



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 3 - SEDUTA PUBBLICA

CIG. 69233186BF – LAVORI DI RECUPERO DI N° 13 ALLOGGI IN VIA DEL GLICINI NN. 11-17 - COMUNE DI VILLAPUTZU (CA) - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 22 DICEMBRE 2016 N. CA/742 - CUP: J96J08000130002.

Il giorno 30 marzo 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la terza seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 16 febbraio 2017, n. 361 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Anna Paola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che con determinazione del direttore del Servizio territoriale gestione immobili di Cagliari CA/742 del 22 dicembre 2016 si è stabilito di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2), lett. c) del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 178.100,00 (euro centosettantotto milacenti/00), di cui € 27.317,02 (euro ventisettemilatrecentodiciassette/02) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto è a misura. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 150.782,98 (euro centocinquantamila- settecentottantadue/98).

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 23 gennaio 2017, n. DG/109 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Roberta Kappler;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 26 gennaio 2017, n. DG/177 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 15 febbraio 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che sono stati invitati mediante PEC datata 27 gennaio 2017 prot. n.0003427, i seguenti n. 30 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con DGR 31/16 del 05 Agosto 2014:

Denominazione	Indirizzo
FENU COSTRUZIONI SRL	VIA VALLECHIARA 7 16125 Genova
Mistrulli Nicola	Via Giacomo Puccini 10 20872 Cornate d'Adda
GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	VIALE MONS. CONTINI 13 09078 Scano di Montiferro

Safety Energy srl	Z.I. Predda Niedda Sud Str. 35 snc 07100 Sassari
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	S.S. 131 KM. 224+300 SNC 07046 Porto Torres
Deiana Angelo e figli s.n.c.	Via Don Bosco 6 08045 Lanusei
GE.CO.MAR.SRL	VIA PASQUALE MARGINESU 4 07100 Sassari
RINAC SRL	Z.A. LOC. SU PRANU SN 09076 Sedilo
PAU FRANCESCHINO & C. SNC	Via Sa Costa 9 09020 Collinas
PISANU BRUNO	via Venezia sn 08042 Bari Sardo
EDILCEM DI FAA CARLO & C. S.N.C.	VIA BOCCACCIO 2 08030 Sadali
SOLINAS EMANUELE	Via Fronte Concas 30 07016 Pattada
Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl	via Bellini 9 09040 Settimo San Pietro
CO M E SAR CHERCHI GIANPIERO	Via Rinascita 110 09017 Sant'Antioco
BONDINI S.R.L.	VIA S.GIULIANA - Z.I. BACANELLA snc 06063 Magione
FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L.	Via Caprera 15 09036 Guspini
CO.ME.CAR. SRL	Viale Elmas 33 09122 Cagliari
DEIOSSO STEFANO	VIA FERRARA 9/A 09023 Monastir
EUROIMPIANTI S.A.S DI GUCCINI S. & C.	LARGO MATTEOTTI 2 07024 La Maddalena
ELY SISTEMI PROJECT SRL	VIA RENZO LACONI 18 09121 Cagliari
Costruzioni Edoardo Loi S.r.l.	Vico III Marconi 6 08045 Lanusei
EDILIMPRESA di SANNA S. & FIGLI snc	Via De Gasperi 32 08020 Gavoi
SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI SRL - S.A.L.P. SRL	VICO III° BALILLA 9 09134 Cagliari
Tecnocostruzioni Srl	via della Roverella 14/16 70022 Altamura
poddighe luigi	S.V. TRAVERSA MARCHETTO 73, box 16 73 07100 Sassari
PANI GIAMPAOLO	VIA SETTEMBRINI 3 09045 Quartu Sant'Elena
DETTORI AGNESE	VICOLO SASSU 2 07100 Sassari
GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO	V.CO PALUNA 2 09042 Monserrato
MeleCostruzioni srl	Via Giulio Cesare 20 09084 Villanova Truschedu
APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL	VIA GARAVETTI 32 09129 Cagliari

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 13 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota del 16 febbraio 2017:

	Numero	Data	Mittente
1	0006098/2017	13/02/2017 08:50:54	IMPRESA S.A.L.P. SRL
2	0006254/2017	13/02/2017 11:26:18	ELY SISTEMI PROJECT SRL
3	0006399/2017	14/02/2017 08:37:21	IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL
4	0006518/2017	14/02/2017 10:11:36	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE
5	0006519/2017	14/02/2017 10:13:23	EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI
6	0006661/2017	14/02/2017 12:31:25	PAU FRANCESCHINO & C. SNC
7	0006665/2017	14/02/2017 12:34:09	IMPRESA PISANU BRUNO
8	0006906/2017	15/02/2017 10:31:40	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
9	0006916/2017	15/02/2017 11:10:56	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO
10	0006924/2017	15/02/2017 11:28:17	DEIANA ANGELO E FIGLI SNC
11	0006941/2017	15/02/2017 11:47:12	IMPRESA DEIOSSO STEFANO
12	0006949/2017	15/02/2017 11:58:45	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.
13	0006953/2017	15/02/2017 12:13:34	COSTRUZIONI EDOARDO LOI SRL

La Commissione si insediava il giorno 16 febbraio 2017 come da verbale n. 1 del 16 febbraio 2017; nella seduta pubblica, la Commissione aveva aperto i plichi generali e verificato la presenza della busta contenente l'offerta economica e della busta contenente la documentazione amministrativa e verificato la presenza della documentazione richiesta dal disciplinare di gara all'interno delle buste contenenti la documentazione amministrativa; quindi, era stata data lettura e siglata da

uno dei componenti della Commissione la documentazione contenuta in ciascuna busta amministrativa;

Nella seduta del 20 febbraio 2017, come da verbale n. 2 del 20 febbraio 2017, la Commissione procedeva all'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 09:10.

Il Presidente procede ad illustrare il materiale trasmesso dagli operatori economici interessati, nel quale si riscontrano i chiarimenti e le integrazioni documentali richieste dal Seggio di gara.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E, al fine di sorteggiare il metodo di verifica per l'offerta anomala da applicare alla gara: la dott.ssa Anna Paola Esu estrae il biglietto contenente la lettera D.

1) IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL, "Offerta3": la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti da parte della Commissione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

2) EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI, "Offerta5": la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti da parte della Commissione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

3) DEIANA ANGELO E FIGLI SNC, "Offerta10": la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio, ha pagato la sanzione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

4) IMPRESA DEIOSSO STEFANO, "Offerta11": la Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio, ha pagato la sanzione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) IMPRESA S.A.L.P. SRL, "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 17,238% (diciassettevirgoladuecentotrentotto).

2) ELY SISTEMI PROJECT SRL, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 5,00% (cinquevirgolazero).

3) IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L., "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,232% (ventitrèvirgoladuecentotrentadue).

4) GHIACCIO SRL UNIPERSONALE, "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 3,00% (trevirgolazero).

5) EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI, "Offerta5": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,17% (ventiquattrovirgoladiassette).

6) PAU FRANCESCHINO & C. SNC, "Offerta6": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,615% (ventitrèvirgolaseicentoquindici).

7) IMPRESA PISANU BRUNO, "Offerta7": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 27,67% (ventisettevirgolasesantasette).

8) D.L.A. DI DETTORI AGNESE, "Offerta8": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 16,214% (sedicivirgola duecentoquattordici).

9) DEIANA ANGELO E FIGLI SNC, "Offerta10": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 26,749% (ventiseivirgola settecentoquarantanove).

10) IMPRESA DEIOSSO STEFANO, "Offerta11": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,683% (venticinquevirgola seicentoottantatré).

11) CO.M.E.SAR DI CHERCHI G., "Offerta12": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 18,332% (diciottovirgola trentadue).

12) COSTRUZIONI EDOARDO LOI S.R.L., "Offerta13": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 28,836% (ventottovirgola ottocentotrentasei).

La Commissione calcola la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, che risulta essere pari a 15,983% (quindicivirgola novecentoottantatré).

Risultano automaticamente escluse ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 le seguenti imprese:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	IMPRESA S.A.L.P. SRL	17,238
2	IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL	23,232
3	EDIL P.L. Poddighe Luigi	24,17
4	PAU FRANCESCHINO & C. SNC	23,615
5	IMPRESA PISANU BRUNO	27,67
6	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	16,214
7	DEIANA ANGELO E FIGLI SNC	26,749
8	IMPRESA DEIOSSO STEFANO	25,683
9	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.	18,332
10	COSTRUZIONI EDOARDO LOI SRL	28,836

Risultano invece, ammesse ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 le seguenti imprese:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	ELY SISTEMI PROJECT SRL	5,000
2	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	3,000

La Commissione dichiara la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	ELY SISTEMI PROJECT SRL	5,000
2	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	3,000

La Commissione dichiara aggiudicatario l'operatore economico Ely Sistemi Project S.r.L., con sede in Cagliari, via Renzo Laconi 18 con ribasso percentuale del 5,000% (cinquevirgolazero).

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 10:15.

La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

Cagliari, 30 marzo 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)