

DETERMINAZIONE DG N.166/2017

Oggetto: procedura per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto il servizio di manutenzione degli infissi e serramenti installati presso gli stabili dell'E.R.S.U. di Sassari per il periodo 2017-2019 - Avvio indagine esplorativa del mercato preliminare ad affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;
- VISTA** la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;
- VISTA** la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;
- VISTO** il D.Lgs. 118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- VISTO** Il D.P.G.R. n. 49/16 del 12 agosto 2016 con il quale sono state conferite, per quindici mesi, al dott. Antonello Arghittu le funzioni di Direttore Generale dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 intitolato "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare, l'art.36 che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di valore inferiore alle soglie di rilievo comunitario;
- VISTO** il bilancio di previsione finanziario dell'E.R.S.U. di Sassari per l'esercizio 2017 e pluriennale 2017-2019, approvato con la deliberazione consiliare n. 10/17 del 19/04/2017, divenuto esecutivo all'esito dell'esame dei competenti organi regionali ai sensi della L.R. n. 14/1995, ed in particolare la risorsa stanziata e disponibile sul capitolo di spesa SC02.0230, CdR 00.00.02.00;
- ATTESO** che nel perseguimento dei propri fini istituzionali e in attuazione delle diverse e idonee azioni e misure volte a rendere effettivo il diritto allo studio, l'E.R.S.U. di Sassari garantisce la gestione, conduzione e manutenzione degli stabili di sua competenza destinati al servizio alloggio e di ristorazione, e per agli usi istituzionali in genere, presso cui sono installati serramenti ed infissi, incluso porte automatiche, cancelli motorizzati e porte tagliafuoco;
- VISTO** l'art. 5 del D.M. 10/3/1998, ai sensi del quale gli enti e i privati responsabili di attività soggette ai controlli di prevenzione incendi hanno l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio adottate, ivi comprese le porte tagliafuoco, e di effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione periodica delle stesse;
- PREMESSO** che ai sensi della normativa vigente (UNI EN 16005, Direttiva Macchine 2006/42/CE, norma EN 12445, norma EN 12453, UNI EN 13241-1, UNI EN 12445, UNI EN 12453, UNI EN 12604, UNI EN 12605, UNI EN 12635), si rende, inoltre, necessario sottoporre a manutenzione ordinaria periodica le porte automatiche e i cancelli motorizzati presenti nelle varie strutture;
- ATTESO** che è attualmente in corso di esecuzione il contratto di manutenzione ordinaria affidato a ditta INTEGRA SISTEMI S.R.L., Reg. Rep. N. 432 del 18/03/2017, nell'ambito del quale viene eseguita la

manutenzione ordinaria delle porte tagliafuoco, e che entro l'anno tale contratto giungerà a scadenza;

RITENUTO, in considerazione di quanto sopra, di esperire una procedura di selezione del contraente al fine di individuare idoneo operatore cui affidare il servizio di manutenzione degli infissi e serramenti;

VISTA la relazione tecnico illustrativa e i relativi allegati redatta dal Funzionario Tecnico, Ing. Antonella Viridis, acquisita con nota prot. 7187/2017 del 3/7/2017, che costituiscono, ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs 50/2016, progetto del servizio in oggetto;

RITENUTO di far proprie le considerazioni contenute nella suddetta relazione e, pertanto, al fine di ottimizzare le procedure di affidamento e gestione dei contratti, di:

- far confluire in un medesimo contratto la manutenzione delle porte tagliafuoco e quella dei restanti serramenti;
- stabilire una durata una durata di massimo 28 mesi, nell'ipotesi di affidamento dal 1/9/2017, con scadenza entro il 31/12/2019;
- prevedere l'avvio delle prestazioni relative alle porte tagliafuoco a far data dal 1/1/2018;
- avvalersi della facoltà, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, di prorogare eventualmente la durata contrattuale fino ad un massimo di un ulteriore semestre, allo scadere del termine contrattuale, nelle more dell'espletamento di una nuova gara di appalto;
- prevedere una componente di servizio inerente la manutenzione ordinaria da compensarsi a canone;
- prevedere una componente di servizio per interventi di manutenzione extra canone che eventualmente dovessero rendersi necessari nella durata contrattuale;

VISTO il Documento di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), redatto dal RSPP, ing. Francesco Sulis, in atti protocollo n. 0005696/ del 31/05/2017, con il quale sono stati valutati i rischi di natura interferenziale specificatamente valutati per il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n.81/2008, e dal quale si deducono i relativi oneri non assoggettabili a ribasso pari a € 1.002,95 oltre IVA;

PRESO ATTO che dagli elaborati di cui sopra si desume una stima del valore del servizio, per una durata di massimo 28 mesi, di € 48.846,87 oltre IVA di cui:

- € 19.843,92 importo soggetto a ribasso per prestazioni a canone;
- € 28.000,00 importo non soggetto a ribasso, quale ammontare massimo con cui compensare le eventuali prestazioni extra canone;
- € 1.002,95 importo non soggetto a ribasso per oneri per la sicurezza per rischi interferenziali;

VISTO il quadro economico del servizio contenuto nella relazione tecnico illustrativa sopra richiamata, che prevede una spesa complessiva di € 73.525,42, incluso somme a disposizione ivi compresa la copertura economica dell'eventuale opzione di proroga del valore economico di € 10.594,51 oltre IVA (€ 4.594,51 per prestazioni a canone soggette a ribasso e € 6.000,00 per prestazioni extra canone);

DATO ATTO che a copertura di tale spesa sono disponibili risorse sul capitolo di spesa SC02.0230 "Spese per servizi e manutenzioni tecniche" – C.d.R. 00.00.02.00 del bilancio pluriennale 2017/2019 e che per l'esercizio finanziario 2020 si provvederà ad allocare le necessarie risorse economiche in fase di definizione del bilancio di previsione 2018-2020 per far fronte alla spesa derivante dall'eventuale ricorso alla proroga nel primo semestre dell'anno, tenuto conto della seguente ripartizione sulle diverse annualità dell'importo complessivo:

Esercizio 2017	Esercizio 2018	Esercizio 2019	Esercizio 2020
€ 6.873,20	€ 26.374,99	€ 27.351,93	€ 12.925,30

- CONSIDERATO** che il valore stimato del servizio, computato ai sensi 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, pari a € 59.441,38 oltre IVA (di cui € 48.846,87 per la durata di 28 mesi e € 10.594,51 per l'opzione di proroga) è inferiore, oltre che alle soglie di rilievo comunitario, anche al limite di importo di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 al di sotto del quale è consentito il ricorso alla procedura negoziata con invito di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;
- VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTO** l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 che prescrive l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorrere al mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- VISTO** l'art. 36, comma 6, del D.Lgs n. 50/2016 che prevede che per lo svolgimento delle procedure relative a contratti di appalto d'importo sotto la soglia comunitaria di cui al medesimo articolo, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- ATTESO** che con deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 è stato istituito e disciplinato il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, gestito nell'ambito della piattaforma telematica SardegnaCAT e organizzato per categorie merceologiche fra le quali - per quanto qui interessa - le categorie CPV 45421100-5-Finestre, porte e articoli affini, CPV:44221220-3-Porte tagliafuoco, CPV:44221300-8-Cancelli;
- RITENUTO,** pertanto, di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura di Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma telematica SardegnaCAT con invito esteso ad almeno cinque ditte, se esistenti sul mercato, abilitate per le suddette categorie merceologiche, svolgendo tuttavia preliminarmente, un'indagine esplorativa del mercato volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari, in adempimento all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e alle linee guida ANAC sopra richiamate, assicurando così il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione e delle regole di concorrenza;
- VISTI** lo schema di avviso e il modello di manifestazione di interesse allegati al presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

- di esperire un'indagine esplorativa di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità, idonei operatori economici interessati all'affidamento, nel Mercato Elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCAT), dell'appalto avente ad oggetto il servizio di manutenzione degli infissi e serramenti installati presso gli stabili dell'E.R.S.U. di Sassari per il periodo 2017-2019, con durata massima prevista di 28 mesi e comunque con termine entro il 31/12/2019, per un valore massimo stimato di € 48.846,87 oltre IVA di legge, così ripartito:
 - canone soggetto a ribasso € 19.843,92
 - extra Canone € 28.000,00
 - oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 1.002,95
- di dare atto che il valore complessivo del servizio, computato ai sensi 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, in considerazione dell'opzione di proroga della durata contrattuale sino ad un massimo di ulteriori sei mesi nelle more dell'espletamento di una nuova gara di appalto, è pari a € 59.441,38, comprensivi del valore massimo previsto per l'opzione di proroga pari a € 10.594,51 oltre IVA di cui:
 - € 4.594,25 per prestazione a canone soggette a ribasso;
 - € 6.000,00 per prestazioni extra canone;

3. di stabilire che all'esito dell'indagine esplorativa di cui al precedente punto 1. potrà essere indetta, con apposita determinazione a contrarre, la procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016 mediante Richiesta di Offerta (RdO) nel Mercato Elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCAT) con invito esteso alle ditte che avranno manifestato interesse e in possesso dei necessari requisiti;
4. di dare atto che la procedura di gara potrà essere attivata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché idonea, e che in tale eventualità e, comunque, qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero inferiore a tre, saranno invitati alla procedura anche ulteriori idonei Operatori economici abilitati per le categorie CPV 45421100-5-*Finestre, porte e articoli affini*, CPV:44221220-3-*Porte tagliafuoco*, CPV:44221300-8-*Cancelli* fino a raggiungere almeno il predetto numero minimo di tre, se presenti sul mercato elettronico;
5. di stabilire che le caratteristiche del servizio da affidare con le principali condizioni contrattuali, i criteri per la selezione degli operatori economici, le modalità e i termini per la manifestazione d'interesse sono contenuti nello schema di avviso pubblico di indagine di mercato con unito modello di istanza allegati alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;
6. di pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, www.ersusassari.it - Albo pretorio / Bandi e gare / Bandi di gara e procedure negoziate, gli atti indicati al precedente punto 5. per venti giorni;
7. di dare pubblicazione dell'avviso, anche per estratto, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it (sezione Servizi alle Imprese);
8. di dare atto che a copertura della spesa prevista dal quadro economico del servizio, pari a € 73.525,42 sono disponibili risorse sul capitolo SC02.0230 "Spese per servizi e manutenzioni tecniche" – C.d.R. 00.00.02.00 del corrente bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2017, 2018, 2019 e che per l'esercizio finanziario 2020 si provvederà ad allocare le necessarie risorse economiche in fase di definizione del bilancio di previsione a copertura della spesa derivante dall'eventuale ricorso alla proroga nel primo semestre dell'anno, pari a € 7.320,00 al netto del ribasso offerto in sede di gara;
9. di dare atto che gli impegni definitivi, al netto del ribasso offerto in sede di gara, verranno assunti in fase di aggiudicazione dell'appalto;
10. di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, l'Ing. Antonella Virdis quale responsabile unico del procedimento;
11. di trasmettere la presente determinazione per il tramite del protocollo informatico:
 - al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonella Virdis, e al Servizio Amministrativo per gli adempimenti inerenti e conseguenti di competenza;
 - per opportuna informativa, al presidente del CdA.

Il Direttore Generale
f.to Dott. Antonello Arghittu

Il funzionario
f.to Ing. Antonella Virdis