

## DETERMINAZIONE N° 1265 DEL 20/04/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 6848927959 – APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P. (21 ALLOGGI) SITO IN VIALE REPUBBLICA 137 (VIA PAUL KLEE N.16) NUORO - CUP:J64B14000160008

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa*";

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 04 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione D.G n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale l'Ing. Sebastiano Marco Bitti è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti, di cui al D. Lgs n. 50/2016;

VISTA la Determinazione a contrarre NU n. 346 del 27/10/2016, con la quale il Direttore del Servizio gestione immobili di Nuoro, ha disposto:

di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. c) e 63, comma 2, Lett. c) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice, per l'appalto lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento dell'efficienza energetica di un fabbricato di E.R.P. (21 alloggi), sito in Viale Repubblica, n. 137 (Via Paul Klee n.16), Nuoro - CUP:J64B14000160008 - CIG: 6848927959;

#### RICHIAMATE

- la Determinazione D.G n.1174 del 03/11/2016, con la quale la Dott.ssa Annapaola Esu, è stata nominata Responsabile del procedimento di affidamento;

## DETERMINAZIONE N° 1265 DEL 20/04/2017

- la Determinazione DG n.1397 del 06/12/2016, con la quale sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto;
- la Determinazione DG n. 10 del 05/01/2017, rettificata con DG n. 47 del 18/01/2017, con la quale è stata nominata la Commissione di gara;

CONSIDERATO che

- sono stati invitati a presentare offerta, con Lettera di invito prot. n. 44766 del 07/12/2016, n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito con Delibera del Commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015, di seguito elencati:

1. SOLINAS CRISTINA
2. F.Ili Testone di G.G.S.& M. s.n.c.
3. FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L.
4. GALM COSTRUZIONI SRL
5. Impresa Edile Scudu Sas
6. M.C.F.3 Costruzioni srl
7. APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL
8. PABA MICHELANGELO
9. IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.
10. MANCA ANTONELLO
11. EREDI DI MARRAS GIOVANNI Snc.
12. RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L.
13. Doneddu Giovanni
14. VALENZA COSTRUZIONI SRL
15. BONDINI S.R.L.
16. VERI VINCENZO
17. NARBOLIESE SOCIETA COOPERATIVA EDILE ARL
18. MARRAS SANDRO
19. LUMEN SRL
20. PIP PLANETTA SRL

- entro il termine prescritto, sono pervenute **n. 9 offerte**, di seguito indicate:

1. IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.
2. LUMEN SRL
3. EDIL M.A. - MANCA ANTONELLO
4. VALENZA COSTRUZIONI SRL
5. SOLINAS COSTRUZIONI
6. F.Ili Testone di G.G.S.& M. s.n.c.
7. Doneddu Giovanni
8. GALM COSTRUZIONI SRL

## DETERMINAZIONE N° 1265 DEL 20/04/2017

9. Impresa Edile Scudu Sas

RICHIAMATA la Determinazione DG n. 1212 del 13/04/2017, con la quale è stato approvato il verbale n. 1, relativo alla seduta pubbliche del 20/01/2017, il verbale n. 2, relativo alla seduta pubblica del 24/02/2017 e l'elenco dei soggetti ammessi/esclusi, come sotto riportato:

<b>SOGGETTI AMMESSI</b>
IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.
LUMEN S.R.L.
EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO
VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.
SOLINAS COSTRUZIONI
F.LLI TESTONE DI G.G.S.& M. S.N.C.
DONEDDU GIOVANNI
GALM COSTRUZIONI S.R.L.
IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S
<b>NESSUN SOGGETTO ESCLUSO</b>

VISTO il verbale n. 2, del 24/02/2017, dal quale risulta che la Commissione ha proceduto:

- ad aprire le buste contenenti l'offerta economica con il seguente esito:

	<b>operatore economico</b>	<b>Ribasso %</b>
1	IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.	18,888%
2	LUMEN SRL	17,336%
3	EDIL M.A. - MANCA ANTONELLO	24,562%
4	VALENZA COSTRUZIONI SRL	24,987%
5	SOLINAS COSTRUZIONI	14,87%
6	F.lli Testone di G.G.S.& M. s.n.c.	22,917%
7	Doneddu Giovanni	14,84%
8	GALM COSTRUZIONI SRL	17,998%
9	Impresa Edile Scudu Sas	24,12%

- al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo previsto all'art. 97, comma 2, lettera D) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, il cui valore limite è risultato essere di 16,046%;

## DETERMINAZIONE N° 1265 DEL 20/04/2017

RILEVATO che le offerte presentata dai concorrenti:

- IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.,
- LUMEN S.R.L.,
- EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO,
- VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.,
- F.LLI TESTONE DI G.G.S. & M. S.N.C.,
- GALM COSTRUZIONI S.R.L.,
- IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S,

risultano sottoposte alla verifica di congruità, in quanto il ribasso percentuale offerto supera limite sopra indicato;

VISTO il verbale di gara n. 3, relativo alla seduta riservata del 07/04/2017, dal quale risulta che:

- i concorrenti: IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L., LUMEN S.R.L., GALM COSTRUZIONI S.R.L., non hanno presentato le giustificazioni circa la congruità delle offerte presentate;
- la Commissione ha esaminato le giustificazioni di anomalia dei concorrenti: VALENZA COSTRUZIONI S.R.L., EDIL. M.A. DI MANCA ANTONELLO, IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S., F.LLI TESTONE DI G.G.S. & M. S.N.C., con valutazione positiva;

VISTO il verbale di gara n. 4, relativo alle seduta pubbliche del 07/04/2017, dal quale risulta che la Commissione:

- ha dichiarato esclusi n. 3 concorrenti: IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L., LUMEN S.R.L., GALM COSTRUZIONI S.R.L., perché non hanno presentato le giustificazione richieste per la valutazione dell'offerta anomala;
- ha dichiarato la seguente graduatoria dei soggetti concorrenti:

n.	operatore economico	Ribasso %
1	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	24,987
2	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	24,562
3	IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S.	24,12
4	F.LLI TESTONE DI G.G.S. & M. S.N.C	22,917
5	SOLINAS COSTRUZIONI	14,87
6	DONEDDU GIOVANNI	14,84

RITENUTO NECESSARIO aggiudicare l'appalto per la gara "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P. (21 ALLOGGI) SITO IN VIALE REPUBBLICA 137 (VIA PAUL KLEE N.16) NUORO - CUP:J64B14000160008 - CIG: 6848927959, alla società VALENZA COSTRUZIONI S.R.L, Via Roma 111 ,08030, Nuragus (Cagliari), P.I.: 02122230929;

Su proposta del Responsabile del procedimento

## DETERMINAZIONE N° 1265 DEL 20/04/2017

### DETERMINA

per le ragioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare il verbale n. 3, relativo alla seduta riservata del 07/04/2017 e il verbale n. 4, relativo alla seduta pubblica del 07/04/2017, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale e dal quale risulta la graduatoria dei concorrenti con aggiudicataria la società VALENZA COSTRUZIONI S.R.L., come di seguito indicato:

n.	operatore economico	Ribasso%
1	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	24,987
2	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	24,562
3	IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S.	24,12
4	F.LLI TESTONE DI G.G.S. & M. S.N.C	22,917
5	SOLINAS COSTRUZIONI	14,87
6	DONEDDU GIOVANNI	14,84

- di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1 del DLGS 50/2016, la proposta di aggiudicazione per la "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P. (21 ALLOGGI) SITO IN VIALE REPUBBLICA 137 (VIA PAUL KLEE N.16) NUORO - CUP:J64B14000160008 - CIG: 6848927959";
- di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D Lgs n. 50/2016, l'appalto lavori in oggetto alla società VALENZA COSTRUZIONI S.R.L, Via Roma 111, 08030, Nuragus (Cagliari), P.I.: 02122230929, che ha offerto il ribasso del 24,987%;
- di dichiarare esclusi n. 3 concorrenti: IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L., LUMEN S.R.L., GALM COSTRUZIONI S.R.L., perché non hanno presentato le giustificazioni richieste per la valutazione dell'offerta anomala;
- di procedere, tramite il Responsabile della procedura di affidamento:
  - alle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti del soggetto primo classificato;
  - alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5 del D Lgs 50/2012;
- di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 D. Lgs n. 33/2012 (decreto trasparenza) e art. 1, comma 32 della legge 190/2012;
- di dare atto che:
  - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
  - alla stipula del contratto di appalto, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Nuoro;

**DETERMINAZIONE N° 1265 DEL 20/04/2017**

di inviare la presente Determinazione al Direttore del servizio gestione immobili di Nuoro e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Annapaola Esu

Lì, 20/04/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.