

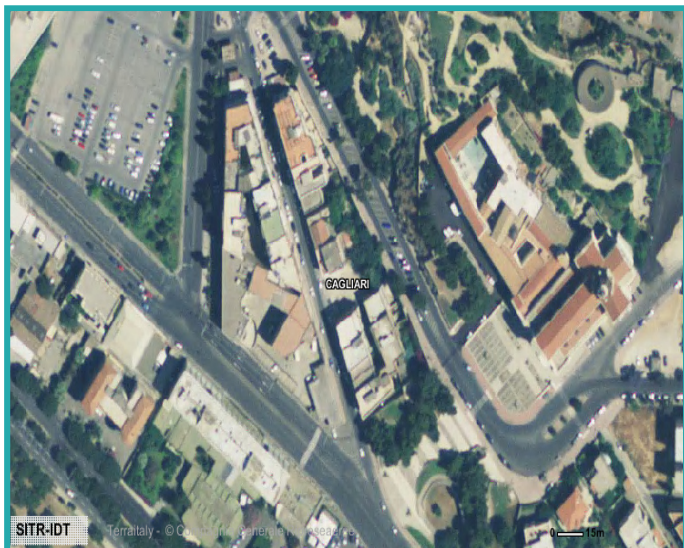


REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di immobili di proprietà regionale ubicati in Cagliari.

Lotto 2 - Edificio via Bottego n. 7 / 19 - Cagliari



Descrizione	unità immobiliare ubicata al piano 1° di un fabbricato di maggiore consistenza.
Superficie area cortizia	mq.
Superficie fabbricati	mq. 242
Volumetria esistente	mc. 750
Volumetria residua	mc. ----
Destinazione urbanistica	zona B3R2 – uso residenziale con tipologie edilizie da riqualificare, conservare e salvaguardare.
Dati catastali	C.E.U. Fg. A/18 Part. 8446 sub 7 (cat. A/10) ufficio vani 10
Intestazione:	Regione Autonoma della Sardegna

Destinazione d'uso attuale: Ufficio

Valore unitario fabbricato

Valore unitario terreni

Valore fabbricati

Valore pertinenze

Valore totale

Note varie:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

L'immobile, in buono stato di manutenzione, è collocato in posizione favorevole e semi-centrale rispetto all'abitato di Cagliari, nel quartiere residenziale di Bonaria, in prossimità del noto Cimitero Monumentale e della Basilica.

Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato e copertura piana a terrazza.





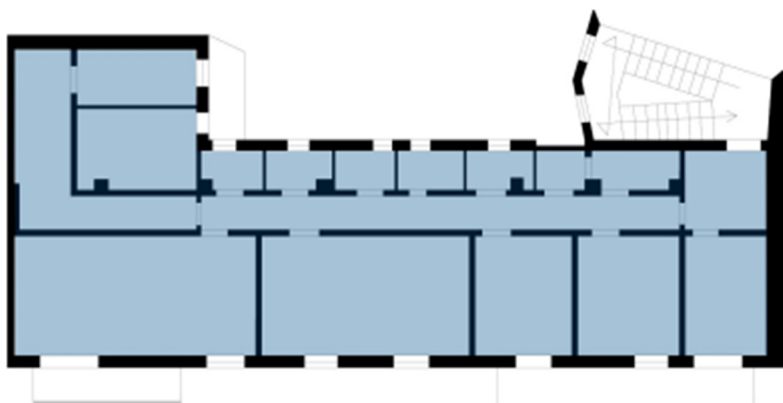
REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

L'immobile, collocato al piano primo, nasce dalla fusione di due appartamenti distinti; ha la peculiarità di essere dotato di due ingressi derivati dai pianerottoli dei vani scala ubicati ai numeri civici 7 e 19.

Sono perciò riscontrabili due vani ingresso, un corridoio centrale che consente l'accesso agli altri vani, due grandi sale, più ambienti destinabili ad uso ufficio, e vi sono inoltre predisposti vari servizi igienici.

Sono presenti in totale tre balconi, di cui due prospicienti Via Bottego. L'altezza utile interna dell'immobile si aggira intorno ai 3,2 mt.





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



L'immobile presenta il notevole vantaggio di essere ubicato in una interessante e strategica zona di Cagliari, in prossimità di luoghi degni di rilievo dal punto di vista storico-artistico; inoltre è adeguatamente munita di servizi e attrezzature per l'intrattenimento ed è ben fornita sotto il profilo dei collegamenti, grazie soprattutto alla vicinanza con Viale del Cimitero, Via Roma, e Viale Diaz che consente di raggiungere celermente l'area della Fiera.

Considerando tali fattori, futuri investimenti e proposte di rifunzionalizzazione dello stabile potrebbero vertere su proposte finalizzate a scopi commerciali o con funzione d'ufficio, o ancora puntare alla riqualificazione sotto una veste residenziale, riconsiderando la distribuzione interna degli ambienti ed eventualmente apportando delle pertinenti modifiche.

Il tutto è reso possibile dalla versatilità di funzioni che fortemente caratterizza l'area.