

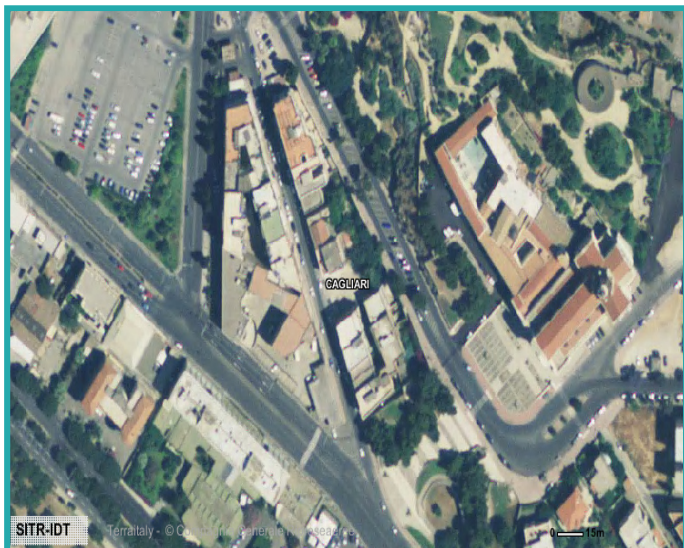


REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di immobili di proprietà regionale ubicati in Cagliari.

Lotto 3 - Edificio via Bottego n. 15 - Cagliari



Descrizione:	unità immobiliari ubicata al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza.
Superficie area cortizia	mq.
Superficie fabbricati	mq. 71
Volumetria esistente	mc. 250
Volumetria residua	mc. ----
Destinazione urbanistica	zona B3R2 – uso residenziale con tipologie edilizie da riqualificare, conservare e salvaguardare.
Dati catastali	C.E.U. Fg. A/18 Part. 8446 sub 2 - 24 (cat. C/2 – magazzino mq. 71)
Intestazione:	Regione Autonoma della Sardegna

Destinazione d'uso attuale: Magazzino

Valore unitario fabbricato	Valore unitario terreni
Valore fabbricati	Valore pertinenze
	Valore totale

Note varie: Unità immobiliare locata ad associazione con contratto a titolo precario.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

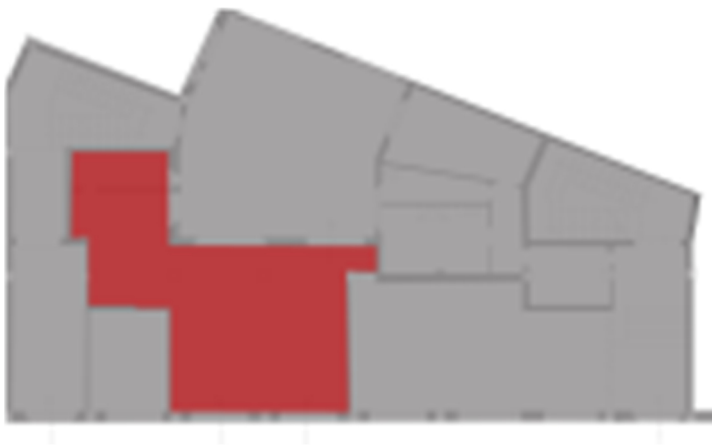
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

L'immobile, in buono stato di manutenzione, è collocato in posizione favorevole e semi-centrale rispetto all'abitato di Cagliari, nel quartiere residenziale di Bonaria, in prossimità del noto Cimitero Monumentale e della Basilica.

Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato e copertura piana a terrazza.



L'immobile, con ingresso diretto da Via Bottego, è dotato di un vasto e spazioso vano, con adiacente un modesto servizio sanitario, e, grazie alla collocazione al piano terra, esso presenta il vantaggio di avere accesso immediato al cortile interno, con 65 mq di superficie disponibile. L'altezza utile interna degli ambienti raggiunge i 3,2 mt.





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

L'immobile presenta il notevole vantaggio di essere ubicato in una interessante e strategica zona di Cagliari, in prossimità di luoghi degni di rilievo dal punto di vista storico-artistico; inoltre è adeguatamente munita di servizi e attrezzature per l'intrattenimento ed è ben fornita sotto il profilo dei collegamenti, grazie soprattutto alla vicinanza con Viale del Cimitero, Via Roma, e Viale Diaz che consente di raggiungere celermente l'area della Fiera.

Considerando tali fattori, futuri investimenti e proposte di rifunzionalizzazione dello stabile potrebbero vertere su proposte finalizzate a scopi commerciali o con funzione d'ufficio, o ancora puntare alla riqualificazione sotto una veste residenziale, riconsiderando la distribuzione interna degli ambienti ed eventualmente apportando delle pertinenti modifiche.

Il tutto è reso possibile dalla versatilità di funzioni che fortemente caratterizza l'area.