



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N. 1288 PROT. N. 29000 del 07.06.2017

Oggetto: Determinazione a contrarre. Affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT), ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a), del D.Lgs 50/2016, recante "rilievo planimetrico di tutte le strutture esistenti nell'area del Compendio ex Club Med Isola di Caprera - Comune di La Maddalena, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, distinti in catasto fabbricati al foglio17, mappali 146, 149, 160, 161, 168 e 169, cat. D/2; in catasto Terreni al foglio 17, mappali 134, 140,141."

CIG: ZC61EE604F

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1/1977, norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulla competenza di Giunta, Presidenza e Assessorati regionali;
- VISTE la L. n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e la L.R. n.40/1990, Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. n.31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la L.R. n.11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il precitato D.Lgs 118/2011;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N. 1288
DEL 07.06.2017

- VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 titolata “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.”;
- VISTO il D.lgs n.118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;
- VISTI Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante “*Razionalizzazione dell’assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze*”;
- VISTE le leggi regionali 13 aprile 2017 n. 5 e n. 6, recanti “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l’anno 2017 e per gli anni 2017–2019” (legge di stabilità 2017), e “Bilancio di previsione per l’anno 2017 e Bilancio pluriennale per gli anni 2017–2019”;
- VISTO il decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 11278/4 del 21 aprile 2016, concernente il conferimento delle



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N. 1288
DEL 07.06.2017

funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia Tempio alla Dott.ssa Sabina Bullitta;

- VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 45/17 del 2 agosto 2016 recante *“Interventi per il rilancio socio economico e la valorizzazione del territorio nel Comune di La Maddalena. Dichiarazione, ai sensi della legge n° 45/1989, art. 20, comma 9 bis, di preminente interesse generale e di rilevanza regionale”*, prevede tra i possibili interventi anche il rilancio e la riqualificazione della portualità turistica e commerciale;
- CONSIDERATO che, al fine di dare avvio alla procedura di valorizzazione del Compendio è stato attivato un tavolo tecnico tra questo Servizio, il Comune di La Maddalena, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e il Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari-Olbia Tempio.
- PRESO ATTO che nel corso dei lavori del tavolo tecnico è emersa la necessità procedere al rilievo planimetrico di tutte le strutture edificate per stabilire i volumi esistenti e assentiti da indicare nel Bando di Valorizzazione;
- ATTESO che i predetti rilievi possono essere redatti soltanto da idonee professionalità dotate di specifica qualificazione e strumentazione tecnica;
- VISTA la nota del Direttore Generale prot. 45438 del 11.11.2016 comunicante l'esito negativo della ricognizione interna di personale idoneo e disponibile ad espletare incarichi tecnici, avviata con la nota prot. n. 34684 del 01/09/2016, finalizzata all'affidamento di servizi tecnici nell'ambito del progetto pluriennale di gestione del patrimonio immobiliare di cui alla DGR 25/14 del 26/05/2015 ;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N. 1288
DEL 07.06.2017

- RITENUTO** che, in considerazione di quanto sopra esposto, sia necessario esperire una procedura di selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare l'appalto del servizio indicato in oggetto;
- RITENUTO** che per l'acquisizione del suindicato servizio non sia possibile ricorrere all'espletamento di procedure di gare aperte o ristrette in quanto tali procedure hanno tempi di sviluppo non compatibili con le esigenze dell'Amministrazione e considerato, altresì che, nel caso di specie il ricorso alle procedure ordinarie appare comunque inadeguato in ragione del valore economico del contratto da affidare, con particolare riguardo ai principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo;
- ATTESO** che l'importo a base d'asta del servizio è stato presuntivamente stimato in complessivi €.9.000,00 (euro novemila//00) oltre IVA e cassa previdenziale;
- CONSTATATO** che il valore massimo stimato di cui sopra è inferiore all'importo indicato all'art.35 del D. Lgs n.50/2016, quale soglia di rilievo comunitario al di sotto della quale è ammessa l'acquisizione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del medesimo D.Lgs 50/2016;
- VISTO** l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** l'art.36, comma 6, del D.lgs n.50/2016 il quale, per gli acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria, prevede per le P.A. il ricorso al mercato elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici compreso il mercato elettronico della scrivente Amministrazione;



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N. 1288
DEL 07.06.2017

- VISTO** l'art. 37, comma 1, del D.lgs n.50/2016 il quale dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a quarantamila euro;
- VISTE** le linee guida ANAC n.4, di attuazione del D.lgs 18 aprile 2016, n.50 recanti "Procedura per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", le quali, nel caso di affidamenti diretti prevedono l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento;
- ATTESO** che l'Amministrazione è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014;
- CONSTATATO** che, al fine di soddisfare l'esigenza, si rende necessario effettuare una preliminare indagine di mercato mediante la consultazione degli elenchi presenti nel predetto mercato elettronico;
- ATTESO** altresì, che il mercato elettronico Sardegna CAT è organizzato per categorie merceologiche fra le quali – per quanto qui interessa – figurano le categorie AL32 Urbanistica – AL 79 Servizi attinenti all'urbanistica e paesaggistica e che gli operatori, all'atto dell'iscrizione su Sardegna CAT, devono indicare l'ambito di operatività territoriale;
- CONSIDERATO** che attualmente, nelle sopraccitate categorie merceologiche sono regolarmente iscritti diversi operatori economici e che, pertanto, la consultazione di detti elenchi garantirebbe adeguatamente l'effettiva contendibilità del servizio da parte di soggetti potenzialmente interessati nel pieno rispetto del principio di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento e, in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N. 1288
DEL 07.06.2017

CONSIDERATO che, per le caratteristiche del servizio da acquisire, non si è ritenuto possibile né economicamente conveniente suddividere l'appalto in lotti funzionali;

CONSIDERATO che il suddetto servizio dovrà garantire quanto specificato nella lettera d'invito, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

CONSIDERATO che l'urgenza e l'indifferibilità di provvedere ai rilievi planimetrici di tutte le strutture esistenti nell'area del Compendio ex Club Med Isola di Caprera hanno indotto all'utilizzo di questa celere procedura, stante altresì il basso importo della prestazione. Procedura che dovrà concludersi con la consegna dei rilievi planimetrici entro 30 giorni dall'affidamento dell'incarico;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento diretto del servizio, come consentito in base alla normativa citata, previa indagine di mercato mediante la consultazione degli elenchi degli operatori economici presenti nel predetto mercato elettronico che risultano iscritti nelle seguenti merceologiche: AL32 – AL79 e il cui ambito di operatività sia la ex provincia di Olbia Tempio;

RITENUTO di dover imputare il costo complessivo stimato del servizio di €9.000,00 (euro novemila//00) IVA e cassa esclusi a valere sui fondi iscritti a questo CDR 00.04.01.32 sulla UPB S01.05.001 - capitolo SC01.0912 del Bilancio provvisorio della Regione 2017;

DETERMINA

Art.1 Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate, di indire una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016, previa indagine di mercato mediante la consultazione degli elenchi degli operatori economici presenti nel predetto mercato elettronico;

Art.2 Di autorizzare la richiesta di preventivo di spesa a n.1 operatore economico che alla data della presente determinazione a contrarre, risulta iscritto nelle seguenti merceologiche AL32 – AL79 e il cui ambito di operatività sia la ex provincia di



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N. 1288
DEL 07.06.2017

Olbia Tempio, mediante il ricorso alla piattaforma Sardegna CAT e allo strumento dell'RDI (Richiesta di informazioni), considerato che detto mercato elettronico costituisce un elenco aperto di operatori economici utilizzabile al fine di individuare la platea dei potenziali concorrenti;

Art.3 Ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.lgs n.50/216, che:

- Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: acquisizione dei rilievi planimetrici di tutte le strutture esistenti nell'area del Compendio ex Club Med Isola di Caprera - Comune di La Maddalena, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, distinti in catasto fabbricati al foglio 17, mappali 146, 149, 160, 161, 168 e 169, cat. D/2; in catasto Terreni al foglio 17, mappali 134, 140, 141."
- la consegna dei rilievi planimetrici dovrà avvenire entro 30 giorni dall'affidamento dell'incarico;
- il contratto verrà stipulato, in forma privatistica, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016;
- Le clausole essenziali dell'affidamento sono specificate negli allegati documenti di gara;

Art.4 Di autorizzare, altresì, l'imputazione della relativa spesa presunta di €. 9.000,00 (euro novemila//00), IVA e cassa esclusi, che graverà sulle risorse stanziare a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.32 sulla UPB S01.05.001 - capitolo SC01.0912 del Bilancio regionale 2017;

Art.5 Il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, è il Direttore del Servizio sottoscritto;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N. 1288
DEL 07.06.2017

- Art.6 Di approvare la lettera invito nonché gli allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- Art.7 Di dare atto che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;
- Art. 8 La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del Servizio

F.to Sabina Bullitta

Il Responsabile del settore Patrimonio OT: A.S.Frau

Istruttori:L.Pinna/ A.S.Frau/ P.N. Unali