



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## **DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

### **VERBALE DI GARA N. 1- SEDUTA PUBBLICA**

CIG. 6953377C36– ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONIA.

Il giorno 20 aprile 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. (Allegati A, B, C).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 20 aprile 2017, n. 1263 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

#### **PREMESSO**

- che con determinazione del direttore del Servizio territoriale gestione immobili di Carbonia n. 265 del 03 febbraio 2017 si è stabilito di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con invito di almeno 10 operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, tramite consultazione degli elenchi di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto relativo alla procedura in oggetto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 226.600,00 (euro duecentoventiseimila e seicento/00), di cui € 6.600,00, (euro seimila e seicento/00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto è a misura. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 220.000,00 (euro duecentoventimila/00);

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 16 marzo 2017, n. 776 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Romina Marvaldi;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 28 marzo 2017, n. 906 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 18 aprile 2017 ore 12:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che sono stati invitati mediante PEC datata 28 marzo 2017 prot. n. 13281, i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con DGR 31/16 del 05 Agosto 2014:

F.Ili Testone di G.G.S.& M. s.n.c.	via Genova 8 07010 Benetutti	01498080900	flitesto- ne.snc@pec.caesardegna.it
IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE	Via Sa Serrixedda 24 09045 Quartu Sant'Elena	02992440921	incosrl@pec.it
APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C SAS	Via Panoramica Del Sole 23 92026 Favara	02001690847	IMPRESAAPPALTI- SAS@PEC.IT
Icea Srl	Zona Ind Loc Luceri sn 09048 Sinnai	02267190920	icea@pec.it
NONNIS COSTRUZIONI SRL	VIA FIRENZE 83 09047 Selargius	03485930923	nonniscostruzioni@legalmail.it
ORTU GIUSEPPE	ZONA ARTIGIANALE PIP SNC 09070 Milis	00490540952	IMPRESAGIUSEPPEORTU@PEC.IT
VAG COSTRUZIONI SAS	PIAZZA S. ANDREA 5 08020 Budoni	01239000910	vagcostruzioni@pecimprese.it
Gesuino Monni Srl	Via Spagna 9 08040 Arzana	01279460917	costruzionimonni@legpec.it
Palmas Albino	via del mandorlo 10 09075 Santu Lussurgiu	00096790951	albino.palmas@pec.it
S.n.a.d. Sistemi Srl	Zona Ind.le Predda Niedda Nord Strada 29 snc 07100 Sassari	01520420900	snadsistemi@legalmail.it
IMPRESA SICOBE SRL	VIA PRESENZANO 42 00134 Roma	05429320582	13345.rm00@postepcc.aedile.it
Safety Energy srl	Z.I. Predda Niedda Sud Str. 35 snc 07100 Sassari	02138210907	safety.energy@pec.it
LODDO EMANUELA	VIA CAPRERA 13 08020 Ovodda	01137080915	dittaloddoe@pec.it
ELY SISTEMI PROJECT SRL	VIA RENZO LACONI 18 09121 Cagliari	02944450929	elysistemiproject@certificazioneposta.it
ISOLA DARIO	VIA PESSINA 58 09045 Quartu Sant'Elena	02069470926	da- rio.isola.geometra@pcert.postecert.it
IMPROTA VITTORIO	VIA MAURO MITILINI 22 80026 Casoria	00668841216	impresaimprota@pec.it
EdilDue di Pinna Sandro e Acquas Roberto S.N.C.	VIA PREDU MURTA 10 08025 Oliena	00915730915	OLIENA@LEGALMAIL.IT
I.S.O.F. S.R.L.	LOCALITA' PILL'E MATTA SNC 09044 Quartucciu	00452400922	ISOOF@PEC.IT
M.C.F.3 Costruzioni srl	Via delle Dalie 2 09047 Selargius	01979430921	mcf3costruzioni@pec.it
FELE FRANCESCO	VIA GIULIO PASTORE 7 08025 Oliena	00887000917	impresafele@arubapec.it

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 4 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota del 20 aprile 2017 prot. n. 16580 (Allegato D):

	protocollo	data	Operatore economico
1	15997	13.04.2017	Impresa SICOBE S.r.l.
2	16171	14.04.2017	ELY SISTEMI PROJECT
3	16309	18.04.2017	ICEA S.r.l.
4	16328	18.04.2017	Impresa Costruzioni Geom. Dario Isola

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 09:16 e dà inizio ai lavori per l'apertura dei plichi.

La Commissione verifica che tutti i plichi siano pervenuti nei termini e siano integri.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione del responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 4 offerte:

	<b>protocollo</b>	<b>data</b>	<b>Operatore economico</b>
1	15997	13.04.2017	Impresa SICOBE S.r.l.
2	16171	14.04.2017	ELY SISTEMI PROJECT
3	16309	18.04.2017	ICEA S.r.l.
4	16328	18.04.2017	Impresa Costruzioni Geom. Dario Isola

I plichi di gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) Impresa SICOBE S.r.l., "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

2) ELY SISTEMI PROJECT, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa

3) ICEA S.r.l., "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

4) Impresa Costruzioni Geom. Dario Isola, "Offerta4": La Commissione esaminato il plico numero 4 rileva che lo stesso è pervenuto aperto e procede all'esclusione.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E al fine di sorteggiare il metodo di verifica per l'offerta anomala da applicare alla gara: l'ing. Meloni estrae la lettera C.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) Impresa SICOBE S.r.l., "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 18,654% (diciottovirgolaseicentocinquantaquattro).

2) ELY SISTEMI PROJECT, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,102% (ventiquattrovirgolacentodieci).

3) ICEA S.r.l., "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 28,487% (ventottovirgolaquattrocentoottantasette).

La Commissione calcola la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, che risulta essere pari a 28,497% (ventottovirgolaquattrocentonovantasette).

La Commissione dichiara la seguente graduatoria:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>
<b>1</b>	ICEA S.r.l.	28,487
<b>2</b>	ELY SISTEMI PROJECT	24,102
<b>3</b>	Impresa SICOBE S.r.l.	18,654

La Commissione dichiara vincitore l'operatore economico ICEA S.r.l., con sede in Sinnai, Zona Ind Loc Luceri sn, con ribasso percentuale del 28,487%

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 10:41.

Cagliari, 20 aprile 2017

Allegati:

- A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.
- B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.
- C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.

D – nota del 20 aprile 2017 prot. n. 16580 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

\_\_\_\_\_

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

\_\_\_\_\_