

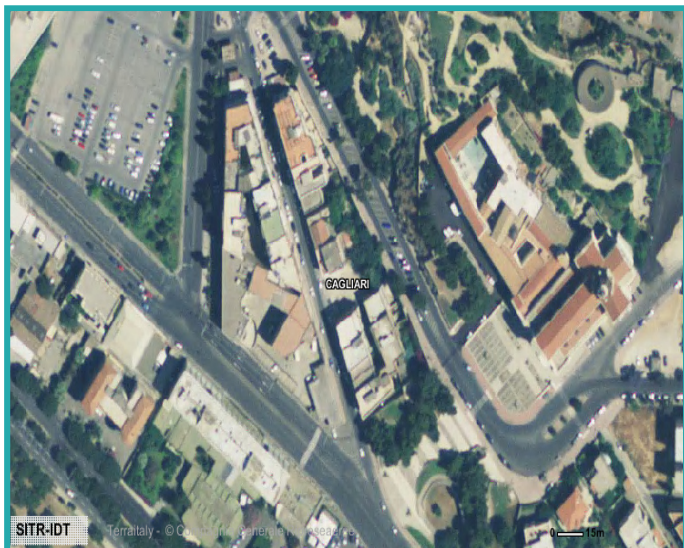


REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di immobili di proprietà regionale ubicati in Cagliari.

Lotto 4 - Edificio via Bottego n. 7 - Cagliari



Descrizione:	unità immobiliari ubicata al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza.
Superficie area cortizia	mq.
Superficie fabbricati	mq.
Volumetria esistente	mc.
Volumetria residua	mc. ----
Destinazione urbanistica	zona B3R2 – uso residenziale con tipologie edilizie da riqualificare, conservare e salvaguardare.
Dati catastali	C.E.U. Fg. A/18 Part. 8446 sub 28 (ex 13) – Unità collabenti
Intestazione:	Regione Autonoma della Sardegna

Destinazione d'uso attuale:

Valore unitario fabbricato	Valore unitario terreni
Valore fabbricati	Valore pertinenze
	Valore totale

Note varie: Sono necessari interventi di manutenzione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

L'immobile, in buono stato di manutenzione, è collocato in posizione favorevole e semi-centrale rispetto all'abitato di Cagliari, nel quartiere residenziale di Bonaria, in prossimità del noto Cimitero Monumentale e della Basilica.

Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato e copertura piana a terrazza.



L'immobile, è ubicato al piano rialzato e consta di una unità immobiliare al cui interno possono distinguersi un ingresso, un piccolo andito che funge da disimpegno, una cucina e un servizio sanitario. L'altezza utile degli ambienti è pari a 3 mt e la copertura dell'immobile si presenta di tipo piano ed è pavimentata.





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

L'immobile presenta il notevole vantaggio di essere ubicato in una interessante e strategica zona di Cagliari, in prossimità di luoghi degni di rilievo dal punto di vista storico-artistico; inoltre è adeguatamente munita di servizi e attrezzature per l'intrattenimento ed è ben fornita sotto il profilo dei collegamenti, grazie soprattutto alla vicinanza con Viale del Cimitero, Via Roma, e Viale Diaz che consente di raggiungere celermente l'area della Fiera.

Considerando tali fattori, futuri investimenti e proposte di rifunzionalizzazione dello stabile potrebbero vertere su proposte finalizzate a scopi commerciali o con funzione d'ufficio, o ancora puntare alla riqualificazione sotto una veste residenziale, riconsiderando la distribuzione interna degli ambienti ed eventualmente apportando delle pertinenti modifiche.

Il tutto è reso possibile dalla versatilità di funzioni che fortemente caratterizza l'area.