



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE REP. N. 2585 - PROT. N. 49726 DEL 4 ottobre 2017

Oggetto: Immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nel Comune di Arborea distinti in Catasto al Fg. 7, mappale 513 sub. 2.
Annullamento Determinazione Rep. N. 2512 Prot. N. 48819 del 28 settembre 2017.
Autorizzazione all'avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica mediante trattativa privata per l'alienazione di beni di proprietà regionale ai sensi dell'art. 1, comma 7 lett. b), della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35.

IL DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 31 ottobre 1952, n. 34, concernente le disposizioni relative ad acquisto ed alienazione dei beni patrimoniali;
- VISTA** la L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e successive modifiche e integrazioni, recante norme per l'alienazione dei beni patrimoniali;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del 15 aprile 1997, n. 14/28, che detta direttive in ordine all'applicazione dell'art. 3, terzo comma, della legge regionale n. 35/1995;
- VISTE** le disposizioni di attuazione della predetta legge regionale, approvate in data 2 ottobre 1997 dal Consiglio della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE N. 2585
DEL 4 ottobre 2017

- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 - prot. 328/GAB recante "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTA** la nota prot. n. 16178/2 luglio 2015 della Direzione Generale dell'organizzazione e del Personale con la quale si comunica che "dal 1° luglio 2015 sono efficaci i nuovi Servizi così come individuati dalla riorganizzazione";
- VISTO** l'art. 30 della precitata Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 rubricato "Sostituzione dei direttori generali e di servizio" che, al comma 4, così espressamente dispone: "In caso di vacanza le funzioni di direttore di Servizio, fatta salva l'applicazione dell'art. 28, comma 4-bis, sono esercitate dal dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla direzione generale di cui il servizio fa parte, escluso il direttore della medesima, o, in mancanza di dirigenti, dal funzionario con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati al servizio";
- DATO ATTO** che il dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione generale enti locali e finanze di cui il Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano fa parte, è il Dott. Giovanni Antonio Carta, Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, giusto Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9224/3 marzo 2016;
- VISTO** l'art. 1, comma 33, della L.R. 19 gennaio 2011, n. 1 (Legge Finanziaria 2011), che sopprime la Commissione Tecnica Regionale, di cui all'art. 2 della Legge Regionale 5 dicembre 1995, n. 35 (alienazione dei beni patrimoniali), cui competeva la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni da alienare e, contestualmente, stabilisce che le valutazioni tecniche ed economiche dei beni regionali, siano effettuate dai Servizi del Demanio, per i territori di rispettiva competenza, tenendo conto degli indici espressi da organismi indipendenti del mercato immobiliare;
- VISTA** la nota della Direzione Generale Enti Locali e finanze, prot. n. 11840 del 29 marzo 2011, contenente le disposizioni, in ordine alle procedure da seguire in conseguenza dell'intervenuta soppressione della precitata Commissione;
- VISTE** le Leggi Regionali nn. 5 e 6 del 13 aprile 2017 recanti rispettivamente "Legge di stabilità 2017" e "Bilancio di previsione triennale 2017-2019";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE N. 2585
DEL 4 ottobre 2017

- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 26/25 del 30 maggio 2017 con la quale è stato approvato l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale, per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2017;
- DATO ATTO** che l'immobile di proprietà regionale sito nel Comune Arborea, distinto al NCEU al Foglio 7, mappale 513, sub 2, costituito da terreno pianeggiante con superficie complessiva di mq. 6.330, dove al centro risulta edificata una tettoia aperta della superficie di circa 400 mq, è inserito nel precitato elenco di dismissione;
- VISTA** la perizia di stima dell'immobile succitato, redatta dal Geom. Giancarlo Dessì, funzionario del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano, approvata con la Determinazione Rep. N. 2270 del 11 settembre 2017 prot. N. 45118;
- CONSIDERATO** che sussistono i presupposti indicati nell'art. 1, comma 7 lett. b), della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 per procedere all'alienazione, mediante trattativa privata, del predetto bene in quanto al di sotto della soglia di valore di stima fissato dal precitato articolo, € 100.000,00 (euro centomila/00);
- RITENUTO** necessario dare esecuzione alla deliberazione della Giunta regionale 26/25 del 30 maggio 2017 mediante l'indizione di una procedura di alienazione con il sistema della trattativa privata preceduta da invito a manifestare interesse in modo da garantire, mediante un'adeguata forma di pubblicità della procedura, l'individuazione dei soggetti interessati all'acquisto del bene di che trattasi;
- RITENUTO** adeguato, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione dell'immobile da alienare, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
- CONSIDERATO** che per mero errore materiale nella Determinazione Rep. N. 2512 prot. n. 48819 del 28 settembre 2017 recante: "*Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di evidenza pubblica mediante trattativa privata per l'alienazione di beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nel Comune di Arborea distinti in Catasto al Fg. 7, mappale 513 sub. 2*" e negli allegati sono stati riportati dei refusi di stampa;
- RITENUTO** di dover provvedere in merito;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE N. 2585
DEL 4 ottobre 2017

DETERMINA

- ART. 1** E' annullata la Determinazione Rep. N. 2512 prot. n. 18819 del 28 settembre 2017.
- ART. 2** Di alienare, mediante il sistema della trattativa privata ai sensi dell'art. 1, comma 7 lett. b), della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35, relativamente all'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato nel Comune di Arborea (OR), distinto in Catasto al Fg. 7, mappale 513 sub. 2.
- ART. 3** Di approvare lo schema di avviso di alienazione mediante il sistema di trattativa privata che si allega alla presente sotto la lettera "A".
- ART. 4** di approvare lo schema di estratto di avviso che si allega alla presente sotto la lettera "B".
- ART. 5** di approvare lo schema di invito a partecipare alla trattativa privata che si allega alla presente sotto la lettera "C".
- ART. 6** di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna – <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino – Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto".
- ART. 7** di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.
- ART. 8** di nominare responsabile del procedimento il Dott. Giovanni Antonio Carta, dirigente della Direzione generale Enti locali e finanze.

Il presente provvedimento viene trasmesso, per il tramite del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art., 21, comma 7, della L.R. n. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore generale entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 e ss.mm.e ii..

f.to Il Dirigente
(art. 30, comma 4, L.R. 31/1998)
Giovanni A. Carta

AM