



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

**DETERMINAZIONE N. 2158-PROT. N. 42321 del 24.08.2017**

---

**Oggetto: Affidamento del servizio di aggiornamento catastale degli immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Nurachi. CIG Z411FAF980.**

**IL DIRIGENTE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1/1977, norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulla competenza di Giunta, Presidenza e Assessorati regionali;
- VISTE la L. n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e la L.R. n.40/1990, Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. n.31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la L.R. n.11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il precitato D.Lgs 118/2011;
- VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 intitolata "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 2158  
DEL 24.08.2017

- VISTO il D.lgs n.118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;
- VISTI Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ;
- VISTE le leggi regionali 13 aprile 2017, n. 5 "Legge di stabilità 2017" e n. 6, "Bilancio di previsione triennale 2017-2019"
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "*Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze*";
- VISTO l'art. 30 della precitata Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 rubricato "Sostituzione dei direttori generali e di servizio" che, al comma 4, così espressamente dispone: "In caso di vacanza le funzioni di Direttore di Servizio, fatta salva l'applicazione dell'art. 28, comma 4-bis, sono esercitate dal dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla direzione generale di cui il servizio fa parte, escluso il direttore della medesima, o, in mancanza di dirigenti, dal funzionario con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati al servizio";
- DATO ATTO che il Dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, di cui il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Oristano fa parte, è il Dott. Giovanni Antonio Carta, Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 2158  
DEL 24.08.2017

Sassari, giusto decreto dell'Assessore degli affari Generali, Personale e riforma della Regione, n. 9224/3 del 31 marzo 2016;

- CONSIDERATO** che è pervenuto l'avviso di accertamento catastale emesso dall'Agenzia delle Entrate n.OR0037747 (prot,n..21685/2017) acquisito al ns protocollo al n.27367 del 29/05/2017 con cui viene attribuita una rendita presunta al fabbricato di proprietà regionale, non dichiarato in catasto, sito nel Comune di Nurachi e individuato al Catasto Terreni al foglio 1, particella 25,
- CONSIDERATO** che con il predetto avviso di accertamento l'Agenzia delle Entrate l'immobile è stato identificato catastalmente nel NCEU al Foglio 1, particella 993, subalterno 1 del comune di Nurachi;
- CONSIDERATO** che l'immobile in oggetto risulta di proprietà della RAS è iscritto nello stato patrimoniale con n. cespite 122005600005;
- VISTA** altresì, la nota trasmessa dal Comune di Nurachi e acquisita al prot. n.39091 del 2.8.2017 con la quale comunica che l'immobile di proprietà regionale distinto in catasto al Foglio 13 - mappale 776 non risulta accatastato;
- ATTESO** che il predetto immobile risulta intestato al Demanio della Regione Autonoma della Sardegna e che si rende necessario provvedere all'aggiornamento catastale del medesimo in tempi brevi;
- CONSIDERATO** che gli atti di aggiornamento catastale relativi alla unità immobiliare oggetto dell'avviso di cui sopra devono essere presentati entro 120 giorni dalla data di notificazione del medesimo avviso;
- ACCERTATA** l'estrema urgenza, per quanto sopra esposto, di avviare la procedura di aggiornamento catastale degli immobili di proprietà regionale siti in comune di Nurachi e identificati catastalmente nel NCEU al Foglio 1, particella 993, subalterno 1 e nel Catasto Terreni al Foglio 13 - mappale 776;



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 2158  
DEL 24.08.2017

- VISTA** la nota del Direttore Generale prot. 45438 del 11.11.2016 comunicante l'esito negativo della ricognizione interna avviata con la nota prot. n. 34684 del 01/09/2016, finalizzata all'affidamento di servizi tecnici nell'ambito del progetto pluriennale di gestione del patrimonio immobiliare di cui alla DGR 25/14 del 26/05/2015, è stata avviata una ricognizione sulle dotazioni di personale interno idoneo e disponibile ad espletare incarichi tecnici, tra cui quello di redazione degli attestati di prestazione energetica;
- RITENUTO** che, in considerazione di quanto sopra esposto, sia necessario esperire una procedura di selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare il servizio indicato in oggetto;
- RITENUTO** che per l'acquisizione del suindicato servizio non sia possibile ricorrere all'espletamento di procedure di gare aperte o ristrette in quanto tali procedure hanno tempi di sviluppo non compatibili con le esigenze dell'Amministrazione e considerato, altresì che, nel caso di specie il ricorso alle procedure ordinarie appare comunque inadeguato in ragione del valore economico del contratto da affidare con particolare riguardo ai principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo;
- VISTO** l'art.36 comma 6 del D.lgs n.50/2016 il quale prevede, per gli acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria prevede per le P.A. il ricorso al mercato elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici compreso il mercato elettronico della scrivente Amministrazione;
- ATTESO** che l'Amministrazione è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014;
- VISTO** l'art. 36, comma 2,lett. a), D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 che prevede per affidamenti di importo inferiore ai 40.000,00 € il ricorso ad affidamenti diretti;



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 2158  
DEL 24.08.2017

- ATTESO** che l'importo a base d'asta del servizio è stato presuntivamente stimato in € 2.000,00 oltre IVA e cassa previdenziale;
- RITENUTO** pertanto necessario provvedere all'affidamento dei servizi di che trattasi, nella forma prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a), D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, in considerazione della specificità delle prestazioni e della qualità del risultato atteso;
- CONSIDERATO** che il Geom Emanuele Olla risulta possedere una qualificata esperienza in materia per aver già svolto altri incarichi riguardanti i servizi richiesti;
- VISTO** il curriculum del predetto professionista che evidenzia l'esperienza specifica in materia di pratiche catastali ed in particolare negli aspetti inerenti le prestazioni in argomento;
- CONSIDERATO** che il Geom. Olla risulta regolarmente iscritto nel mercato elettronico della Regione Autonoma della Sardegna;
- RILEVATO** che sussistono le condizioni per richiedere al Geom. Olla Emanuele una proposta progettuale corredata da un preventivo di spesa al fine di procedere, previa valutazione, al successivo affidamento dell'incarico;
- DATO ATTO** che detta procedura sarà affidata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTI** i seguenti documenti:
- Disciplinare di gara e relativi allegati;

Per le motivazioni indicate in premessa:

**DETERMINA**

- Art.1** Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate, di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, attraverso il mercato elettronico SardegnaCAT, alla richiesta al Geom Emanuele Olla di una proposta progettuale corredata da un preventivo di spesa per l'affidamento dei servizi di aggiornamento catastale degli immobili di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 2158  
DEL 24.08.2017

proprietà regionale siti in Comune di Nurachi e identificati catastalmente al Foglio 1, particella 993, subalterno 1 e nel Catasto Terreni al Foglio 13 - mappale 776;

- Art. 2 Di approvare i seguenti documenti: Disciplinare di gara e relativi allegati;
- Art. 3 Il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, è il dirigente sottoscritto, Dirigente;
- Art. 4 Di dare atto che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti e che la relativa spesa presunta graverà sulle risorse assegnate a questo CDR 00.04.01.30 sulla UPB S01.05.001 - capitolo SC01.0912 del Bilancio regionale 2017;
- Art. 5 La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

**f.to Il Dirigente**

*(art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)*

Giovanni A. Carta