

DETERMINAZIONE N° 1334 DEL 26/04/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 6953377C36-ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONIA. -PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE AI SENSI DELL'ART 29 DEL D.LGS.50/2016-APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'08.08.2006 e la L.R. 22/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;
PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 3 febbraio 2017, n° 265, è stato disposto di affidare l'accordo quadro secondo l'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "Lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Carbonia. CIG: 6953377C36", mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice,

DETERMINAZIONE N° 1334 DEL 26/04/2017

determinato mediante massimo ribasso, con invito di almeno 10 operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;

- con la determinazione sopra citata sono stati approvati gli atti e le schede riepilogative, ed è stato demandato per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;
- con propria determinazione 16 marzo 2017, n° 776 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento l'ing. Romina Marvaldi, funzionario assegnato a questo Servizio;
- con propria determinazione 28 marzo 2017, n° 906, è stata approvata la documentazione di gara;

DATO ATTO CHE:

- il responsabile del procedimento di affidamento ha selezionato tramite l'estrazione automatica dall'elenco operatori dei lavori pubblici, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, i 20 operatori economici sotto elencati:

Elenco Operatori Invitati					
Denominazione	Partita IVA	Indirizzo	Telefono / Cellulare / Fax	Email	PEC
F.lli Testone di G.G.S. & M. s.n.c.	01498080900	via Genova 8 ,07010, Benetutti (Sassari)	079796364 / 3478321740 / 079796364	-	flitestone.snc@pec.cae.sardegna.it
IN.CO S.R.L. UNIPERSONALE	02992440921	Via Sa Serrixedda 24 ,09045, Quartu Sant'Elena (Cagliari)	0708676762 / 3464149371 / 0708676762	-	incosri@pec.it
APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C SAS	02001690847	Via Panoramica Del Sole 23 ,92026, Favara (Agrigento)	092232316 / 3383176043 / 092232316	-	IMPRESAAPPALTISAS@PEC.IT
Ioea Srl	02267190920	Zona Ind Loc Luceri sn ,09048, Sinnai (Cagliari)	070789608 / 3489015728 / 0707856100	-	icea@pec.it
NONNIS COSTRUZIONI SRL	03485930923	VIA FIRENZE 83 ,09047, Selargius (Cagliari)	3475537861 / /	-	nonniscostruzioni@legalmail.it
ORTU GIUSEPPE	00490540952	ZONA ARTIGIANALE PIP SNC ,09070, Milis (Oristano)	0783590119 / 3474807680 / 0783590119	-	IMPRESAGIUSEPPEORTU@PEC.IT
VAG COSTRUZIONI SAS	01239000910	PIAZZA S. ANDREA 5 ,08020, Budoni (Olbia Tempio)	0789203023 / / 0789203023	-	vagcostruzioni@pecimprese.it
Gesuino Monni Srl	01279460917	Via Spagna 9 ,08040, Arzana (Ogliastra)	078237821 / / 0782389128	-	costruzionimonni@legpe.c.it
Palmas Albino	00096790951	via del mandorlo 10 ,09075, Santu Lussurgiu (Oristano)	3473529933 / /	-	albino.palmas@pec.it
S.n.a.d. Sistemi Srl	01520420900	Zona Ind.le Predda Niedda Nord Strada 29 snc ,07100, Sassari (Sassari)	0792671081 / 3351250523 / 0792671081	-	snadsistemi@legalmail.it
IMPRESA SICOBE SRL	05429320582	VIA PRESENZANO 42 ,00134, Roma (Roma)	067136138 / 3930461568 / 067136138	-	13345.rm00@postepccassaedile.it
Safety Energy srl	02138210907	Z.I. Predda Niedda Sud Str. 35 snc ,07100, Sassari (Sassari)	079261245 / 3483803070 / 079261245	-	safety.energy@pec.it
LODDO EMANUELA	01137080915	VIA CAPRERA 13 ,08020, Ovodda (Nuoro)	+39078454195 / +393408266949 / +39078454195	-	ditaloddoe@pec.it
ELY SISTEMI PROJECT SRL	02944450929	VIA RENZO LACONI 18 ,09121, Cagliari (Cagliari)	070240601 / / 070242062	-	elysystemproject@certificazioneposta.it
ISOLA DARIO	02069470926	VIA PESSINA 58 ,09045, Quartu Sant'Elena (Cagliari)	070827605 / 3332705033 / 070827605	-	dario.isola.geometra@pecert.postecert.it
IMPROTA VITTORIO	00668841216	VIA MAURO MITILINI 22 ,80026, Casoria (Napoli)	/ 3383409104 /	-	impresaimprota@pec.it
Edildue di Pinna Sandro e Acquas Roberto S.N.C.	00915730915	VIA PREDU MURTA 10 ,08025, Oliena (Nuoro)	0784287629 / 3381073300 / 0784287629	-	OLIENA@LEGALMAIL.IT
I.S.O.F. S.R.L.	00452400922	LOCALITA' PILL'E MATTA SNC ,09044, Quartucciu (Cagliari)	0708800136 / 3425052607 /	-	ISOF@PEC.IT
M.C.F.3 Costruzioni srl	01979430921	Via delle Dalie 2 ,09047, Selargius (Cagliari)	070572924 / / 070572935	-	mcf3costruzioni@pec.it
FELE FRANCESCO	00887000917	VIA GIULIO PASTORE 7 ,08025, Oliena (Nuoro)	0784285155 / 3332103263 / 0784285155	-	impresafele@arubapec.it

- i soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 18 aprile 2017, con lettera invito protocollo n. 13281/2017 del 28 marzo 2017, trasmessa mediante PEC il medesimo giorno;
- l'Ufficio protocollo dell'Azienda, con nota del 18 aprile 2017, ha attestato che entro il termine stabilito, sono pervenuti 4 plichi:

	protocollo	data	Operatore economico
1	15997	13.04.2017	Impresa SICOBE S.r.l.

DETERMINAZIONE N° 1334 DEL 26/04/2017

2	16171	14.04.2017	ELY SISTEMI PROJECT
3	16309	18.04.2017	ICEA S.r.l.
4	16328	18.04.2017	Impresa Costruzioni Geom. Dario Isola

VISTO il verbale della procedura di affidamento in oggetto n.1 del 20 aprile 2017, trasmesso al responsabile del procedimento in data 20 aprile 2017, nota prot. 16887;

DATO ATTO che la commissione di gara, nominata con propria determinazione 20 aprile 2017, n. 1263, si è regolarmente insediata, come previsto dal disciplinare di gara, il medesimo giorno in seduta pubblica, come da verbale n.1;

DATO ATTO che in seguito all'espletamento della procedura, come da verbale n. 1, è risultato quanto segue:

- Impresa Costruzioni Geom. Dario Isola, è stata dichiarata esclusa in quanto la Commissione, all'esame del plico ha rilevato che lo stesso è pervenuto aperto;
- le offerte economiche hanno determinato la seguente graduatoria:

1) ICEA S.r.l, avendo offerto un ribasso pari al 28,487% sull'importo a base di gara, aggiudicatario provvisorio;

2) ELY SISTEMI PROJECT, avendo offerto un ribasso del 24,102% sull'importo a base di gara, secondo classificato;

3) Impresa SICOBE S.r.l., avendo offerto un ribasso del 18,654% sull'importo a base di gara, terzo classificato;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "Lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Carbonia. CIG: 6953377C36", all'impresa ICEA S.r.l., P.I.02267190920, zona industriale Loc. Luceri, snc, 09048 Sinnai, Cagliari, avendo offerto un ribasso del 28,487% sull'importo a base di gara pari a 220.000,00 €, al netto degli oneri della sicurezza pari a 6.600 € e dell' I.V.A.;

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Romina Marvaldi

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 1334 DEL 26/04/2017

- stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il verbale di gara relativo all'accordo quadro con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "Lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Carbonia. CIG: 6953377C36", mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice;
- l'esclusione dalla procedura dell'impresa Costruzioni Geom. Dario Isola, in quanto il plico è pervenuto aperto in sede di gara;
- di approvare la seguente graduatoria:
 - 1) ICEA S.r.l., avendo offerto un ribasso pari al 28,487% sull'importo a base di gara, aggiudicatario provvisorio;
 - 2) ELY SISTEMI PROJECT, avendo offerto un ribasso del 24,102% sull'importo a base di gara, secondo classificato;
 - 3) Impresa SICOBÉ S.r.l., avendo offerto un ribasso del 18,654% sull'importo a base di gara, terzo classificato.

- di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare il predetto accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "Lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Carbonia. CIG: 6953377C36", all'impresa ICEA S.r.l., P.I.02267190920, zona industriale Loc. Luceri, snc, 09048 Sinnai, Cagliari, avendo offerto un ribasso del 28,487% sull'importo a base di gara pari a 220.000,00 €, al netto degli oneri della sicurezza pari a 6.600 € e dell' I.V.A.;
- di dare atto che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di demandare al Servizio territoriale di Carbonia l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Carbonia, al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Lì, 26/04/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.

DETERMINAZIONE N° 1334 DEL 26/04/2017