



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

**DETERMINAZIONE PROT. N. 6640 REP. N. 319 DEL 08.02.2018**

**Oggetto:** Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art.1, comma 5, della L.R. 35/1995 e art.73 lett. c) R.D. n. 827/1924, di alcuni immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Santa Giusta in località "Sa Uccaria" e in località "Cuccuru Ticcas". Aggiudicazione definitiva.

**Il Dirigente**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
- VISTA la Legge regionale n.31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la Legge n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e la Legge regionale n.40/1990 "Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa";
- VISTA la Legge regionale n.11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il precitato D.Lgs 118/2011;
- VISTE le leggi regionali 11 gennaio 2018 nn. 1 e 2 riportante "Legge di stabilità 2018", "Bilancio di previsione triennale 2018-2020";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO l'art. 30, comma 4 della precitata Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- DATO ATTO che il Dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze è il Dott. Giovanni Antonio Carta, Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari, giusto decreto



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 319  
DEL 08.02.2018

dell'Assessore degli affari Generali, Personale e riforma della Regione, n. 9224/3 del 31 marzo 2016;

- VISTA la propria determinazione prot. n. 52949 rep. n. 2760 del 23/10/2017, di approvazione della documentazione e indizione della procedura di alienazione, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827 gli immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nel comune di Santa Giusta, e in particolare nella "Località Sa Uccaria" identificati al catasto terreni al foglio 30, particella 14 e in località "Cuccuru Ticcas" censiti al C.T. al Foglio 25, particelle 37, 39 e 59;
- VISTA la propria determinazione prot. n. 59399 rep.3182. del 28 novembre 2017 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria della procedura in questione in favore di dell'impresa agricola individuale Anghelèddu Salvatore – (P.IVA 01348430917) per un importo offerto pari a € 570.150,00 (euro cinquecentosettantamilacentocinquanta/00);
- VISTA la propria nota prot. 60131 del 30.11.2017 con la quale si comunicava al Sig. Anghelèddu Salvatore l'aggiudicazione provvisoria della suddetta procedura;
- VISTO l'art.8 del Bando di gara il quale prevede in capo all'aggiudicatario provvisorio la verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente nella domanda di partecipazione;
- PRESO ATTO che, come risulta dalla verifica positiva delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione, sussistono, in capo al medesimo, i requisiti soggettivi richiesti dal bando di gara;
- VISTA la nota prot.n.3481 del 19 gennaio 2018, con la quale è stato trasmesso l'atto di interpellò al prelatario (sig. Bussu Giuseppe), così come previsto dall'art. 9 del bando di gara, con il quale è stato comunicato l'esito della gara e l'importo dell'offerta presentata dall'aggiudicatario definitivo;
- VISTA la nota acquisita al prot. 5158 del 30 gennaio 2018, con la quale il sig. Bussu Giuseppe comunica di non voler esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto dei terreni in questione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 319  
DEL 08.02.2018

**RITENUTO** per quanto sopra di dover procedere ad aggiudicare, in via definitiva gli immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nel comune di Santa Giusta, della gara pubblica indetta con la Determinazione prot. n. 52949 rep. n. 2760 del 23/10/2017 in favore dell'impresa agricola individuale Anghelèddu Salvatore – (P.IVA 01348430917);

**DETERMINA**

- Art. 1** Per le motivazioni indicate in premessa, di aggiudicare in via definitiva gli immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nel comune di Santa Giusta, e in particolare nella "Località Sa Uccaria" identificati al catasto terreni al foglio 30, particella 14 e in località "Cuccuru Ticcas" censiti al C.T. al Foglio 25, particelle 37, 39 e 59 (gara pubblica indetta con la Determinazione prot. n. 52949 rep. n. 2760 del 23/10/2017) 2017 in favore dell'impresa agricola individuale Anghelèddu Salvatore – con sede legale in via Asproni, 10 Fonni (P.IVA 01348430917), per l'importo pari a € 570.150,00 (euro cinquecentosettantamilacentocinquanta/00);
- Art.2** Di notificare la presente determinazione all'aggiudicatario definitivo al domicilio eletto per le comunicazioni inerenti il presente procedimento;
- Art.3** Di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto", nonché per estratto, nel BURAS.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, ai sensi dell'art.21, comma 9 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31. Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21 comma 7 della L.r. 31/1998 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

**f.to Il Dirigente**

*(art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)*

Giovanni A. Carta