



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio della Centrale regionale di committenza

04.01.05 SERVIZIO DELLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE PROT. N. 57330 - REP. N. 3015 DEL 16 NOVEMBRE 2017

Oggetto: SardegnaCAT - Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici regionali. CIG 68672970C3. Aggiudicazione.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011 n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici";

Il Responsabile del settore acquisti beni e servizi comuni a tutte le amministrazioni : dott.ssa Franca Maria Piras (tel. 070 606 5777 - e-mail fmpiras@regione.sardegna.it)



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio della Centrale regionale di committenza

DETERMINAZIONE N. 3015
DEL 16 NOVEMBRE 2017

- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D. Lgs;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23755/40 del 9 agosto 2017 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore ad interim del Servizio della Centrale regionale di committenza – Direzione generale enti locali e finanze dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica alla Dott.ssa Cinzia Lilliu;
- CONSIDERATO** che la Regione Sardegna e l'Autorità Nazionale Anticorruzione hanno sottoscritto in data 20 aprile 2016 un Protocollo d'azione disciplinante lo svolgimento dell'attività di vigilanza collaborativa preventiva, finalizzata a verificare la conformità degli atti di gara alla normativa di settore, all'individuazione di clausole e condizioni idonee a prevenire tentativi di infiltrazione criminale, nonché al monitoraggio dello svolgimento della procedura di gara e dell'esecuzione dell'appalto;
- PRESO ATTO** che nell'ambito del Protocollo d'Azione sottoscritto con l'ANAC viene indicato, per ciascun'area individuata per la vigilanza collaborativa - preventiva, il numero di procedure da sottoporre all'attenzione dell'Autorità, per un totale complessivo di n. 7 procedimenti, tra i quali n. 1 procedura di importo superiore alla soglia comunitaria relativa all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici regionali;
- RICHIAMATA** la propria determinazione prot. n. 46693 Rep. n. 2685 del 18.11.2016 con la quale è stata indetta una procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici regionali per un importo a base d'asta pari a € 3.163.506,10 euro, IVA esclusa di cui € 1.961.309,30 per il servizio di manutenzione ordinaria a canone ed € 1.200.000,00 per lavori extra-canone, oltre ad € 2.196,80 per oneri di sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso;
- VISTA** la propria determinazione n. 7278 rep n.155 del 7 febbraio 2017 con la quale è stato nominato il seggio di gara per l'esclusivo svolgimento delle attività di natura accertativa, preordinate alla verifica delle offerte inserite a sistema entro i termini



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio della Centrale regionale di committenza

DETERMINAZIONE N. 3015
DEL 16 NOVEMBRE 2017

indicati e alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;

VISTI i verbali del Seggio di gara n. 1 del 21 febbraio 2017, n. 2 del 22 febbraio 2017 e n. 3 del 27 febbraio 2017, relativi all'apertura delle buste di qualifica e alla verifica della documentazione amministrativa, nei quali si da atto che entro i termini sono pervenute 18 offerte;

VISTA la propria determinazione prot. n. 16930- rep.. N. 628 del 28.03.2017, con la quale a seguito dell'esito positivo delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali, le imprese concorrenti di seguito elencate che hanno presentato domanda in adesione alla procedura in oggetto, sono stata ammesse alle successive fasi di gara:

N		CONCORRENTE	
1	Consorzio tra società cooperative	CNS - Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop	Consorzio
2	RTI costituendo	COMPAT SCARLS	Mandataria
		RESEARCH	Mandante
3	RTI costituendo	CONSORZIO CIRO MENOTTI	Mandataria
		THERA S.r.l.	Mandante
4	RTI costituendo	Consorzio Fra Cooperative Di Produzione E Lavoro - Cons.Coop.- Societa' Cooperativa	Mandataria
		NEXT ENERGIA S.r.l.	Mandante
5	RTI costituendo	Consorzio Integra Società Cooperativa	Mandataria
		Tecno Service s.r.l.	Mandante
6	RTI costituendo	CYTEC SRL	Mandataria
		MOSCARINO Sas	Mandante
7	RTI costituendo	ECOSFERA Servizi SRL	Mandataria
		GRADED S.p.A	Mandante
8	Impresa singola	ENGIE SERVIZI SPA	Impresa singola
9	Impresa singola	Eurotel S.r.l.	Impresa singola
10	RTI costituendo	Gesta Spa	Mandataria
		Coopservice soc. coop	Mandante
11	RTI costituendo	I.M.B.I. Srl	Mandataria
		SI.CO. Installazioni	Mandante
		ing. Ezio Pireddu	Mandante



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio della Centrale regionale di committenza

DETERMINAZIONE N. 3015
DEL 16 NOVEMBRE 2017

12	Impresa singola	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici Srl	Impresa singola
13	RTI costituendo	P&P Automazioni e Sicurezza dei F.Lli Pesce Srl	Mandataria
		Ing. Fabio Colaiacomo	Mandante
14	Impresa singola	S.E.C.A.M. Società Elettricità, Condizionamento, Trattamento Acque, Manutenzioni S.p.A.	Impresa singola
15	RTI costituendo	SIRAM S.p.A.	Mandataria
		Services Facility Logistics soc. coop.	Mandante
16	Impresa singola	STEVA SRL	Impresa singola
17	RTI costituendo	TEPOR SpA	Mandataria
		E-CUBE SRL	Mandante

CONSIDERATO che con la determinazione di cui sopra si è altresì proceduto all'esclusione dalla procedura di gara del raggruppamento costituendo con mandataria Consorzio Stabile Alveare Network, in quanto non in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, ossia dei servizi eseguiti dalla mandataria per manutenzione di impianti elettrici pari ad almeno il 60% di € 1.300.000,00 nel triennio 2013-2014-2015, come prescritto al par. 4 del disciplinare di gara;

VISTA la propria determinazione prot. n. 27595 - REP. N. 1196 DEL 30.05.2017, con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

VISTI i verbali della commissione giudicatrice:

- seduta pubblica: n. 1 del 6 giugno 2017;
- sedute riservate: n. 2 del 6 giugno 2017, n. 3 del 14 giugno 2017, n. 4 del 16 giugno 2017, n. 5 del 19 giugno 2017, n. 6 del 26 giugno 2017, n. 7 del 4 agosto 2017, n. 8 del 8 agosto 2017, n. 9 del 11 agosto 2017;
- seduta pubblica: n.10 del 18 settembre 2017;

PRESO ATTO che, come riportato nel verbale n.10 del 18 settembre 2017, i raggruppamenti aventi mandatarie I.M.B.I. S.r.l. e P&P Automazioni e Sicurezza dei F.Lli Pesce Srl non sono stati ammessi alla fase della valutazione dell'offerta economica, poiché in fase di valutazione dell'offerta tecnica non hanno raggiunto il punteggio minimo di 31 (trentuno) punti, fissato dal disciplinare di gara al paragrafo 7;

RICHIAMATO il verbale n. 10 del 18 settembre 2017, dal quale si evincono i seguenti punteggi per le offerte:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio della Centrale regionale di committenza

DETERMINAZIONE N. 3015
DEL 16 NOVEMBRE 2017

Punteggi	CNS - Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop	RTI CONPAT SCARLS	RTI CONSORZI O CIRO MENOTTI	RTI Consorzio Cooperative Produzione E Lavoro - Cons.Coop	RTI Consorzio Integra Società Cooperativa	RTI CYTEC SRL	RTI ECOSFERA Servizi SRL
Offerta tecnica	50,72	40,19	38,18	42,27	54,97	44,53	51,62
Offerta economica	26,37	24,18	9,15	21,32	24,18	22,32	32,10
Totale	77,10	64,38	47,33	63,59	79,15	66,85	83,72

Punteggi	ENGIE SERVIZI SPA	Eurotel S.r.l.	RTI Gesta Spa	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici Srl	S.E.C.A.M.	RTI SIRAM S.p.A.	STEVA SRL	RTI TEPOR SpA
Offerta tecnica	34,25	36,86	52,29	26,35	34,32	45,28	35,54	40,79
Offerta economica	22,88	39,37	16,33	71,51	26,51	32,27	27,60	23,99
Totale	57,14	76,23	68,63	26,35	60,83	77,55	63,14	64,79

VISTO lo stesso verbale n. 10 dal quale si evince che l'offerta prima in graduatoria, presentata dal raggruppamento avente mandataria Ecosfera servizi srl, è risultata anomala, superando i 4/5 del punteggio sia per l'offerta tecnica che economica, e pertanto è stata sottoposta alla verifica della congruità dei prezzi in conformità a quanto previsto dall'art. 97, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

VISTI i verbali delle sedute riservate della commissione giudicatrice: n. 11 del 23 ottobre 2017 e n. 12 del 7 novembre 2017 relativi alla verifica dell'anomalia dell'offerta di cui sopra in base ai quali, la relativa offerta presentata è risultata congrua;

RITENUTO di dover approvare i verbali della commissione giudicatrice:

- seduta pubblica: n. 1 del 6 giugno 2017;
- sedute riservate: n. 2 del 6 giugno 2017, n. 3 del 14 giugno 2017, n. 4 del 16 giugno 2017, n. 5 del 19 giugno 2017, n. 6 del 26 giugno 2017, n. 7 del 4 agosto 2017, n. 8 del 8 agosto 2017, n. 9 del 11 agosto 2017;
- seduta pubblica: n.10 del 18 settembre 2017;
- sedute riservate: n. 11 del 23 ottobre 2017 e n. 12 del 7 novembre 2017;

RITENUTO altresì, alla luce di quanto sopra esposto, di dover disporre l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio della Centrale regionale di committenza

DETERMINAZIONE N. 3015
DEL 16 NOVEMBRE 2017

elettrici degli uffici regionali a favore del raggruppamento costituendo con mandataria Ecosfera Servizi srl per un importo pari a € 1.372.916,51 IVA esclusa per i servizi a canone e con il ribasso percentuale rispetto al prezzario delle opere pubbliche della Regione Sardegna pari al 28,19% rispetto al listino DEI pari al 31,19% per i lavori extracanone;

RITENUTO necessario procedere all'esclusione dalla gara dei raggruppamenti aventi mandatarie I.M.B.I. S.r.l. e P&P Automazioni e Sicurezza dei F.lli Pesce Srl poiché in fase di valutazione dell'offerta tecnica non hanno raggiunto il punteggio minimo di 31 (trentuno) punti, fissato dal disciplinare di gara al paragrafo 7;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs.50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace una volta espletate le verifiche del possesso, dei requisiti prescritti nei confronti del concorrente;

DETERMINA

- Art. 1)** Di approvare i verbali della commissione giudicatrice:
- seduta pubblica: n. 1 del 6 giugno 2017;
 - sedute riservate: n. 2 del 6 giugno 2017, n. 3 del 14 giugno 2017, n. 4 del 16 giugno 2017, n. 5 del 19 giugno 2017, n. 6 del 26 giugno 2017, n. 7 del 4 agosto 2017, n. 8 del 8 agosto 2017, n. 9 del 11 agosto 2017;
 - seduta pubblica: n.10 del 18 settembre 2017;
 - sedute riservate: n. 11 del 23 ottobre 2017 e n. 12 del 7 novembre 2017.
- Art. 2)** Di disporre l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici regionali a favore del raggruppamento costituendo con mandataria Ecosfera Servizi srl per un importo complessivo pari a € 1.372.916,51 IVA esclusa e con il ribasso percentuale rispetto al prezzario delle opere pubbliche della Regione Sardegna pari al 28,19% rispetto al listino DEI pari al 31,19%.
- Art. 3)** Di disporre l'esclusione dalla gara dei raggruppamenti aventi mandatarie I.M.B.I. S.r.l. e P&P Automazioni e Sicurezza dei F.lli Pesce Srl poiché in fase di valutazione dell'offerta tecnica non hanno raggiunto il punteggio minimo di 31 (trentuno) punti, fissato dal disciplinare di gara al paragrafo 7;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio della Centrale regionale di committenza

DETERMINAZIONE N. 3015
DEL 16 NOVEMBRE 2017

- Art. 4) Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs.n. 50/2016.
- Art. 5) Di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs.50/2016.
- Art. 6) Di dare pubblicità dell'aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi degli art. 72 e 73 del D.Lgs.n. 50/2016, su: Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Bollettino della Regione Autonoma della Sardegna, sito internet istituzionale della Regione Sardegna, sito informatico del Ministero delle infrastrutture, due quotidiani a rilevanza nazionale e due quotidiani a rilevanza locale.
- Art. 7) Di comunicare che avverso la presente determinazione potrà essere proposto ricorso al TAR Sardegna nel termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione della medesima.

Il Direttore del Servizio ad interim

Cinzia Lilliu