



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2 - SEDUTA PUBBLICA

CIG 6848927959 – LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P. (21 ALLOGGI) SITO IN VIALE REPUBBLICA N. 137 (VIA PAUL KLEE N. 16) NUORO - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 27 OTTOBRE 2016 N. NU/346 - CUP: J64B14000160008.

Il giorno 24 febbraio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 05 Gennaio 2017, n. 09, successivamente, rettificata con determinazione 18 Gennaio 2017, n. 47 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che con determinazione del direttore del Servizio territoriale gestione immobili di Nuoro NU/346 del 27/10/2016 si è stabilito di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui artt. 36, comma 2, lett. c) e 63, comma 2, lett. c) Codice, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € 334.542,81 (eurotrecentotrentaquattromilacinquecentoquarantadue/81) di cui l'importo a base di gara, soggetto a ribasso (IVA e oneri della sicurezza esclusi) ammonta a € 291.828,31 (euroduecentonovantunomilaottocentoventotto/31), mentre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 42.714,50 (euroquarantaduemilasettecentoquattordici/50).

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 03 novembre 2016, n. DG/1174 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Annapaola Esu;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 06 dicembre 2016, n. DG/1397 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 03 gennaio 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che sono stati invitati mediante PEC datata 07 dicembre 2016 prot. n. 0044766, i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con DGR 31/16 del 05 Agosto 2014:

1. SOLINAS CRISTINA	solinas.costruzioni@pec.it
2. F.lli Testone di G.G.S.& M. s.n.c.	flitestone.snc@pec.caesardegna.it
3. FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L.	ffserci@pec.it
4. GALM COSTRUZIONI SRL	GALMCOSTRUZIONI@FACILEIMPRESA.IT
5. Impresa Edile Scudu Sas	scudusas@pec.it
6. M.C.F.3 Costruzioni srl	mcf3costruzioni@pec.it
7. APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL	vasapollosrl@mypec.eu
8. PABA MICHELANGELO	impresa.paba@pec.it
9. IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.	IMPRESAORIENTAL@PEC.IT
10. MANCA ANTONELLO	edil.ma@gigapec.it
11. EREDI DI MARRAS GIOVANNI Snc.	eredimarrassnc@pec.it
12. RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L.	razzettiebosazza@legalmail.it
13. Doneddu Giovanni	giodoneddu@ticertifica.it
14. VALENZA COSTRUZIONI SRL	valenzacostruzioni@pec.it
15. BONDINI S.R.L.	bondinisrl@pec.it
16. VERI VINCENZO	vincenzoveri@pec.it
17. NARBOLIESE SOCIETA COOPERATIVA EDILE ARL	narboliese@pec.it
18. MARRAS SANDRO	impresamarras@pec.it
19. LUMEN SRL	lumen.srl@pec.caesardegna.it
20. PIP PLANETTA SRL	pipsrl@pec.it

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 09 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. 0000511 del 05 gennaio 2017:

1. IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.	Via Italia, n. 55 - 09134 - Cagliari	Prot. n. 47060 del 30/12/2016	
2. LUMEN SRL	Via Paolo De Falcos, n. 1 - 07100 - Sassari	Prot. n. 0067 del 02/01/2017	
3. EDIL M.A. - MANCA ANTONELLO	Via San Martino, n. 34 - 07033 - Osilo	Prot. n. 0066 del 02/01/2017	
4. VALENZA COSTRUZIONI SRL	Via Roma, n. 111 - 08030 - Nuragus	Prot. n. 00071 del 02/01/2017	
5. SOLINAS COSTRUZIONI	Via Europa snc -07016 - Pattada (SS)	Prot. n. 00203 del 03/01/2017	H 9,18
6. F.lli Testone di G.G.S.& M. s.n.c.	Via Genova, n. 8 - 07010 - Benetutti (SS)	Prot. n. 00214 del 03/01/2017	H 9,52
7. Doneddu Giovanni	Via Amsicora, 11 - 07010 Pattada (SS)	Prot. n. 0219 del 03/01/2017	H 10,20
8. GALM COSTRUZIONI SRL	Via Cavour, n. 102 - 09012 - Capoterra	Prot. n. 0225 del 03/01/2017	H 10,45
9. Impresa Edile Scudu Sas	Viale Europa, n. 28 - 08049 Villagrande Strisaili.	Prot. n. 00270 del 03/01/2017	H 11,55

TUTTO CIÓ PREMESSO

I lavori della Commissione si aprono alle ore 10:31.

Interviene alla seduta pubblica alle ore 10:31 la sig.ra Muntoni Daniela, in qualità di rappresentante dell'operatore economico Valenza Costruzioni S.R.L., che consegna al Segretario la delega accompagnata dal documento di identità in fotocopia (allegato A).

Il Presidente procede alla lettura della nota prot. n. 0000008169/2017 del 22/02/2017 (allegato B), inviata dal responsabile dell'affidamento della procedura di gara, nella quale si riscontrano i chiarimenti e le integrazioni documentali richieste dal Seggio di gara con nota del 15/02/2017 prot. n. 0006878/2017 e procede ad illustrare il materiale trasmesso dagli operatori economici interessati:

1) **IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.**, "Offerta1": La Commissione rileva che la dichiarazione allegata contiene gli elementi richiesti (attestazioni che danno diritto alla riduzione della cauzione provvisoria). Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di

chiarimenti e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

2) EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, "Offerta3": La Commissione rileva che la dichiarazione allegata contiene gli elementi richiesti (parte III, scheda A, punto 4, pagina 6 e indicazione nell'allegato 4 del nominativo del Direttore Tecnico). Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

3) VALENZA COSTRUZIONI S.R.L. "Offerta4": La Commissione rileva che il DGUE allegato contiene gli elementi richiesti (parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice e parte III, scheda C, quadro 2, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice). Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio e di chiarimenti, ha pagato la sanzione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

4) DONEDDU GIOVANNI, "Offerta7": ": La Commissione rileva che il DGUE allegato contiene gli elementi richiesti (parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice). Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

5) IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S.: "Offerta9": ": La Commissione rileva che la dichiarazione allegata contiene gli elementi richiesti (parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice). Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

La Commissione conclude la fase di ammissione, dichiarando ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche i concorrenti:

- IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.
- LUMEN S.R.L.
- EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO
- VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.
- SOLINAS COSTRUZIONI
- F.LLI TESTONE DI G.G.S. & M. S.N.C.
- DONEDDU GIOVANNI
- GALM COSTRUZIONI S.R.L.
- IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 18,888% (diciottovirgolaottocentottantotto).

2) LUMEN S.R.L., "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 17,336% (diciassettevirgolatrecentotrentasei).

3) EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,562% (ventiquattrovirgolacinquecentosessantadue).

4) VALENZA COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,987% (ventiquattrovirgolannovecentottantasette).

5) SOLINAS COSTRUZIONI, "Offerta5": l'offerta non è corredata di marca da bollo sarà cura del Responsabile dell'affidamento chiedere l'integrazione del pagamento; è corredata di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 14,87% (quattordicivirgolaottantasette).

6) F.LLI TESTONE DI G.G.S.& M. S.N.C., "Offerta6": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 22,917% (ventiduevirgolanovecentodiciassette).

7) DONEDDU GIOVANNI, "Offerta7": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 14,84% (quattordicivirgolaottantaquattro).

8) GALM COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta8": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 17,998% (diciassettevirgolanovecentonovantootto).

9) IMPRESA EDILE SCUDDU S.A.S., "Offerta9": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,12% (ventiquattrovirgoladodici).

La Commissione calcola la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, utilizzando il metodo previsto dalla lettera D, la quale era stata estratta durante la seduta di gara della Commissione del 20 gennaio 2017, che risulta essere pari a 16,046% (sedicivirgolazeroquarantasei); pertanto, risultano sospette di anomalia le offerte degli operatori economici IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L., LUMEN S.R.L., EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, VALENZA COSTRUZIONI S.R.L., F.LLI TESTONE DI G.G.S.& M. S.N.C., GALM COSTRUZIONI S.R.L., IMPRESA EDILE SCUDDU S.A.S., il cui ribasso è superiore a predetta soglia. La Commissione chiederà ai suddetti operatori economici di voler giustificare il valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 10:55.

La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

La documentazione è custodita in un armadio a cura del Segretario.

Cagliari, 24 febbraio 2017

Allegati:

A –delega dell'operatore economico Valenza Costruzioni S.R.L. alla sig.ra Muntoni Daniela.

B – nota prot. n. 0008169/2017 del 22/02/2017 inviata dal responsabile dell'affidamento della procedura di gara

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

