



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di immobili di proprietà regionale ubicati in Cagliari.

Lotto 5 - Alloggi ex palazzina autisti via Vittorio Veneto n. 39 - Cagliari



Descrizione immobile	unità immobiliare ad uso residenziale ubicata su edificio pluripiano con relativa area pertinenziale.
Superficie area	mq. ----
Superficie fabbricati	mq. 92 catastale
Volumetria esistente	mc. ----
Volumetria residua	mc. ----
Destinazione urbanistica	zona B confermata - sottozona B6
Dati catastali	C.E.U. Fg. A/9 Part.1349 sub 21 (cat. A/3, 5 vani – Piano primo)
Intestazione :	Regione Autonoma della Sardegna

Destinazione d'uso attuale: alloggi ad uso residenziale

Valore unitario fabbricato	Valore unitario terreni	
Valore fabbricati	Valore pertinenze	Valore totale

Note varie: occupato senza titolo



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

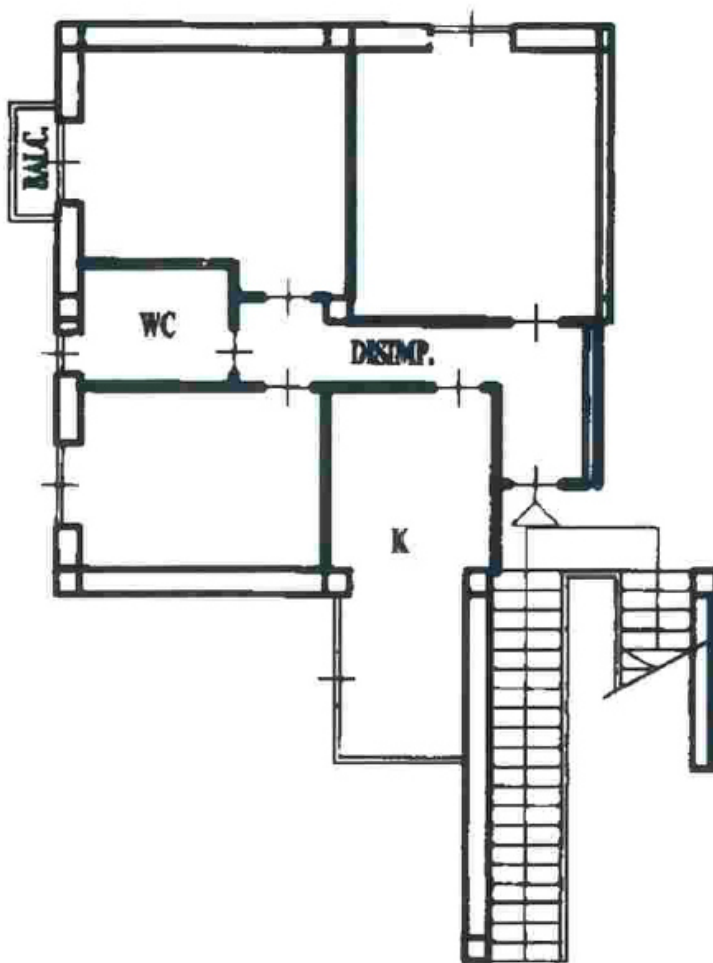
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Panoramico complesso situato in una delle zone più esclusive della città, nei pressi della necropoli fenicio-punica di Tuvixeddu. Presenta la peculiarità di essere costituito da due distinti corpi di fabbrica adiacenti ma allo stesso tempo sfalsati tra di loro di mezzo piano.

Entrambi constano di 5 piani complessivi per un totale di 20 unità e il collegamento verticale è garantito mediante un unico corpo scala collocato in posizione baricentrica.

L'accesso agli immobili non è diretto, ma è dato da una strada privata che conduce ad un cortile di pertinenza del fabbricato.

PIANO PRIMO H = 3,00





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Gli immobili sorgono in una zona caratteristica e unica della città, nelle vicinanze di Viale Merello e della pregiata area di Tuvixeddu, dall'importante valore storico artistico. L'aspetto che più la contraddistingue è dato dalla presenza delle formazioni rocciose calcaree del cuore di Cagliari, così come lo spettacolare affaccio sul Golfo degli Angeli che preziosamente regala.

