

## DETERMINAZIONE N° 1212 DEL 13/04/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 6848927959 - PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE ESCLUSIONE AI SENSI DELL'ART. 29, D. LGS N. 50/2016 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI UN FABBRICATO DI E.R.P. (21 ALLOGGI) SITO IN VIALE REPUBBLICA 137 (VIA PAUL KLEE N.16) NUORO - CUP:J64B14000160008

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa".

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 04 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione del D.G n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sebastiano Marco Bitti è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti, di cui al D. Lgs n. 50/2016, in particolare:

- l'art. 29 comma 1, che stabilisce "*Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali*";
- l'art. 76 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi del quale "*Fermo quanto previsto nell'articolo 29, comma 1, secondo e terzo periodo, contestualmente alla pubblicazione ivi prevista è dato avviso ai concorrenti, mediante PEC o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando*

## DETERMINAZIONE N° 1212 DEL 13/04/2017

*l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti”;*

VISTO l'art. 120, comma 2 bis del D. Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, ai sensi del quale “*il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016”;*

VISTA la Determinazione a contrarre n. NU/346 del 27/10/2016, con la quale il Direttore del Servizio gestione immobili di Nuoro, ha disposto:

- di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. c) e 63, comma 2, Lett. c) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice, per l'appalto lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento dell'efficienza energetica di un fabbricato di E.R.P. (21 alloggi) sito in Viale Repubblica 137 (Via Paul Klee n.16) Nuoro - CUP:J64B14000160008 - CIG: 6848927959;

### RICHIAMATA

- la Determinazione D.G./1174 del 03/11/2016, con la quale la Dott.ssa Annapaola Esu, è stata nominata Responsabile del procedimento di affidamento;
- la Determinazione DG n. 1397 del 06/12/2016, con la quale sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto;
- la Determinazione n. DG/10 del 05/01/2017, rettificata con n° DG / 47 del 18/01/2017, con la quale è stata nominata la Commissione di gara;

### CONSIDERATO che

- sono stati invitati a presentare offerta, con Lettera di invito prot. n. 44766 del 07/12/2016, n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito con Delibera del Commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015;
- entro il termine prescritto, sono pervenute n. 9 offerte:

1. IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.
2. LUMEN SRL
3. EDIL M.A. - MANCA ANTONELLO
4. VALENZA COSTRUZIONI SRL
5. SOLINAS COSTRUZIONI
6. F.Ili Testone di G.G.S. & M. s.n.c.
7. Doneddu Giovanni

## DETERMINAZIONE N° 1212 DEL 13/04/2017

8. GALM COSTRUZIONI SRL
9. Impresa Edile Scudu Sas

DATTO ATTO che la Commissione di gara nelle sedute pubbliche del 20/01/2017 e 24/02/2017, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico – finanziari e tecnico organizzativi, ha dichiarato le ammissioni ed esclusioni dei concorrenti alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, secondo l'elenco che segue:

<b>SOGGETTI AMMESSI</b>
IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.
LUMEN S.R.L.
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO
VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.
SOLINAS COSTRUZIONI
F.LLI TESTONE DI G.G.S.& M. S.N.C.
DONEDDU GIOVANNI
GALM COSTRUZIONI S.R.L.
IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S
<b>NESSUN SOGGETTO ESCLUSO</b>

RITENUTO:

- di approvare il verbale n. 1, relativo alla seduta pubbliche del 20/01/2017 e verbale n. 2, relativo alla seduta pubblica del 24/02/2017, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;
- di dare attuazione alle disposizioni sopra richiamate, pubblicando sul profilo internet dell'Azienda AREA nella sezione "*Bandi e gare*" il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso a concorrenti;

DARE ATTO che gli atti relativi sono disponibili presso gli Uffici della Centrale di Committenza dell'azienda AREA, in Cagliari, Via Cesare Battisti, n. 6;

Su proposta del Responsabile del procedimento Dott.ssa Annapaola Esu

DETERMINA

per le ragioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate:

## DETERMINAZIONE N° 1212 DEL 13/04/2017

- di approvare il verbale n. 1, relativo alla seduta pubbliche del 20/01/2017 e verbale n. 2, relativo alla seduta pubblica del 24/02/2017, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;
- di dare atto delle valutazioni riguardanti i requisiti soggettivi, economico – finanziari e tecnico organizzativi compiuti dalla Commissione aggiudicatrice, con il seguente esito:

<b>SOGGETTI AMMESSI</b>
IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.
LUMEN S.R.L.
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO
VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.
SOLINAS COSTRUZIONI
F.LLI TESTONE DI G.G.S.& M. S.N.C.
DONEDDU GIOVANNI
GALM COSTRUZIONI S.R.L.
IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S
<b>NESSUN SOGGETTO ESCLUSO</b>

- disporre la pubblicazione sul profilo internet dell'Azienda AREA nella sezione "*Bandi e Gare*", del presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai concorrenti;
- di dare atto che gli atti relativi sono disponibili presso gli Uffici della Centrale di Committenza dell'azienda AREA, in Cagliari, Via Cesare Battisti, n. 6;
- di dare atto che dalla pubblicazione del presente provvedimento decorrono i termini per la proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010;
- di inviare la presente Determinazione al Dirigente del Servizio Gestione Immobili di Nuoro e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Anna Paola Esu

Lì, 13/04/2017

Il Direttore del Servizio

**DETERMINAZIONE N° 1212 DEL 13/04/2017**

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.