



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio

C.F. 800002870923

C.d.R. 00.04.01.32

**DETERMINAZIONE N. 2730 - PROT. N. 52508 del 18.10.2017**

---

**Oggetto: Rdo rfq 315510 – SardegnaCAT – Servizio di “lavori di manutenzione preventiva, programmata e pronto intervento h 24, 7 giorni su 7, presso l’edificio denominato ex Ospedale Militare, di proprietà dell’Amministrazione Regionale, distinto in catasto al foglio 15, mappale 222, sub 14, 16, 17 e 18, ubicato nel Comune di La Maddalena” - CIG: Z661FC59A8 - Affidamento alla Ditta Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C.**

**IL DIRIGENTE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1/1977, norme sull’organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulla competenza di Giunta, Presidenza e Assessorati regionali;
- VISTE la L. n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e la L.R. n.40/1990, Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell’attività amministrativa;
- VISTA la L.R. n.31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la L.R. n.11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il precitato D.Lgs 118/2011;
- VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 intitolata “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.”;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N 2730  
del 18.10.2017

- VISTO il D.lgs n.118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;
- VISTI Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- VISTE le leggi regionali 13 aprile 2017, n. 5 "Legge di stabilità 2017" e n. 6, "Bilancio di previsione triennale 2017-2019"
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "*Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze*";
- VISTO il decreto N.P. 11278/4 del 21 aprile 2016 dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione, con il quale alla Dott.ssa Sabina Bullitta sono conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia – Tempio;
- RITENUTO che per l'acquisizione del suindicato servizio non sia necessario ricorrere all'espletamento di procedure di gare aperte o ristrette quando tali procedure hanno tempi di sviluppo non compatibili con le esigenze dell'Amministrazione e



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N 2730  
del 18.10.2017

considerato, altresì che, nel caso di specie il ricorso alle procedure ordinarie appare comunque inadeguato in ragione del valore economico del contratto da affidare, con particolare riguardo ai principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo;

**VISTA** la propria determinazione a contrarre n. 1978/38106 del 28.07.2017, con la quale è stata indetta una RDO rfq\_310120, CIG - 686484052D mediante ricorso al mercato elettronico Sardegna CAT;

**ATTESO** che si è proceduto a condurre un'indagine di mercato mediante la consultazione degli elenchi degli operatori economici presenti nel predetto mercato elettronico che risultassero iscritti nelle seguenti merceologiche AH 26 – AH28 –AH34 – AL109 e il cui ambito di operatività fosse quello della ex provincia di Olbia Tempio;

**CONSIDERATO** che sono stati invitati a presentare un'offerta economica n.5 operatori economici estratti a sorte dal sistema Sardegna CAT, tra coloro che risultassero contemporaneamente iscritti nelle merceologiche di cui sopra;

**DATO ATTO** che entro il termine perentorio del 19/08/2017 ore 13.00, prescritto dalla lettera d'invito per la presentazione delle offerte, non è pervenuta alcuna offerta da parte degli operatori economici estratti a sorte dalla piattaforma di SardegnaCat;

**CHE** con la precedente determinazione n. 2188 prot. n. 42931 del 30.08.2017 è stato approvato il verbale di gara deserta elaborato dalla piattaforma di SardegnaCat relativo alla RDO rfq\_310120, CIG - 686484052D;

**VISTA** la successiva determinazione prot. n. 43770 Rep.2227 del 05.09.2017, con la quale è stata indetta una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016, per l'espletamento di un incarico di lavori



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N 2730  
del 18.10.2017

di manutenzione preventiva, programmata e pronto intervento h 24, 7 giorni su 7, presso l'edificio denominato ex Ospedale Militare, di proprietà dell'Amministrazione Regionale ubicato nel Comune di La Maddalena” - CIG: Z661FC59A8, mediante il ricorso alla piattaforma Sardegna CAT e allo strumento dell'RDO (Richiesta di offerta);

**CONSIDERATO** che, con la suddetta determinazione, è stata altresì autorizzata la richiesta di preventivi di spesa a n.1 operatore economico, individuato tra coloro che, alla data della determinazione a contrarre, risultavano contemporaneamente iscritti nelle seguenti merceologiche AH 26 – AH 28 AH 34 e il cui ambito di operatività sia la ex provincia Olbia Tempio, mediante il ricorso alla piattaforma Sardegna CAT e allo strumento dell'RDO (Richiesta di Offerta), considerato che detto mercato elettronico costituisce un elenco aperto di operatori economici utilizzabile al fine di individuare la platea dei potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo;

**CONSIDERATO** che l'urgenza e l'indifferibilità di provvedere all'incarico di lavori di manutenzione preventiva, programmata e pronto intervento h 24, 7 giorni su 7, presso l'edificio denominato ex Ospedale Militare, di proprietà dell'Amministrazione Regionale hanno indotto all'utilizzo di questa celere procedura, stante altresì il basso importo della prestazione. Procedura che dovrà concludersi con la consegna dei rilievi planimetrici entro 30 giorni dall'affidamento dell'incarico;

**DATO ATTO** che la Ditta Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C. con sede nel Comune di La Maddalena che ha già prestato la sua opera per questo servizio dimostrando grande affidabilità oltre che garantire una celere ed economica esecuzione del servizio richiesto, rispondente alle esigenze di questa Amministrazione;

**VISTA** l'offerta proposta dalla la Ditta Euroimpianti sas di cui è legale rappresentante il Sig. Guccini Salvatore nato a La Maddalena il 17.05.1964, CF GCCSVT64E17E425N, sede legale in Largo Matteotti n.2 in La Maddalena,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N 2730  
del 18.10.2017

P.I. 01643690900 pari ad euro 21.360,00 euro  
(ventunomilatrecentosessanta/00), IVA e oneri previdenziali esclusi, confermata  
con la RDO rfq 315510, come risulta dal verbale elaborato dal portale Sardegna  
CAT in data 11.09.2017;

**CONSIDERATO** che l'offerta è risultata essere congrua e che pertanto sussistono le condizioni  
per procedere all'affidamento alla summenzionata Ditta del servizio  
manutenzione preventiva, programmata e pronto intervento h 24, 7 giorni su 7,  
presso l'edificio denominato ex Ospedale Militare - Comune di La Maddalena, di  
proprietà della Regione Autonoma della Sardegna;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva del rappresentante legale e titolare Sig. Guccini  
Salvatore , così come risulta dal certificato rilasciato da INPS acquisito online in  
data 14.09.2017;

**ACQUISITO** il certificato n. 7504/2017 dal Casellario Giudiziale- Procura della Repubblica  
presso il Tribunale di Tempio Pausania da cui risulta che non vi sono  
procedimenti penali pendenti a carico del Sig. Guccini Salvatore;

**ACCERTATA** la regolarità fiscale del Professionista di che trattasi, così come risulta dalla  
certificazione rilasciata in data 13.10.2017 dall'Agenzia delle Entrate- Direzione  
Provinciale di Sassari- Ufficio Territoriale di Olbia;

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate,

**DETERMINA**

- Art.1 Di approvare il verbale di Gara elaborato dal portale Sardegna CAT in data  
11.09.2017.
- Art. 2 Di affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta  
Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C. con sede legale nel Comune di La



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia Tempio  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.32

DETERMINAZIONE N 2730  
del 18.10.2017

Maddalena, Largo Matteotti n.2, P.I. 01643690900, il servizio di manutenzione preventiva, programmata e pronto intervento h 24, 7 giorni su 7, presso l'edificio denominato ex Ospedale Militare - Comune di La Maddalena, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, per un importo pari a euro 21.360,00 euro (ventunomilatrecentosessanta/00), IVA e oneri previdenziali esclusi;

Art. 3 Di dare atto che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;

Art. 4 Il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, individuato ai sensi dell'art.31, del D.Lgs n.50/2016, è il Direttore del Servizio sottoscritto;

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

**Il Direttore del Servizio**  
F.to Sabina Bullitta

Responsabile del settore: A.S. FRAU

Istruttori: A.S.Frau/ P.N. Unali