



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 59415- REP. N. 3212-DEL 29/11/2017

- OGGETTO:** **Avvio del procedimento relativo alla vendita di un immobile adibito ad uso abitativo di proprietà regionale ubicato in Comune di Alghero, Località Fighera Casa Sea, n. 8, distinto in catasto fabbricati al foglio 25, mapp. 177, sub 1, con relativa area di pertinenza di mq. 1.212,00.**
- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 31 marzo 2016 n. 9224/3 con il quale sono state conferite al dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA** la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTE** le LL.RR. del 13/04/2017, nn. 5 e 6 "Legge di stabilità 2017" e "Bilancio di previsione triennale 2017 -2019";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N 3212

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali ddi Sassari

DEL 29/11/2017

- VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13, “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie AGRIS Sardegna; LAORE Sardegna e ARGEA Sardegna”, che all’art. 33, comma 2, individua i beni mobili e immobili strettamente funzionali alle attività attribuite all’Agenzia LAORE Sardegna;
- VISTO il D.P.R. n. 23 del 12 giugno 2009, “Individuazione dei beni immobili funzionali all’attività dell’Agenzia LAORE Sardegna”;
- VISTA la L.R. 21 aprile 2005 n. 7 “Riordino del patrimonio immobiliare regionale” che all’art. 39 ha disposto il trasferimento degli immobili non funzionali degli Enti regionali al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna;
- LETTO il verbale di consegna, dall’Agenzia LAORE Sardegna alla Regione Autonoma della Sardegna, degli immobili non più funzionali all’attività dell’Agenzia, siti nel comune di Alghero, località Fighera Casa Sea, sottoscritto in data 22 maggio 2015 dalla succitata Agenzia e dal Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, a mente del quale la Regione subentra nella gestione amministrativa del compendio in oggetto;
- VISTO l’Atto del 10/03/2016 Rep. n. 1516 con il quale l’Ufficiale Rogante della Regione Autonoma della Sardegna, Dott. Massimiliano Desogus, al fine di acquisire l’immobile in oggetto nella consistenza del conto patrimonio della Regione, ha provveduto a trascriverlo nei Registri immobiliari presso l’Agenzia delle Entrate di Sassari;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 12/30 del 07/03/2017 di approvazione, in via definitiva dell’elenco dei beni immobili regionali alienabili tra cui risulta l’immobile di seguito specificato;
- VISTA la L.R. n. 35 del 5 dicembre 1995, art. 1, comma 4, così come modificato dall’art. 3, comma 4, della L.R. n. 6 del 15 marzo 2012;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 3212

DEL 29/11/2017

- VISTA** la deliberazione attuativa n. 45/19 del 12.11.2012 inerente le modalità di vendita degli alloggi e fabbricati di proprietà regionale adibiti ad abitazione;
- ACCERTATO** che nell'elenco di cui sopra, è presente l'immobile di proprietà regionale sito in Alghero, località Fighera Casa Sea n. 8 distinto in catasto fabbricati al foglio 25, mapp. 177, sub 1, categoria A/3, classe 2, di mq. 147, rendita catastale € 542,28, con annesso colonico di 12 mq, pertinenza esclusiva a servizio dell'abitazione e un'area di pertinenza di ornamento di mq. 1.212,00, di cui alla presente determinazione;
- ACCERTATO** che la signora Pirisi Daniela, detentrica dell'immobile sopra specificato, ha regolarizzato la sua posizione di conduttrice dell'immobile a far data dal 3/08/2011;
- VISTA** la concessione n. 2658 stipulata in data 3/08/2011 dalla sig.ra Pirisi con l'Agenzia LAORE, poi rinegoziata col contratto di locazione stipulato in data 13/11/2017 con l'Amministrazione regionale;
- VISTA** la relazione di stima del più probabile valore di mercato del bene predisposta dal responsabile tecnico del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, datata 30/06/2017, relativa all'immobile ubicato in Comune di Alghero, Località Fighera Casa Sea n. 8, distinto al catasto fabbricati del Comune di Alghero al foglio 25, mappale 177 sub. 1;
- RITENUTO** congruo il valore indicato nella suddetta relazione di stima;
- ACQUISITO** l'attestato di prestazione energetica previsto dall'art. 6 del D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 e succ. modif., relativo all'appartamento di cui sopra;
- RITENUTO** necessario dare esecuzione alla deliberazione della Giunta regionale nn. 12/30 del 07/03/2017 mediante l'indizione di una procedura di alienazione secondo quanto previsto dalla deliberazione n. 45/19 del 12.11.2012;
- ACCERTATA** la regolarità nei pagamenti da parte della conduttrice;
- VISTI** lo schema di domanda di partecipazione e il modello di autocertificazione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 3212

DEL 29/11/2017

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- ART. 1 di avviare, ai sensi della L.R. n. 35 del 5 dicembre 1995, art. 1, comma 4, così come modificato dall'art. 3, comma 4, della L.R. n. 6 del 15 marzo 2012, il procedimento di alienazione di un immobile di proprietà regionale identificato in catasto fabbricati al foglio 25, mapp. 177, sub 1, categoria A/3, classe 2, di mq. 147, rendita catastale € 542,28, con annesso colonico di 12 mq, pertinenza esclusiva a servizio dell'abitazione e un'area di pertinenza di ornamento di mq. 1.212,00, di cui è conduttore la sig.ra Pirisi Daniela nata in Alghero il 20/01/1972, ivi residente in località Fighera Casa Sea n. 8, cod. fisc. PRSDNL72A60A192D,
- ART. 2 di approvare la relazione di stima del valore di mercato dell'immobile di proprietà regionale ubicato in Alghero, località Fighera Casa Sea, predisposta dal responsabile tecnico del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, datata 30/06/2017;
- ART. 3 di approvare lo schema di lettera di avvio del procedimento, lo schema di domanda di partecipazione e di autocertificazione, nonché lo schema di avviso che si allega alla presente;
- ART. 4 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezione Atti della Direzione generale enti locali e finanze e dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
- ART. 5 di nominare responsabile del procedimento il dottor Giovanni Antonio Carta, Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali ddi Sassari

DETERMINAZIONE N 3212

DEL 29/11/2017

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni A. Carta