



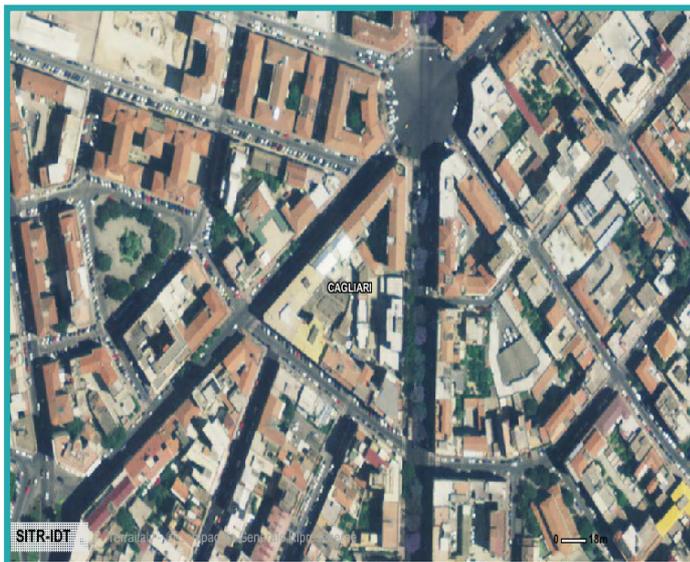
REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.03

Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di immobili di proprietà regionale ubicati in Cagliari.

Lotto 1 - Unità immobiliare - via Dante n. 65/D - Cagliari



Descrizione:	Unità immobiliare adibita ad uso residenziale, ubicata in un fabbricato di maggiore consistenza, attualmente in discreto stato di conservazione e manutenzione.
Superficie area	mq. ---
Superficie fabbricati	mq. 155,11
Volumetria esistente	mc. 480
Volumetria residua	mc. ---
Destinazione Urbanistica	zona B/2* – uso prev. residenziale (if 5,00 mc/mq) zona B ridefinite
Dati catastali	C.E.U. Fg. A/19 Part. 2837 sub 7 (cat. A/2 – abitazione, piano primo)
Intestazione:	Regione Autonoma della Sardegna

Destinazione d'uso attuale: Residenza.

Valore unitario fabbricato

Valore unitario terreni:

Valore fabbricati

Valore area/pertinenze

Valore totale

Note varie: Unità immobiliare locata ad associazione con contratto a titolo precario.



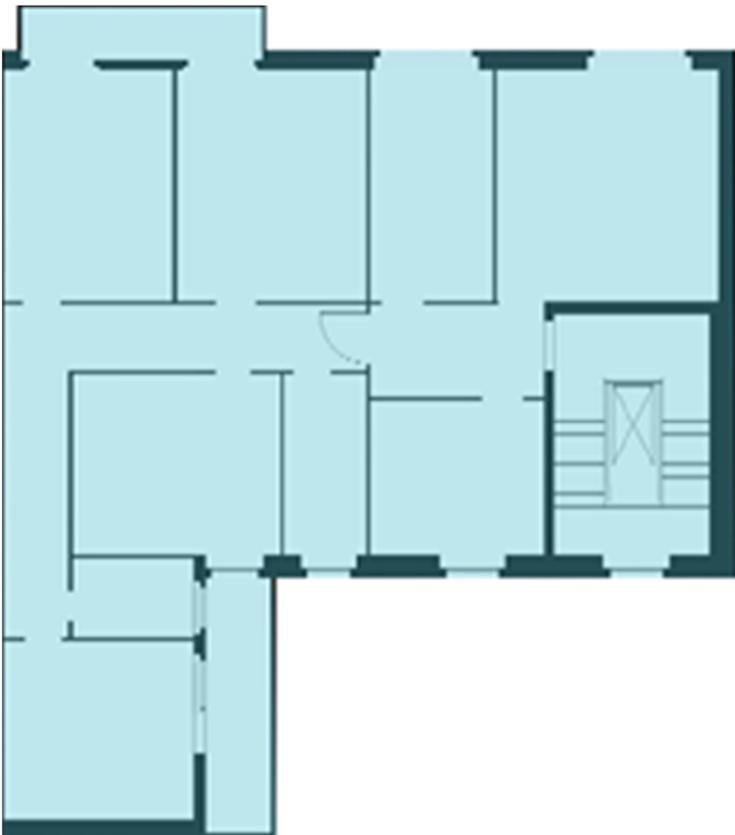
REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.03

L'immobile è ubicato in zona centrale e polifunzionale della città di Cagliari. Via Dante ha il pregio di corrispondere contemporaneamente a caratteristiche di tipo residenziale, commerciale e direzionale; sono numerosi infatti i negozi, gli uffici pubblici, gli studi professionali e le abitazioni presenti, il che la rende particolarmente apprezzata e richiesta. L'area è ben organizzata e attrezzata anche sotto il profilo dei collegamenti e dei trasporti pubblici, grazie soprattutto alla vicinanza con Piazza Repubblica, dove è possibile prendere la metropolitana leggera.

L'immobile, è collocato al primo piano dell'edificio. L'ambiente, piuttosto grande, è suddiviso in una cucina abitabile, due bagni, sei stanze complessive e possiede due balconi, uno con affaccio diretto su Via Dante, mentre il secondo con affaccio sul prospetto secondario del fabbricato.





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.03



L'ampio appartamento è situato in zona centralissima della città, la quale risponde in maniera piuttosto positiva a gran parte delle necessità e delle esigenze richieste dai suoi residenti. Via Dante è infatti fornita di scuole, numerosi negozi di ogni genere, banche e uffici. È ben attrezzata sotto il profilo dei trasporti e si trova a un



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.03

passo dall'area del mercato di San Benedetto, così come da Piazza Giovanni e dal Tribunale, risultando essere un'importante arteria di Cagliari, sia dal punto di vista dell'intrattenimento sia da quello dei collegamenti.

Tutti questi vari aspetti rendono pertanto l'unità immobiliare ideale per essere riorganizzata secondo la sua già attuale veste residenziale.