

## PROTOCOLLO N. 7189/2017 DEL 03/07/2017

**Avviso pubblico di indagine esplorativa del mercato preliminare ad affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016 nel Mercato Elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCAT), del servizio di manutenzione degli infissi e serramenti installati presso gli stabili dell'E.R.S.U. di Sassari per il periodo 2017-2019.**

### Premessa

Con Determinazione del Direttore Generale n. 166 del 03/07/2017, l'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari (di seguito E.R.S.U.), ha stabilito di avviare un'indagine esplorativa di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza correttezza e pubblicità, idonei Operatori economici cui richiedere offerta ai fini del successivo affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs n. 50/2016 del servizio di manutenzione degli infissi e serramenti installati presso gli stabili dell'E.R.S.U. di Sassari per il periodo 2017-2019 in epigrafe. Tale procedura verrà espletata mediante ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) nel mercato elettronico della Regione Sardegna, gestito nell'ambito della piattaforma telematica SardegnaCAT.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale [www.ersusassari.it](http://www.ersusassari.it) (sezione ALBO PRETORIO > BANDI E GARE > BANDI DI GARA E PROCEDURE NEGOZiate), ha il solo fine di favorire la partecipazione e la consultazione di Operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta. La presente indagine di mercato ha scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'E.R.S.U., che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti che abbiano manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa.

### 1 - Oggetto del servizio in appalto, condizioni e modalità di esecuzione.

Oggetto dell'appalto sono tutte le prestazioni e somministrazioni necessarie alla conservazione e al buon funzionamento degli infissi e serramenti di qualsiasi tipo, installati negli edifici gestiti dell'E.R.S.U. di Sassari alla data di indizione della procedura di gara, ivi comprese porte tagliafuoco, cancelli motorizzati e porte automatiche.

Le condizioni contrattuali ed esecutive del servizio sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, che verranno trasmessi agli Operatori economici nell'ambito della *Richiesta d'Offerta* unitamente alla Lettera di invito.

### 2 - Durata e valore presunto dell'appalto

Il servizio avrà una durata massima presunta di 28 mesi, nell'ipotesi di affidamento entro il 1/9/2017, e comunque con termine entro il 31/12/2019, salvo proroga sino ad un massimo di ulteriori sei mesi, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Il valore complessivo stimato per l'appalto per la durata massima prevista di 28 mesi è di € **48.846,87** oltre IVA di legge, così ripartito:

- canone € 19.843,92
- extra Canone € 28.000,00
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 1.002,95

L'importo "*canone*" si riferisce alla somma dei canoni mensili di manutenzione stimati per ciascun sito presso cui sono installati infissi e serramenti oggetto del contratto, riferita al periodo di durata del servizio massimo presunto di 28 mesi.

L'importo di € 19.843,92 è comprensivo di € **5.615,60 (incidenza 28,30%)** per prestazioni su parti in tensione elettrica **per la cui esecuzione è richiesto il requisito di abilitazione ai sensi dell'art. 3 del DM 37/2008, per la categoria di cui alla lettera a)**. L'operatore economico non in possesso di tale abilitazione,

dovrà avvalersi di altra impresa abilitata, nelle forme consentite per legge ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 o, ai sensi dell'art.3, commi 1 e 2, del DM 37/2008, provvedere, nei modi di cui al decreto stesso, alla nomina di un responsabile tecnico in via esclusiva.

L'importo "extra canone" si riferisce all'importo massimo stimato per gli eventuali interventi di manutenzione riparativa e straordinaria non ricompresi tra le attività del "canone" nel periodo di durata del servizio.

Ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dell'opzione di proroga di cui l'E.R.S.U. si riserva la facoltà di avvalersi ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il valore massimo stimato per il servizio, è computato in **€ 59.441,38 oltre IVA** di cui:

- valore massimo 28 mesi: € 48.846,87
- valore proroga 6 mesi € 10.594,51

L'importo pari a € 48.846,87 è comprensivo di **€ 1.002,95** oltre IVA, quale importo stimato per oneri della sicurezza per rischi interferenziali non soggetti a ribasso. Tale importo è stato analiticamente calcolato all'interno del DUVRI specifico per il servizio (protocollo n. 0005696/ del 31/05/2017) ed è riferito anche all'eventuale estensione del contratto con proroga.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, è stato computato il costo del personale relativo alle prestazioni a canone. Tale importo, incluso nella componente a canone, in fase progettuale è stato quantificato in **€ 14.502,23**. Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, in sede di presentazione della propria offerta i concorrenti dovranno indicare il proprio costo del personale.

### **3 - Soggetti ammessi a partecipare alla procedura e criteri di selezione degli operatori economici**

Possono manifestare il proprio interesse a partecipare al confronto concorrenziale per la scelta del soggetto cui affidare il servizio in oggetto gli Operatori economici indicati nell'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs n. 50/2016, i quali **a pena di esclusione**, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- A) non si trovino in alcuna delle situazioni che configurano motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di pubblici contratti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e nei cui confronti non devono sussistere, ai sensi della normativa vigente, ulteriori impedimenti alla partecipazione alla presente gara né ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- B) ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, possiedano i necessari requisiti di idoneità professionale e specificatamente:
  - siano in possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività coerente con l'oggetto del contratto da affidare;
- C) ai sensi dell'art. 83, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 possiedano la necessaria esperienza per eseguire l'appalto e, in particolare,:
  - abbiano svolto, regolarmente, con buon esito e senza contestazioni, nell'ultimo quinquennio (antecedente alla data della Lettera di invito) **uno o più servizi** analoghi a quello oggetto dell'appalto, comprendenti anche non singolarmente, ma nel loro complesso, le prestazioni di manutenzione ordinaria, straordinaria e/o di installazione di porte tagliafuoco, cancelli motorizzati e porte automatiche e di altro tipo di serramenti, per committenti pubblici o privati, **per un fatturato complessivo riferito alla totalità dei servizi di importo pari ad almeno metà dell'importo delle prestazioni a canone e oneri sicurezza previste per il servizio in oggetto nell'ipotesi di durata di 28 mesi (€ 20.846,87/2= € 10.423,44 +IVA);**
- D) siano abilitati per le tutte le categorie CPV 45421100-5-Finestre, porte e articoli affini, CPV:44221220-3-Porte tagliafuoco, CPV:44221300-8-Cancelli su Sardegna CAT".

Gli Operatori economici potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei suddetti requisiti avvalendosi del modello di manifestazione di interesse "Allegato A" unito al presente avviso.

### **4 - Presentazione di manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse, redatta in conformità al modello “Allegato A” unito al presente avviso predisposto dall’E.R.S.U. e pubblicato per venti giorni sul sito istituzionale [www.ersusassari.it](http://www.ersusassari.it) (sezione ALBO PRETORIO > BANDI E GARE > BANDI DI GARA E PROCEDURE NEGOZiate), dovrà pervenire **entro le ore 10,00 del giorno 24/07/2017** a mezzo posta elettronica certificata all’indirizzo [affarigenerali@pec.ersusassari.it](mailto:affarigenerali@pec.ersusassari.it), con indicazione nell’oggetto della seguente dicitura “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PRESENTARE OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DI MANUTENZIONE DEGLI INFISSI E SERRAMENTI INSTALLATI PRESSO GLI STABILI DELL’E.R.S.U. DI SASSARI PER IL PERIODO 2017-2019.”

L’avviso è, inoltre, pubblicato, anche per estratto, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) (sezione Servizi alle Imprese).

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell’Operatore economico, debitamente sottoscritta e corredata della fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore stesso. Nella manifestazione di interesse l’Operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare l’indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.

Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

#### **5 - Modalità di scelta del contraente**

In esito all’indagine di mercato di cui al presente avviso, l’E.R.S.U. procederà a trasmettere richiesta d’offerta agli Operatori che abbiano utilmente formulato la manifestazione d’interesse secondo le modalità di cui al precedente punto 4, nell’ambito della piattaforma telematica SardegnaCAT.

L’abilitazione al mercato elettronico SardegnaCAT, per tutte le categorie di cui alla lettera D del punto 3, è pertanto condizione necessaria per essere invitati a presentare offerta. L’E.R.S.U. si riserva fin d’ora la facoltà di attivare la procedura di *Richiesta d’Offerta* anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché idonea. In tale eventualità e, comunque, qualora dovessero pervenire manifestazioni d’interesse in numero inferiore a 3 (tre), saranno invitati alla procedura anche ulteriori idonei Operatori abilitati al mercato elettronico SardegnaCAT per le le categorie di cui alla lettera D del punto 3 fino a raggiungere almeno il predetto numero minimo di 3 (tre), se presenti in tal numero.

Ai sensi dell’art. 95, comma 4, lettere b e c, del D.Lgs n.50/2016, la migliore offerta sarà selezionata sulla base del prezzo più basso. L’aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il minore ribasso percentuale pesato tra gli sconti offerti sul canone e l’extra canone .

#### **6 - Responsabilità del procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Antonella Viridis (079/9940004) in servizio presso la Direzione Generale dell’E.R.S.U.

Eventuali chiarimenti sulla presente procedura di indagine di mercato potranno essere richiesti tramite pec all’indirizzo [affarigenerali@pec.ersusassari.it](mailto:affarigenerali@pec.ersusassari.it).

#### **7 - Trattamento dei dati personali**

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dall’E.R.S.U. nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2003 in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento del predetto procedimento. Titolare del trattamento è l’ERSU di Sassari - Via Michele Coppino n. 18 - 07100 Sassari.

**Il Direttore Generale  
f.to Dott. Antonello Arghittu**

**Allegati:** Modello A-Istanza di manifestazione di interesse