



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 4 - SEDUTA PUBBLICA

CIG 6848927959 – LAVORI DI RECUPERO E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN UN FABBRICATO DI E.R.P. (21 ALLOGGI) SITO IN VIALE REPUBBLICA N. 137 (VIA PAUL KLEE N. 16) NUORO - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 27 OTTOBRE 2016 N. NU/346 - CUP: J64B14000160008.

Il giorno 07 aprile 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la terza seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 05 Gennaio 2017, n. 09, successivamente, rettificata con determinazione 18 Gennaio 2017, n. 47 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

- nella prima seduta pubblica del 20 gennaio 2017 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa dei nove offerenti;

- relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per cinque operatori economici la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali si è demandato al responsabile dell'affidamento l'acquisizione di integrazioni documentali e/o chiarimenti con nota prot. n. 6878 del 15/02/2017;

- nella seconda seduta pubblica del 24 febbraio 2017 (verbale n.2), la Commissione ha esaminato i riscontri alle richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti inviati dalle imprese e trasmessi dal responsabile dell'affidamento; le integrazioni e i chiarimenti forniti sono risultati soddisfacenti per gli operatori economici Impesa Oriental Costruzioni S.r.l., EDIL M.A. di Manca Antonello, Valenza Costruzioni S.r.l., Doneddu Giovanni, Impresa Edile Scudu S.a.s., i quali sono stati dichiarati ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche;

- relativamente alla verifica di congruità delle offerte, eseguita con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. d) del Codice, sono risultate sospette di anomalia le offerte degli operatori economici IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L., LUMEN S.R.L., EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, VALENZA COSTRUZIONI S.R.L., F.LLI TESTONE DI G.G.S. & M. S.N.C., GALM COSTRUZIONI S.R.L., IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S.. La Commissione, con nota prot. n. 10094 del 08/03/2017, ha chiesto alle suddette imprese di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la

presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni;

- le giustificazioni degli operatori economici EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, VALENZA COSTRUZIONI S.R.L., F.LLI TESTONE DI G.G.S. & M. S.N.C., IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S. sono state esaminate dalla Commissione riunitasi in seduta riservata in data odierna (verbale n. 3);

TUTTO CIÒ PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 12:00.

La Commissione dichiara che le giustificazioni prodotte dalle imprese le cui offerte sono risultate sospettate di anomalia sono state esaminate in seduta riservata. La Commissione si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta dell'operatore economico EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO, VALENZA COSTRUZIONI S.R.L., F.LLI TESTONE DI G.G.S. & M. S.N.C., IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S.

La Commissione dichiara esclusi gli operatori economici IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L., LUMEN S.R.L., GALM COSTRUZIONI S.R.L. poiché non hanno adempiuto alla richiesta di giustificazione dell'offerta anomala;

La Commissione dichiara esclusa dalla procedura l'offerta dei seguenti operatori economici:

- IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI
- LUMEN S.R.L.
- GALM COSTRUZIONI S.R.L.

La Commissione conferma, invece, la regolarità delle offerte presentate dagli altri operatori economici ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche, redigendo la seguente graduatoria finale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	24,987
2	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	24,562
3	IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S.	24,12
4	F.LLI TESTONE DI G.G.S. & M. S.N.C	22,917
5	SOLINAS COSTRUZIONI	14,87
6	DONEDDU GIOVANNI	14,84

La Commissione dichiara aggiudicatario l'operatore economico VALENZA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Nuragus, Via Roma n. 111 con ribasso percentuale del 24,987% (ventiquattrovirgolanovecentoottantasette) e secondo classificato EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 12:10.

La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

Cagliari, 07 aprile 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti) _____

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler) _____

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis) _____

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca) _____