



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

00.04.01.03 – Servizio Demanio e Patrimonio – di Cagliari

DETERMINAZIONE PROT. N. 27819 REP. N. 1209 DEL 31 MAGGIO 2017

Oggetto: Anticipata occupazione, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, di un'area demaniale marittima relativo ad uno specchio acqueo sito in località Malfatano del comune di Teulada in favore della Società Nico di E. Maddaloni & C. S.n.c., per la realizzazione di un campo boe per natanti e piccole imbarcazioni costituito da strutture totalmente amovibili.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il Codice della Navigazione ed il Regolamento per la sua esecuzione;
- VISTA la Legge 28 gennaio 1994 n. 84 relativa al riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO il D.P.R. 2 dicembre 1997, n. 509, relativo al regolamento recante disciplina del procedimento di concessione di beni del demanio marittimo per la realizzazione di strutture dedicate alla nautica da diporto a norma dell'art. 20, comma 8 della L.59/1997;
- VISTA la Legge 16 marzo 2001 n. 88 ed in particolare l'art. 9, conferimento alle regioni di funzioni amministrative nei porti di rilevanza regionale;
- VISTO il D.Lgs 17 aprile 2001, n. 234, rubricato "Norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del Capo I della L 59/1997";
- VISTA la Legge 08 luglio 2003, n. 172, concernente le disposizioni per il riordino e il rilancio della nautica da diporto e del turismo nautico;
- VISTA la legge n. 296 del 27.12.2006, art. 1, comma 251 (nuovi criteri di determinazione dei canoni demaniali per finalità turistico-ricreative da applicarsi anche alle strutture dedicate alla nautica da diporto);
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, che disciplina il personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la Legge Regionale 12 giugno 2006 n. 9 rubricata: "Conferimento di funzioni e compiti agli Enti Locali" ed in particolare l'art. 40;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N. 1209
DEL 31 MAGGIO 2017

- VISTO il D.lgs 23.06.2006, n. 118 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11, che detta norme in materia di Programmazione, di Bilancio e di Contabilità della Regione Autonoma della Sardegna, in particolare l’art. 36 “accertamento e riscossione dell’entrate”;
- VISTE le leggi regionali n. 5 e n. 6 del 13 aprile 2017 aventi per oggetto, rispettivamente, Legge di stabilità 2017 e Bilancio di previsione triennale 2017-2019;
- VISTO il D.P.C.M. 5 ottobre 2007 rubricato “Trasferimento delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative per l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di energia, ambiente, trasporti, salute umana e sanità veterinaria, istruzione scolastica e polizia amministrativa alla regione Sardegna ed agli enti locali della regione”;
- VISTE le “Linee guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità ricreativa” (di seguito, per brevità, Linee Guida) di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 12/8 del 5 marzo 2013 successivamente modificate ed integrate con deliberazioni n. 54/11 del 30 dicembre 2013; 3/10 del 31 gennaio 2014 e con deliberazione n. 10/28 del 17 marzo 2015;
- VISTA altresì, la deliberazione n. 10/5 del 21.02.2017 con la quale la Giunta Regionale ha apportato modifiche agli articoli 11, 19, 24 della Legge Regionale 12.06.2006, n. 9, art. 3;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 28/45 del 24 giugno 2011 recante: “L.R. 13 novembre 1998, 31, art.8, c.1, e L.R. 12 giugno 2006, n. 9, art.3, c.2 – Atto di indirizzo interpretativo e applicativo in materia di gestione delle concessioni nei porti di interesse regionale, nelle more dell’approvazione dei Piani regolatori Portuali, e nel mare territoriale”;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del 6 luglio 2016, n. 40/13, recante indirizzi per la gestione della fascia costiera;
- VISTA l’ordinanza di sicurezza balneare e disciplina generale delle attività diportistiche della Capitaneria di porto di Cagliari n. 67 del 20 aprile 2011;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N. 1209
DEL 31 MAGGIO 2017

- VISTA la determinazione prot. n. 19435 rep. n. 707 dell'11 aprile 2017, Ordinanza Balneare 2017 "Disciplina delle attività esercitabili sul demanio marittimo", e la successiva determinazione modificativa prot. n. 26020, rep. n. 1082 del 19 maggio 2017;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione, del 15 luglio 2015, N. P. 17308/102, di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, al dott. Renato Serra, ai sensi della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, che disciplina il personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA l'istanza presentata dalla Società Nico di E. Maddaloni & C. S.n.c., assunta agli atti della direzione di servizio in data 11 gennaio 2016 al n. 610, tesa all'ottenimento di una concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo per la realizzazione di un campo boe per natanti e piccole imbarcazioni, costituito da strutture totalmente amovibili di mq 8.286,00, in loc. Malfatano del comune di Teulada;
- VISTA la nota dell'8 febbraio 2016, prot. n. 4892, con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo relativo all'istanza di cui sopra;
- VISTA la nota del 23 marzo 2016, prot. n. 11383, con la quale viene richiesta la documentazione tecnica-amministrativa necessaria per il proseguimento dell'istruttoria per il rilascio della concessione di cui trattasi;
- VISTA la documentazione integrativa trasmessa con nota registrata agli atti il 20 aprile 2016 al n. 15198 di protocollo;
- CONSIDERATO che la Conferenza di Servizi, verificata l'ammissibilità dell'istanza o istanze pervenute, individua l'iniziativa da preferire con riferimento alla maggiore idoneità della stessa a soddisfare in via combinata gli interessi pubblici alla valorizzazione turistica ed economica dell'amministrazione precedente, alla tutela del paesaggio e dell'ambiente e alla sicurezza della navigazione;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze n. 417 del 15 marzo 2016, che disciplina il procedimento relativo al rilascio di nuove concessioni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N. 1209
DEL 31 MAGGIO 2017

demaniali marittime per la realizzazione di campi boe e di punti di ormeggio ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 28/45 del 24 giugno 2011;

CONSIDERATO che il Sindaco del comune di Teulada aveva espresso il proprio parere favorevole alla realizzazione del progetto, già in sede della conferenza della prima istanza presentata nell'anno 2015;

VISTA la nota del 18 luglio 2016 protocollo n. 29212, con la quale viene convocata la Conferenza di Servizi finalizzata ad acquisire i pareri degli Uffici competenti per l'eventuale approvazione del progetto in parola;

PRESO ATTO che si è proceduto alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso pubblico e di indizione della conferenza di servizi per il giorno 4 agosto 2016, sul sito istituzionale della Regione Sardegna, e nell'Albo pretorio on-line del comune di Teulada;

VERIFICATO che nel termine stabilito non sono pervenute domande concorrenti;

VALUTATA la Conferenza di Servizi tenutasi in data 4 agosto 2016, nel corso della quale vengono acquisiti i pareri della Capitaneria di Porto, dell'Assessorato dei LL.PP. – Servizio territoriale opere idrauliche di Cagliari, della Soprintendenza Archeologica della Sardegna, e dell'Unione dei comuni di Nora e Bithia;

CONSTATATO che durante la conferenza è emerso che per mero errore materiale la convocazione veniva spedita esclusivamente alla Soprintendenza Archeologica della Sardegna e non alla neo costituita Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le provincie di Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias e Ogliastra, competente in materia di archeologia e belle arti e paesaggio, e che il parere dei comuni Nora e Bithia non si è espresso in ordine all'art. 146 del D.lgs. 42/2004;

PRESO ATTO pertanto, che la Conferenza di servizi veniva rimandata a data da destinarsi in attesa dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004;

VISTA la nota del 4 agosto 2016, prot. n. 32319, con la quale viene trasmessa, alla neo costituita Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le provincie di Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias e Ogliastra, tutta la documentazione tecnico – amministrativa trasmessa



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N. 1209
DEL 31 MAGGIO 2017

dalla società Nico di E. Maddaloni & C. S.n.c., unitamente alla relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005;

VISTO il parere favorevole con condizioni rilasciato dalla neo costituita Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le provincie di Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias e Ogliastra, in data 25 novembre 2016, prot. n. 617;

CONSIDERATO che dalla lettura del documento sopracitato, risulta necessario modificare il progetto presentato, secondo le prescrizioni, fortemente condizionanti, ivi contemplate;

RILEVATO che il nuovo progetto dovrà essere successivamente sottoposto a definitiva approvazione da parte delle amministrazioni competenti e che la natura fortemente condizionata del sopracitato parere, è passibile di ricevere osservazioni dalla contro parte;

CONSTATATO che il parere è stato notificato alla società Nico di E. Maddaloni & C. S.n.c.;

VISTA la documentazione trasmessa dalla Società Nico di E. Maddaloni & C. S.n.c., in data 3 gennaio 2017;

VISTA la nota del 14 febbraio 2017 prot. n. 8526, con la quale viene convocata la nuova conferenza di servizi per il giorno 27 febbraio 2017 alle ore 10, e trasmessa, la documentazione integrativa sopra citata;

VERIFICATO che a seguito dell'esamina della documentazione integrativa risultano acquisiti i pareri favorevoli per l'intervento proposto di:

- Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici - Servizio territoriale opere idrauliche di Cagliari (STOICA), con nota prot. n. 8558 del 27 febbraio 2017, nella quale esprime il parere tecnico favorevole, previsto dall'art. 12 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, subordinato alle condizioni meglio riportate nell'art. 9 della presente determinazione, che il concessionario dovrà assumere come obblighi;
- Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Cagliari, con nota prot. n. 7434, del 22 febbraio 2017, nella quale esprime il proprio nulla



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N. 1209
DEL 31 MAGGIO 2017

osta, per quanto di competenza, in merito alla realizzazione del campo boe per piccole imbarcazioni, subordinato alle prescrizioni meglio riportate nell'art. 9 della presente determinazione.

- Unione di Comuni "Nora e Bithia", con nota del 24 febbraio 2017, prot. n. 129, con la quale esprime il proprio parere favorevole dal punto di vista paesaggistico;

PRESO ATTO che nella conferenza di servizi del 27 febbraio 2017, il Presidente della conferenza, nel riepilogare tutti i pareri acquisiti nel procedimento, ha evidenziato che gli Enti che non hanno fatto pervenire il proprio parere, ad eccezione della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le provincie di Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias e Ogliastra, non presente alle precedenti sedute della Conferenza, si erano sostanzialmente già espressi favorevolmente alla realizzazione del progetto presentato dal richiedente;

RILEVATO che nella seduta del 4 agosto 2016, veniva rilasciato il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica della Sardegna;

ATTESO che la conferenza di servizi del 27 febbraio 2017, chiude i lavori con la decisione di rilasciare la concessione alla società Nico di E. Maddaloni & C. S.n.c., che potrà realizzare il progetto una volta ottenuta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004;

VISTA la nota dell'Agenzia delle Dogane a prot. n. 2712/RU del 23 marzo 2011, le opere non stabilmente ancorate al suolo, che non rappresentano un ostacolo alla libera visuale, quale camminamenti e scivoli per disabili, pedane amovibili, postazioni di avvistamento per bagnini, non sono soggette ad autorizzazione doganale, e per quanto riguarda il posizionamento di gavitelli è necessaria la semplice comunicazione scritta;

VISTA la ricevuta di pagamento di € 155,00 per spese istruttorie, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento del Codice della Navigazione, versate nel c/c postale n. 60747748 in data 8 aprile 2016;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N. 1209

DEL 31 MAGGIO 2017

VISTA la polizza fideiussoria n. 151950337 della compagnia assicuratrice UNIPOLSAI Assicurazioni accesa a garanzia di euro 12.000,00 in data 17.05.2017, con scadenza 17 maggio 2028;

PRESO ATTO che, con nota del 27.4.2017, acquisita al protocollo dell'ufficio al n. 23418 del 5 maggio 2017, la Soc. Nico di E. Maddaloni & C. S.n.c. ha presentato istanza di anticipata occupazione al fine di poter iniziare l'iter burocratico teso a ottenere i permessi e autorizzazioni necessari all'avvio dell'attività oggetto della concessione, in considerazione dell'ormai imminente stagione estiva, viste le prescrizioni da rispettare degli enti preposti, come ad esempio la prescrizione della Capitaneria di Porto di Cagliari riguardo la necessità di bonifica dell'area da ordigni bellici;

PRESO ATTO che il rilascio del titolo concessorio del bene indicato in oggetto avverrà, secondo le disposizioni dell'art. 9 del Regolamento del Codice della Navigazione, per atto pubblico ricevuto dall'Ufficiale Rogante della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;

RITENUTO che sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 38 del codice della navigazione dovute all'esigenza di assicurare la custodia del bene e di garantire, anche per ragioni di pubblica sicurezza, la vigilanza e la sicurezza dell'ormeggio dei natanti da diporto;

RITENUTO pertanto, nelle more della definizione del procedimento teso al rilascio del titolo concessorio del bene indicato in oggetto, di accogliere la richiesta avanzata dalla Soc. Nico di E. Maddaloni & C. S.n.c..

Per quanto sin qui rappresentato

DETERMINA

ART. 1 (Oggetto della anticipata concessione)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N. 1209

DEL 31 MAGGIO 2017

È autorizzata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38 del Codice della Navigazione alla Società Nico di E. Maddaloni & C. S.n.c., con sede in Domus De Maria, viale Aquilone, 21, codice fiscale 02687560926, rappresentata dal signor MADDALONI Emanuele, nato a Cagliari il 14 febbraio 1981, residente a Domus De Maria viale Aquilone, 12, codice fiscale MDD MNL 81B14 B354T, nella sua qualità di Amministratore e legale rappresentate, l'anticipata occupazione di un'area demaniale marittima costituita da uno specchio acqueo di mq 8.286,00, nel comune di Teulada, località Capo Malfatano, per realizzare un campo boe per piccole imbarcazioni, costituito da strutture totalmente amovibili.

Nello specchio acqueo verranno posizionati 40 gavitelli.

ART. 2 (Durata)

La presente autorizzazione decorre dall'1 maggio 2017 e cesserà di produrre i suoi effetti al momento del rilascio del titolo concessorio in forma pubblica, ai sensi dell'art. 36 del C.d.N. e dell'art. 9 del Regolamento del C.d.N., in favore della Soc. Nico di E. Maddaloni & C. S.n.c..

ART. 3 (Canone)

Il canone da corrispondere per la suddetta anticipata concessione è pari a Euro 1.955,22 (millenovecentocinquantacinque/22), quantificato per l'anno 2017, in via provvisoria e salvo conguaglio, per l'effettivo utilizzo dal 01 giugno al 30 settembre di ogni anno, a norma del Regolamento approvato con Decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione 5 agosto 1998, n° 342, attuativo dell'articolo 03, comma 1 del D.L. 400/93, convertito, con modificazioni, nella Legge 4 dicembre 1993, n. 494, adeguato, con decorrenza 1° gennaio 2007 dal comma 251, art. 1, Legge 27 dicembre 2006 n° 296.

Il canone dovrà essere versato utilizzando il modello F24 ELEIDE dell'Agenzia delle Entrate, nel quale dovranno essere riportati tutti gli elementi della concessione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N. 1209
DEL 31 MAGGIO 2017

Il canone dovrà essere corrisposto annualmente, per tutta la durata della concessione, aggiornato della percentuale di aumento determinata con decreto del Ministero delle Infrastrutture, in misura pari alla media degli indici nazionali generali calcolati dall'Istat per i "prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati" e per i "prezzi alla produzione dei prodotti industriali". Al fine di semplificare l'accertamento dell'avvenuto versamento del canone e/o differenze a conguaglio, il concessionario è obbligato a trasmettere l'originale del documento attestante l'avvenuto pagamento alla competente Filiale dell'Agenzia del Demanio, nonché copia a questo Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, viale Trieste n. 186, Cagliari. Qualora dalla verifica dell'importo versato dovesse ravvisarsi l'esigenza di dover procedere a richiedere il versamento di un eventuale differenza a conguaglio, la stessa dovrà essere corrisposta entro dieci giorni dal ricevimento della richiesta di pagamento.

ART. 4 (Cauzione)

Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, il concessionario è tenuto a costituire cauzione mediante fideiussione bancaria, assicurativa ovvero in altra forma consentita dalle vigenti disposizioni, ministeriali, pari a Euro 12.000,00 (dodicimila/00) per l'intera durata della concessione, con la causale "a garanzia del corretto uso del bene e del rispetto di tutti gli obblighi ed oneri dettati dalla concessione", a favore della Regione Autonoma della Sardegna, per conto dello Stato.

La cauzione sarà svincolata a domanda del concessionario, successivamente alla scadenza della concessione, quando consti che il concessionario abbia adempiuto esattamente a tutti gli obblighi previsti dalla presente concessione.

ART. 5 La Società Nico di E. Maddaloni & C. S.n.c., si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione; se la concessione fosse, per un qualsiasi motivo, negata, lo stesso si impegna a rilasciare immediatamente il bene occupato, a rimuovere, a propria cura e spese, le eventuali opere non autorizzate eseguite, ripristinando lo stato originario dei luoghi.

ART. 6 La presente autorizzazione alla anticipata occupazione non costituisce deroga all'acquisizione di ulteriori autorizzazioni (in particolare quella paesaggistica),



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N. 1209

DEL 31 MAGGIO 2017

nulla osta o licenze amministrative da parte di altre distinte autorità dell'ottenimento delle quali si farà carico la Soc. Nico di E. Maddaloni & C. S.n.c.

ART. 7 la Soc. Nico di E. Maddaloni & C. S.n.c. dovrà, inoltre, assicurare il pieno rispetto delle ordinanze emanate dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Capitaneria di Porto e dalle altre amministrazioni competenti.

ART. 8 La presente autorizzazione all'anticipata occupazione potrà essere revocata in qualunque momento per motivi di ordine e di sicurezza pubblica, per l'inosservanza delle prescrizioni cui è sottoposta e/o per abuso del titolare.

ART. 9 Prescrizioni dettate dalla Capitaneria di Porto e dal servizio opere idrauliche di Cagliari (STOICA) per la realizzazione dell'ormeggio natanti:

- 1 Dovranno essere rispettate le vigenti normative in materia ambientale, paesaggistica, di sicurezza ed antinfortunistica;
- 2 Il concessionario dovrà munirsi di tutti gli altri pareri e/o nulla osta e/autorizzazioni di competenza delle altre pubbliche Amministrazioni,
- 3 Le boe di ormeggio dovranno essere posizionati al di fuori della zona riservata alla balneazione ed adeguatamente distanziati in base alla lunghezza delle unità e alla tipologia dell'ormeggio;
- 4 Il progetto dettagliato, con indicazione della superficie occupata e delle coordinate geografiche dei singoli gavitelli (espresse in coordinate GAUSS BOAGA), dovrà essere inviato, per il tramite della Capitaneria di Porto di Cagliari, a Marifari La Maddalena per il parere di competenza in ordine agli eventuali segnalamenti marittimi diurni e/o notturni;
- 5 Prima della posa in opera di qualsiasi manufatto, dovranno essere presi contatti con la Sezione Tecnica della Capitaneria di Porto di Cagliari per l'eventuale emanazione di provvedimenti di sicurezza della navigazione marittima e di aggiornamento delle carte nautiche;
- 6 Dovrà successivamente essere previsto ed adottato un piano di ormeggio in funzione delle caratteristiche delle unità da diporto e delle condizioni meteo-marine;
- 7 L'area richiesta dovrà essere preventivamente sottoposta ad indagine da parte di ditta specializzata al fine della eventuale individuazione di ordigni bellici;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N. 1209
DEL 31 MAGGIO 2017

- 8 I campi ormeggio dovranno essere opportunamente segnalati secondo quanto previsto dal codice della navigazione e dalle direttive emanate in materia dai competenti Uffici (Delibera G.R. n. 40/13 del 2016);
- 9 La tipologia dei gavitelli e le procedure per l'installazione dovranno attenersi alle direttive emanate in materia dai competenti Uffici (Delibera G.R. n. 40/13 del 2016);
- 10 I gavitelli dovranno essere rimossi durante la stagione invernale per evitarne l'usura, verificarne le condizioni, effettuare la necessaria manutenzione ed essere installati nuovamente ad inizio della stagione turistica (Delibera G.R. n. 40/13 del 2016);
- 11 Dovranno essere definite esattamente le azioni da porre in essere (e da parte del gestore e da parte dei diportisti) per assicurare la sicurezza delle cose e delle persone nei casi in cui sia previsto mare superiore a Forza 5 con riferimento alla Scala Douglas;
- 12 Prima dell'inizio dei lavori il progettista strutturale dovrà rendere apposita dichiarazione che attesti l'idoneità statica di tutti i componenti del sistema di ormeggio ad assolvere alle funzioni cui sono destinati garantendo nel contempo la sicurezza delle persone e delle cose;
- 13 A lavori ultimati, nel certificato di collaudo statico, il collaudatore dovrà accertare la correttezza delle ipotesi di carico e l'idoneità statica del sistema di ormeggio ad assolvere alle funzioni cui è destinato garantendo nel contempo la sicurezza delle persone e delle cose;

Il parere tecnico favorevole condizionato del servizio opere idrauliche di Cagliari (STOICA) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici è subordinato anche alle seguenti ulteriori condizioni obbligatorie alle quali il concessionario dichiara di assoggettarsi:

- 14 Le opere eseguite dovranno essere conformi agli elaborati progettuali;
- 15 A lavori ultimati, prima dell'esercizio, le opere dovranno essere assoggettate a collaudo tecnico e statico a spese del concessionario;

ART. 10 L'Amministrazione regionale e quella dello Stato sono esonerate da qualsiasi responsabilità per danni a persone, animali e cose in conseguenza o per effetto dell'esecuzione delle opere e dei lavori.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N. 1209

DEL 31 MAGGIO 2017

- ART. 11 La presente determinazione deve essere pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna e, per estratto, sul B.U.R.A.S., ed esposta in maniera visibile nel compendio di riferimento, in particolare per quanto riguarda le prescrizioni da osservare.
- ART. 12 Il rilascio del presente titolo, a cura del servizio incaricato, è subordinato alla sua sottoscrizione, da parte della Soc. Nico di E. Maddaloni & C. S.n.c., per presa visione ed ampia e completa accettazione delle condizioni e degli obblighi, come sopra meglio indicati, **comprese le prescrizioni della Capitaneria di Porto di Cagliari e del servizio opere idrauliche Cagliari (STOICA) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici.**

La presente determinazione verrà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Soc. Nico di E. Maddaloni & C. S.n.c.
Il legale rappresentante
Emanuele Maddaloni

FIRMATO

Il Direttore del Servizio
Renato Serra

FIRMATO