



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2 - SEDUTA PUBBLICA

CIG. 69233186BF – LAVORI DI RECUPERO DI N° 13 ALLOGGI IN VIA DEL GLICINI NN. 11-17 - COMUNE DI VILLAPUTZU (CA) - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 22 DICEMBRE 2016 N. CA/742 - CUP: J96J08000130002.

Il giorno 20 febbraio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la seconda seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 16 febbraio 2017, n. 361 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che con determinazione del direttore del Servizio territoriale gestione immobili di Cagliari CA/742 del 22 dicembre 2016 si è stabilito di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2), lett. c) del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 178.100,00 (euro centosettantotto milacento/00), di cui € 27.317,02 (euro ventisettemilatrecentodiciassette/02) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto è a misura. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 150.782,98 (euro centocinquantamila-settecentottantadue/98).

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 23 gennaio 2017, n. DG/109 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Roberta Kappler;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 26 gennaio 2017, n. DG/177 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 15 febbraio 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che sono stati invitati mediante PEC datata 27 gennaio 2017 prot. n.0003427, i seguenti n. 30 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con DGR 31/16 del 05 Agosto 2014:

Denominazione	Indirizzo
FENU COSTRUZIONI SRL	VIA VALLECHIARA 7 16125 Genova
Mistrulli Nicola	Via Giacomo Puccini 10 20872 Cornate d'Adda

GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	VIALE MONS. CONTINI 13 09078 Scano di Montiferro
Safety Energy srl	Z.I. Predda Niedda Sud Str. 35 snc 07100 Sassari
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	S.S. 131 KM. 224+300 SNC 07046 Porto Torres
Deiana Angelo e figli s.n.c.	Via Don Bosco 6 08045 Lanusei
GE.CO.MAR.SRL	VIA PASQUALE MARGINESU 4 07100 Sassari
RINAC SRL	Z.A. LOC. SU PRANU SN 09076 Sedilo
PAU FRANCESCHINO & C. SNC	Via Sa Costa 9 09020 Collinas
PISANU BRUNO	via Venezia sn 08042 Bari Sardo
EDILCEM DI FAA CARLO & C. S.N.C.	VIA BOCCACCIO 2 08030 Sadali
SOLINAS EMANUELE	Via Fronte Concas 30 07016 Pattada
Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl	via Bellini 9 09040 Settimo San Pietro
CO M E SAR CHERCHI GIANPIERO	Via Rinascita 110 09017 Sant'Antioco
BONDINI S.R.L.	VIA S.GIULIANA - Z.I. BACANELLA snc 06063 Magione
FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L.	Via Caprera 15 09036 Guspini
CO.ME.CAR. SRL	Viale Elmas 33 09122 Cagliari
DEIOSSO STEFANO	VIA FERRARA 9/A 09023 Monastir
EUROIMPIANTI S.A.S DI GUCCINI S. & C.	LARGO MATTEOTTI 2 07024 La Maddalena
ELY SISTEMI PROJECT SRL	VIA RENZO LACONI 18 09121 Cagliari
Costruzioni Edoardo Loi S.r.l.	Vico III Marconi 6 08045 Lanusei
EDILIMPRESA di SANNA S. & FIGLI snc	Via De Gasperi 32 08020 Gavoi
SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI SRL - S.A.L.P. SRL	VICO III° BALILLA 9 09134 Cagliari
Tecnocostruzioni Srl	via della Roverella 14/16 70022 Altamura
poddighe luigi	S.V. TRAVERSA MARCHETTO 73, box 16 73 07100 Sassari
PANI GIAMPAOLO	VIA SETTEMBRINI 3 09045 Quartu Sant'Elena
DETTORI AGNESE	VICOLO SASSU 2 07100 Sassari
GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO	V.CO PALUNA 2 09042 Monserrato
MeleCostruzioni srl	Via Giulio Cesare 20 09084 Villanova Truschedu
APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL	VIA GARAVETTI 32 09129 Cagliari

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 13 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota del 16 febbraio 2017:

	Numero	Data	Mittente
1	0006098/2017	13/02/2017 08:50:54	IMPRESA S.A.L.P. SRL
2	0006254/2017	13/02/2017 11:26:18	ELY SISTEMI PROJECT SRL
3	0006399/2017	14/02/2017 08:37:21	IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL
4	0006518/2017	14/02/2017 10:11:36	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE
5	0006519/2017	14/02/2017 10:13:23	EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI
6	0006661/2017	14/02/2017 12:31:25	PAU FRANCESCHINO & C. SNC
7	0006665/2017	14/02/2017 12:34:09	IMPRESA PISANU BRUNO
8	0006906/2017	15/02/2017 10:31:40	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
9	0006916/2017	15/02/2017 11:10:56	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO
10	0006924/2017	15/02/2017 11:28:17	DEIANA ANGELO E FIGLI SNC
11	0006941/2017	15/02/2017 11:47:12	IMPRESA DEIOSSO STEFANO
12	0006949/2017	15/02/2017 11:58:45	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.
13	0006953/2017	15/02/2017 12:13:34	COSTRUZIONI EDOARDO LOI SRL

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 09:06.

Nella seduta pubblica del 16 febbraio 2017, La Commissione aveva aperto i plichi generali e verificato la presenza della busta contenente l'offerta economica e della busta contenente la

documentazione amministrativa e verificato la presenza della documentazione richiesta dal disciplinare di gara all'interno delle buste contenenti la documentazione amministrativa; quindi, era stata data lettura e siglata da uno dei componenti della Commissione la documentazione contenuta in ciascuna busta amministrativa.

Nella seduta odierna, la Commissione procede a scrutinare la documentazione amministrativa per sincerarsi della sua completezza e della sua corrispondenza puntuale.

1) IMPRESA S.A.L.P. S.R.L., "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

2) ELY SISTEMI PROJECT S.R.L., "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

3) IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL, "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

4) GHIACCIO SRL UNIPERSONALE, "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

5) EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI, "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità che l'operatore fornisca il seguente chiarimento: "nel DGUE parte II, scheda D, l'operatore economico risponde positivamente alla domanda "l'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi?", ma nella successiva domanda "elencare le prestazioni o lavorazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale" viene indicata una percentuale del 30% per il subappalto di lavori di ponteggi, intonaci, tinteggiature, lattoneria, rimozione e posa pavimenti + rivestimenti, mentre viene indicata una percentuale del 100%".

6) PAU FRANCESCHINO & C. S.N.C., "Offerta6": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

7) IMPRESA PISANU BRUNO, "Offerta7": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

8) D.L.A. DI DETTORI AGNESE, "Offerta8": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

9) GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO, "Offerta9": La Commissione non procede ad aprire la busta contenente la documentazione amministrativa poiché l'operatore economico era stato escluso nella seduta pubblica del 16 febbraio 2016.

10) DEIANA ANGELO E FIGLI SNC, "Offerta10": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: "È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia". La Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca i seguenti chiarimenti:

- "precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".
- nella pagina n. 7 dell'allegato 2, punto c), viene barrata la casella "di essere in possesso delle abilitazioni di cui al D.M. n. 37/2008 per l'esecuzione dei lavori di natura impiantistica, per i seguenti lavori:" ma non vengono barrate le caselle successive che indicano il tipo di lavori per la quale si hanno le abilitazioni; pertanto, è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, precisando per quale tipo di lavori l'operatore economico possiede le abilitazioni ai sensi del D.M. n. 37/2008, corredata dalla copia di un documento d'identità.
- "precisare se le dichiarazioni del modello DGUE sono rese per la parte III anche rispetto a tutte le figure previste dall'art. 80 del Codice".

11) IMPRESA DEIOSSO STEFANO, "Offerta11": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: "È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia".

12) CO.M.E.SAR DI CHERCHI G., "Offerta12": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

13) COSTRUZIONI EDOARDO LOI S.R.L., "Offerta13": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 10:37.

La Commissione si riserva di comunicare l'esito della verifica della documentazione amministrativa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento affinché proceda con gli adempimenti del caso.

La documentazione è custodita in un armadio a cura del Segretario.

Cagliari, 20 febbraio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)
