



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Servizio Territoriale Gestione Immobili
Oristano

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE APPALTO
CIG 682786439E

1) Denominazione Stazione Appaltante:

Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA); Codice NUTS ITG27 telef. 070.20071, fax 070.271066, e-mail area@area.sardegna.it; internet www.area.sardegna.it;

2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Ente pubblico economico;

3) CPV:

45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici

4) Codice NUTS luogo di esecuzione lavori:

ITG28;

5) Descrizione dell'appalto:

Accordo quadro con un unico operatore economico per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione e pronto intervento su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano. Zona 2 — Comuni della Provincia Nord — Anno 2016-2017. Determinazione servizio gestione immobili di Oristano 20 settembre 2016, n. OR/226.

Importo Lavori a Base D'Asta	€ 280.000,00
Oneri per la Sicurezza 2 %	€ 5.600,00

6) Tipo di procedura:

Procedura negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 63 del medesimo D.Lgs. 50/2016, con invito ad almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;

7) Criterio di aggiudicazione:

Art. 95 comma 4 lett. a) del DLgs. 50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara);

8) Durata dell'accordo quadro:

24 mesi;

9) Numero operatori economici invitati ad offrire:

n. 20

Denominazione	Indirizzo
---------------	-----------

GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	VIALE MONS. CONTINI 13 09078 Scano di Montiferro
FAP SOC. COOP. ARL	Vico sandro pertini 11b 09010 Gonnese
CO.GE.M. SRL	VIA SU PARIS 1 09045 Quartu Sant'Elena
TECNOSEA COSTRUZIONI SRL	Via Garau sn 09095 Mogoro
OPERA S.R.L.	SETTIMA STRADA MACCHIAREDDU - Z.I. C.A.C.I.P. SNC 09010 Uta
ASA S.R.L.	VIA UNGARETTI 6/S 16157 Genova
PITZALIS MARCO	VIA SANT'AMBROGIO 6 09042 Monserrato
EDIL3 SNC DI CAMBERA PAOLO E CADAU ANTONELLO	VIALE AZUNI 10 09075 Santu Lussurgiu
VALENZA COSTRUZIONI SRL	VIA ROMA 111 08030 Nuragus
Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl	via Bellini 9 09040 Settimo San Pietro
G.R.S. COSTRUZIONI SRL	VIA CIUSA 51 09047 Selargius
Impresa Puddu Antonio Srl - Serri	Via Boccaccio 8 09047 Selargius
I.C.E. di MILIA SIMONE	CORSO VITTORIO EMANUELE II 142 09124 Cagliari
F.Ili Testone di G.G.S.& M. s.n.c.	via Genova 8 07010 Benetutti
MARRAS SANDRO	VIA VERDI 3-5 09028 Sestu
Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop.	Via Nenni 40 09027 Serrenti
ISOLA DARIO	VIA PESSINA 58 09045 Quartu Sant'Elena
IMELCO SRL	PIAZZA STAZIONE 11 09071 Abbasanta
PIP PLANETTA SRL	Zona industriale predda niedda strada n. 28 snc 07100 Sassari
IMPED S.r.l.	zona industriale Predda Niedda Nord str. 32 12 07100 Sassari

10) **Numero offerte ricevute:**

n.6

N.	Denominazione	Indirizzo	n. prot.	data prot.
1	EDIL3 SNC DI CAMBERA PAOLO E CADAU ANTONELLO	VIALE AZUNI 10 09075 Santu Lussurgiu	42779	24/11/2016
2	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	VIALE MONS. CONTINI 13 09078 Scano di Montiferro	42985	25/11/2016
3	G.R.S. COSTRUZIONI SRL	VIA CIUSA 51 09047 Selargius	43032	25/11/2016
4	Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl	via Bellini 9 09040 Settimo San Pietro	43054	25/11/2016
5	F.Ili Testone di G.G.S.& M. s.n.c.	via Genova 8 07010 Benetutti	43072	25/11/2016

6	I.C.E. di MILIA SIMONE	CORSO VITTORIO EMANUELE II 142 09124 Cagliari	43094	25/11/2016
---	------------------------	--	-------	------------

11) **Soggetto aggiudicatario:**

G.R.S. COSTRUZIONI SRL, con sede in via Ciusa 51, Selargius (CA));

12) **Valore dell'offerta vincente:**

ribasso 32,650%;

13) **Valore dell'offerta minima:**

ribasso 17,130%;

14) **Ricorsi:**

T.A.R. Sardegna, Via Sassari, 17, 09124 Cagliari (CA), telef. 070.679751, fax 070.67975230, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giovanni Lai