

DETERMINAZIONE N° 1566 DEL 12/05/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 682786439E - ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, RIPARAZIONE E PRONTO INTERVENTO SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO, ZONA 2 – COMUNI DELLA PROVINCIA NORD – ANNO 2016-2017. DETERMINAZIONE SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO 20 SETTEMBRE 2016, N. OR/226 – ACQUISIZIONE EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 14 aprile 2017, n. 46;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria 20 febbraio 2015, n.436 che attribuisce al Servizio Centrale di committenza le funzioni di di programmazione dell'attività contrattuale, preparazione, indizione e aggiudicazione delle gare concernenti contratti pubblici di lavori ed opere pubbliche, beni e servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, attraverso procedure aperte, ristrette, negoziate e dialogo competitivo, nonché gestione dei procedimenti afferenti alla micro contrattazione, per tutte le unità organizzative centrali e periferiche dell'Azienda, nonché il coordinamento di tutte le attività di riversamento, per obbligo normativa, del flusso informativo relativo alla contrattualistica pubblica;

VISTA la nota del Direttore generale 15 settembre 2016, n. 34189 che stabilisce che "il compito del RUP del Servizio che ha promosso l'intervento e che ha richiesto il CIG, nella fase di affidamento, è di controllo e vigilanza; mentre resta in capo al Servizio centrale di committenza l'attività amministrativa sino all'atto di aggiudicazione definitiva, con conseguente onere di supporto all'Ufficio legale nell'eventuale contenzioso;"

DETERMINAZIONE N° 1566 DEL 12/05/2017

VISTA la determinazione del Direttore generale 12 agosto 2015, n.468 con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

PRESO ATTO che la determinazione in oggetto demanda per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento;

RICHIAMATA la propria determinazione 12 ottobre 2016, n. DG/1076 con la quale si è nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario Geom. Enzo Marcis assegnato al Servizio, dandone notizia al funzionario interessato, al Direttore Generale e al Dirigente del Servizio che promuove l'intervento e impegna la spesa;

RICHIAMATA la propria determinazione n.DG/1169 del 2 novembre 2016, con la quale si è approvato lo schema della lettera di invito, lo schema del disciplinare e la modulistica, predisposti dal funzionario incaricato Geom. Enzo Marcis, regolamentanti le modalità di selezione del contraente, con autorizzazione all'avvio della procedura negoziata;

PRESO ATTO:

- che la procedura negoziata in oggetto, distinta dal CIG 682786439E, è stata attivata in data 16 novembre 2016 con l'inoltro della lettera di invito prot. n.41880/2016, ai seguenti venti operatori economici qualificati, estratti con sorteggio elettronico dall'elenco aperto regionale:

Denominazione	Indirizzo
GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	VIALE MONS. CONTINI 13 09078 Scano di Montiferro
FAP SOC. COOP. ARL	Vico sandro pertini 11b 09010 Gonnese
CO.GE.M. SRL	VIA SU PARIS 1 09045 Quartu Sant'Elena
TECNOSEA COSTRUZIONI SRL	Via Garau sn 09095 Mogoro
OPERA S.R.L.	SETTIMA STRADA MACCHIAREDDU - Z.I. C.A.C.I.P. SNC 09010 Uta
ASA S.R.L.	VIA UNGARETTI 6/S 16157 Genova
PITZALIS MARCO	VIA SANT'AMBROGIO 6 09042 Monserrato
EDIL3 SNC DI CAMBERA PAOLO E CADAU	VIALE AZUNI 10 09075 Santu Lussurgiu

DETERMINAZIONE N° 1566 DEL 12/05/2017

ANTONELLO	
VALENZA COSTRUZIONI SRL	VIA ROMA 111 08030 Nuragus
Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl	via Bellini 9 09040 Settimo San Pietro
G.R.S. COSTRUZIONI SRL	VIA CIUSA 51 09047 Selargius
Impresa Puddu Antonio Srl - Serri	Via Boccaccio 8 09047 Selargius
I.C.E. di MILIA SIMONE	CORSO VITTORIO EMANUELE II 142 09124 Cagliari
F.Ili Testone di G.G.S.& M. s.n.c.	via Genova 8 07010 Benetutti
MARRAS SANDRO	VIA VERDI 3-5 09028 Sestu
Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop.	Via Nenni 40 09027 Serrenti
ISOLA DARIO	VIA PESSINA 58 09045 Quartu Sant'Elena
IMELCO SRL	PIAZZA STAZIONE 11 09071 Abbasanta
PIP PLANETTA SRL	Zona industriale predda niedda strada n. 28 snc 07100 Sassari
IMPED S.r.l.	zona industriale Predda Niedda Nord str. 32 12 07100 Sassari

- che il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 13:00 del 25 novembre 2016, con seduta pubblica per l'apertura dei plichi prevista in data 30 novembre 2016, ore 16:00;

RILEVATO:

- che entro il termine di scadenza sono pervenuti sei plichi da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Denominazione	Indirizzo	n. prot.	data prot.
1	EDIL3 SNC DI CAMBERA PAOLO E CADAU ANTONELLO	VIALE AZUNI 10 09075 Santu Lussurgiu	42779	24/11/2016
2	GHIACCIO SRL	VIALE MONS. CONTINI 13	42985	25/11/2016

DETERMINAZIONE N° 1566 DEL 12/05/2017

	UNIPERSONALE	09078 Scano di Montiferro		
3	G.R.S. COSTRUZIONI SRL	VIA CIUSA 51 09047 Selargius	43032	25/11/2016
4	Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl	via Bellini 9 09040 Settimo San Pietro	43054	25/11/2016
5	F.Ili Testone di G.G.S.& M. s.n.c.	via Genova 8 07010 Benetutti	43072	25/11/2016
6	I.C.E. di MILIA SIMONE	CORSO VITTORIO EMANUELE II 142 09124 Cagliari	43094	25/11/2016

RICHIAMATA la propria determinazione n. DG/1341 del 29 novembre 2016 con la quale è stato nominato il seggio di gara;

RICHIAMATO il verbale n.1 reso dal seggio di gara nella seduta pubblica del 30 novembre 2016, recante le seguenti operazioni:

- il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art.97, comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con estrazione della lett. "E" e del collegato coefficiente 1,2 (*doppia media con taglio delle ali e coefficiente correttivo sulla seconda media*);
- la verifica di regolarità dei plichi;
- l'istruttoria della documentazione amministrativa resa dagli operatori economici, con alcune richieste di soccorsi istruttori e chiarimenti;

RICHIAMATO il verbale n.2 reso dal seggio di gara nella seduta pubblica del 21 dicembre 2016, recante le seguenti operazioni:

- l'ammissione in gara dei sei operatori economici, a seguito della regolarizzazione delle carenze documentali;
- l'apertura delle buste recanti le offerte economiche con il seguente esito:

N.	Denominazione	Indirizzo	Ribasso offerto
1	EDIL3 SNC DI CAMBERA PAOLO E CADAU ANTONELLO	VIALE AZUNI 10 09075 Santu Lussurgiu	31,001%
2	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	VIALE MONS. CONTINI 13 09078 Scano di Montiferro	21,537%
3	G.R.S. COSTRUZIONI SRL	VIA CIUSA 51 09047 Selargius	32,650%

DETERMINAZIONE N° 1566 DEL 12/05/2017

4	Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl	via Bellini 9 09040 Settimo San Pietro	23,678%
5	F.Ili Testone di G.G.S.& M. s.n.c.	via Genova 8 07010 Benetutti	17,917%
6	I.C.E. di MILIA SIMONE	CORSO VITTORIO EMANUELE II 142 09124 Cagliari	17,130%

- il calcolo della soglia di anomalia, in applicazione del metodo sorteggiato;
- la dichiarazione di aggiudicazione dell'appalto in favore dell'impresa G.R.S. COSTRUZIONI SRL, con sede in via Ciusa 51, Selargius (CA);

RICHIAMATO il verbale n.3 reso dal seggio di gara nella seduta pubblica del 30 marzo 2017, recante le seguenti operazioni:

- acquisizione dei verbali sulle verifiche effettuate dal responsabile unico del procedimento (verbali prot. n. 12170 e 12169 del 21 marzo 2017) afferenti alle giustificazioni sulla presunta anomalia delle offerte presentate dagli operatori economici EDIL3 SNC DI CAMBERA PAOLO E CADAU ANTONELLO e G.R.S. COSTRUZIONI SRL;
- presa d'atto delle valutazioni espresse dal responsabile unico del procedimento che ha ritenuto non anomale le offerte presentate dagli operatori economici EDIL3 SNC DI CAMBERA PAOLO E CADAU ANTONELLO e G.R.S. COSTRUZIONI SRL;
- alle predette decisioni, con conferma della regolarità delle offerte, segue la graduatoria finale degli operatori economici, formata al massimo ribasso delle offerte poiché non ha operato l'esclusione automatica essendo gli ammessi in gara inferiori a dieci, come appresso riportata:

N.	Denominazione	Ribasso offerto
1	G.R.S. COSTRUZIONI SRL	32,650%
2	EDIL3 SNC DI CAMBERA PAOLO E CADAU ANTONELLO	31,001%
3	Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl	23,678%
4	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	21,537%
5	F.Ili Testone di G.G.S.& M. s.n.c.	17,917%
6	I.C.E. di MILIA SIMONE	17,130%

DETERMINAZIONE N° 1566 DEL 12/05/2017

- dichiarazione di aggiudicazione dell'appalto in favore dell'impresa G.R.S. COSTRUZIONI SRL, con sede in via Ciusa 51, Selargius (CA);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1004 del 3 aprile 2017, con la quale si approvano i verbali del seggio di gara, la graduatoria degli operatori economici e si aggiudica l'appalto in favore dell'impresa G.R.S. COSTRUZIONI SRL, con sede legale in via Ciusa 51 09047 Selargius (CA), prima migliore offerente con il ribasso del 32,650% sull'elenco prezzi posto a base di gara, con efficacia dell'aggiudicazione differita alla comprova dei requisiti di moralità, di idoneità professionale e di qualificazione;

RILEVATO che il responsabile unico del procedimento attraverso l'interfaccia web AVCpass dell'ANAC ha acquisito i documenti di comprova delle relative dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario ai sensi dell'art.36, comma 6, primo periodo del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (*Annotazioni sul casellario delle imprese; n.4 certificati del casellario giudiziale; certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato; verifica di regolarità fiscale; visura al registro delle imprese; contributo ANAC; SOA*), i quali confermano l'inesistenza delle cause di esclusione prescritte dall'art.80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e dal Disciplinare della procedura negoziata;

RILEVATO che il responsabile dell'affidamento attraverso la piattaforma DURC on-line, il portale della BDNA (Banca dati nazionale antimafia) e l'agenzia regionale ASPAL ha acquisito i documenti di comprova delle relative dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario ai sensi dell'art.36, comma 6, primo periodo del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nonché dall'art. 85 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159 (*DURC on-line, comunicazione antimafia, attestato di regolarità sugli obblighi diritto al lavoro dei disabili*), non acquisibili da AVCpass, che confermano altresì l'inesistenza delle cause di esclusione prescritte dall'art.80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e dal Disciplinare della procedura negoziata;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTO lo schema della proposta di determinazione di efficacia dell'aggiudicazione, predisposto dal responsabile della procedura di affidamento;

VERIFICATO con esito positivo lo schema della proposta di efficacia dell'aggiudicazione;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 1566 DEL 12/05/2017

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono interamente riportati:

- 1) che a seguito dell'acquisizione dei documenti di comprova delle dichiarazioni rese dall'impresa G.R.S. COSTRUZIONI SRL, con sede in via Ciusa 51, Selargius (CA), in capo ai requisiti di moralità, di idoneità professionale e di qualificazione, nei quali si conferma l'inesistenza delle cause di esclusione prescritte dall'art.80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e dal Disciplinare della procedura negoziata, nonché della liberatoria antimafia, l'aggiudicazione dell'accordo quadro disposta con propria determinazione n. 1004 del 3 aprile 2017, è divenuta efficace ai sensi dell'art.32, comma 7 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- 2) di inviare la presente determinazione al Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano;
- 3) di inviare la presente determinazione al Direttore Generale f.f..

Li, 12/05/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.