per l'apertura dei plichi.

La Commissione verifica che tutti i plichi siano pervenuti nei termini e siano integri.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione del responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 13 offerte:

	Numero	Data	Mittente
1	0006098/2017	13/02/2017 08:50:54	IMPRESA S.A.L.P. SRL
2	0006254/2017	13/02/2017 11:26:18	ELY SISTEMI PROJECT SRL
3	0006399/2017	14/02/2017 08:37:21	IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL
4	0006518/2017	14/02/2017 10:11:36	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE
5	0006519/2017	14/02/2017 10:13:23	EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI
6	0006661/2017	14/02/2017 12:31:25	PAU FRANCESCHINO & C. SNC
7	0006665/2017	14/02/2017 12:34:09	IMPRESA PISANU BRUNO
8	0006906/2017	15/02/2017 10:31:40	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
9	0006916/2017	15/02/2017 11:10:56	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO
10	0006924/2017	15/02/2017 11:28:17	DEIANA ANGELO E FIGLI SNC
11	0006941/2017	15/02/2017 11:47:12	IMPRESA DEIOSSO STEFANO
12	0006949/2017	15/02/2017 11:58:45	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.
13	0006953/2017	15/02/2017 12:13:34	COSTRUZIONI EDOARDO LOI SRL

I plichi in gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

Interviene alla seduta pubblica alle ore 12:30 il sig. Deiosso Gavino Agostino Mario, in qualità di rappresentante dell'operatore economico Impresa Deiosso Stefano, che consegna al Segretario il documento di identità del quale viene acquisita fotocopia (allegato E).

Interviene alla seduta pubblica alle ore 12:49 il sig. Loi Fausto, in qualità di rappresentante dell'operatore economico Costruzioni Edoardo Loi S.r.l., che consegna al Segretario la patente di guida del quale viene acquisita fotocopia (allegato F).

La Commissione procede ad aprire i plichi generali e verificare la presenza della busta contenente l'offerta economica e della busta contenente la documentazione amministrativa.

La Commissione procede alla verifica della presenza della documentazione richiesta dal disciplinare di gara all'interno delle buste contenenti la documentazione amministrativa; quindi, viene data lettura e viene siglata da uno dei componenti della Commissione la documentazione contenuta in ciascuna busta amministrativa.

Nell'aprire il plico del concorrente n. 9, GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO, la Commissione accerta che il contenuto della busta con l'offerta economica è riconoscibile senza necessità di aprire la busta: risulta, infatti, visibile dall'esterno la percentuale di ribasso. La Commissione, pertanto, provvede a dichiarare esclusa dalla procedura di gara l'operatore economico GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO.

Ad eccezione del concorrente n. 9, GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO, tutti gli altri concorrenti vengono dichiarati ammessi alla fase di verifica del contenuto della documentazione amministrativa.

La seduta viene sospesa per esigenze organizzative alle ore 13:10 e viene aggiornata al 20 febbraio 2017 ore 9:00.

La documentazione è custodita in un armadio a cura del Segretario.

Cagliari, 16 febbraio 2017

Allegati:

- A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.
- B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.
- C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.
- D – nota del 16 febbraio 2017 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.
- E – copia del documento d'identità del sig. Deiosso Gavino Agostino Mario.
- F – copia della patente di guida del sig. Fausto Loi.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)
