COMUNE DI OLBIA

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto. Denominazione ufficiale: COMUNE DI OLBIA Indirizzo postale: via Dante n.1 Città: Olbia. Codice postale: 07026 Paese: Italia. All'attenzione del Responsabile del Procedimento: Ing. Mauro Scanu. Telefono: +39 0789 52031. Posta elettronica: mscanu@comune.olbia.ss.it. Fax: +39 0789 52165. Indirizzo Internet (URL): www.comune.olbia.ss.it.

Ulteriori informazioni disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso l' Indirizzo Internet (URL): www.comune.olbia.ss.it/CED/bandigara/gareappalto.index.htm.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: vedasi Punto I.1

- I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Autorità regionale o locale. Il Comune di Olbia non acquista per conto di altri soggetti.
- II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento "Urban center qualità dei servizi, tempi della città".
- II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: L'appalto riguarda prevalentemente l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori. Luogo principale di esecuzione: Comune di Olbia – centro urbano.
- II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico.
- II.1.5) L'appalto ha come oggetto l'esecuzione delle seguenti attività: La progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Urban center – qualità dei servizi, tempi della città".
 - Il contratto d'appalto verrà stipulato a corpo.
- II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti). Oggetto principale: 45211350-7 "Lavori di costruzione di edifici multifunzionali". Oggetti complementari: 45213312-3 "Lavori di costruzione di edifici per il parcheggio di veicoli". 71240000-2 "Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione".
- II.1.8) Divisione in lotti: no
- II.1.9) Ammissibilità di varianti: si, si veda il disciplinare di gara.
- II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa):

Importo complessivo a base di gara ammonta a € 9.665.331,19.

Importo delle lavorazioni ammonta a € 9.366.920,53, di cui € 9.176.920,53 soggetti a ribasso ed € 190.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti categorie:

OG1 (prevalente, class. VI SOA) \in 6.313.220,34, OG2 (scorporabile, class. III SOA) \in 1.664.698,79, OG11 (scorporabile, class. III SOA) \in 1.389.001,40.

- Oneri per la progettazione esecutiva € 298.410,66 non soggetti a ribasso.
- II.2.2) Opzioni. Numero di rinnovi possibili: nessuno.
- II.2.3) Durata dell'appalto: 540 giorni naturali e consecutivi.
- III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste. E' richiesta una cauzione provvisoria di pari al 2% dell'appalto, da prestare con le modalità indicate nel disciplinare di gara.
- III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia. L'appalto è finanziato con fondi dell'Unione Europea, con fondi della Regione Autonoma della Sardegna e con fondi comunali. Il pagamento avverrà per stati d'avanzamento come da capitolato speciale d'appalto.
- III.1.3) Partecipazione alla procedura. Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti indicati all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. anche temporaneamente raggruppate ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. In caso di partecipazione in Associazione temporanea, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate. Queste ultime dovranno specificare le parti della prestazione che saranno eseguite dalle singole imprese; le stesse dovranno dichiarare di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alla disciplina prevista all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
- III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto. Gli effetti del contratto, anche ai fini della responsabilità contrattuale dell'Amministrazione, decorrono dal momento della stipula del contratto stesso. E' facoltà dell'Amministrazione recedere dal contratto in qualunque momento per motivi di pubblico interesse, salva la remunerazione per l'altra parte delle obbligazioni già adempiute, un compenso indennitario per quelle in corso di adempimento e per il mancato guadagno. E' facoltà dell'Amministrazione risolvere il contratto in ogni caso di grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo, salvo il risarcimento del danno subito dalla stessa.

I pagamenti delle somme dovute dal Comune sono sempre effettuati mediante l'emissione di mandato riscuotibile presso la Tesoreria Comunale. L'Amministrazione potrà acconsentire, dietro specifica richiesta scritta, che i pagamenti delle somme spettanti al creditore vengano effettuati con modalità diverse (ad esempio, bonifico bancario), fermo restando che a tutti gli effetti civilistici la domiciliazione per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria rimane presso la Tesoreria Civica del Comune di Olbia. Il tempo ulteriore necessario per le dette modalità di pagamento, rispetto a quello di emissione dei mandati presso la Tesoreria, non è computabile nel termine per adempiere.

In caso di fallimento dell'impresa mandataria o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'amministrazione ha facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria nel modo indicato al comma 4, ovvero di recedere dal contratto.

In caso di fallimento di una impresa mandante o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'impresa mandataria, qualora non indichi altra impresa subentrante in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuta alla esecuzione direttamente o a mezzo delle altre imprese mandanti.

- III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. E' richiesto il possesso dei seguenti requisiti:
 - 1) Aver presentato l'istanza di cui all'Allegato 1 del disciplinare di gara con le dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, in essa contenute attestanti il possesso dei requisiti sotto indicati. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso il concorrente assuma la forma di associazione temporanea o consorzio (anche se non ancora costituiti), la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.
 - 2) Insussistenza della cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
 - 3) Aver effettuato il sopralluogo con le modalità previste nel presente bando di gara.
 - 4) Iscrizione alla Camera di Commercio per attività corrispondente all'oggetto principale della gara.
 - 5) Possesso di attestazione di qualificazione SOA, per prestazioni di progettazione ed esecuzione e con classifiche adeguate nelle categorie OG1, OG2 e OG11 o in alternativa attestazione di qualificazione ARA, per prestazioni di progettazione ed esecuzione, con classifiche adeguate nelle categorie OG1, OG2 e OG11; le categorie OG2 e OG11 sono scorporabili e subappaltabili. Nel caso in cui il concorrente sia qualificato per la sola esecuzione di lavori, dovrà avvalersi di un progettista qualificato alla realizzazione del progetto esecutivo, individuato in sede di offerta tra i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1 lettere d), e), f) ed h), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. o eventualmente associandosi con uno o più di tali soggetti, i quali in ogni caso dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - Abilitazione professionale compatibile con l'oggetto dei lavori;
 - Insussistenza della cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - Fatturato globale per servizi di architettura ed ingegneria espletati negli ultimi cinque anni pari o superiore a € 1.700.000,00;
 - Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di architettura ed ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti categorie di lavori individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali per progettazione esecutiva per un importo totale non inferiore a:
 - Opere Edili Cl. / Categ. Id € 25.500.000,00

- Strutture Cl. / Categ. Ig € 5.000.000,00
- Impianti Meccanici Cl. / Categ. IIIb € 2.800.000,00
- Impianti Elettrici Cl. / Categ. IIIc € 4.000.000,00

da comprovarsi successivamente mediante esibizione delle fatture quietanzate.

Tali soggetti dovranno presentare separata dichiarazione secondo lo schema contrassegnato all'Allegato 1.bis del Disciplinare di gara.

6) Abilitazione ex L. 46/90.

Nel caso di A.T.I. e Consorzi:

- il requisito di cui al punto 3) deve essere posseduto dall'impresa che verrà indicata come capogruppo o dal consorzio;
- il requisito di cui ai punti 2) e 4) deve essere posseduto da tutte le imprese che compongono l'A.T.I. nonché dal consorzio e dai consorziati per i quali il consorzio concorre;
- il requisito di cui ai punti 5) e 6) deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso, e per i consorzi il requisito di cui al punto 6) deve essere posseduto dalle imprese consorziate che il consorzio incaricherà dell'esecuzione dei lavori, mentre il requisito di cui al punto 5) deve essere posseduto dal consorzio o anche dalle imprese consorziate.

E' ammesso l'avvalimento secondo quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. In ogni caso l'impresa che partecipa alla gara deve essere in possesso almeno del 50% del requisito di cui intende avvalersi. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente. Non è ammessa la partecipazione sia dell'impresa ausiliaria che di quella che si avvale dei requisiti.

Il subappalto è disciplinato dagli articoli 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 141 del D.P.R. 554/1999.

- III.2.3) Capacità tecnica. Vedasi III.2.1 punto 5).
- III.2.4) Appalti riservati: no
- III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? Si
- III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio? Si
- IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta
- IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare offerta: no
- IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione elencati in ordine decrescente di importanza:
 - Prezzo offerto
 - Caratteristiche tecniche e funzionali

- Caratteristiche ambientali
- Pregio tecnico
- Tempo di esecuzione dei lavori
- Qualità
- Costo di utilizzazione e manutenzione

L'importanza di ciascun elemento di valutazione dell'offerta e le modalità di attribuzione dei punteggi sono indicate nel disciplinare di gara.

- IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare. Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: Data 07/01/2008. Documenti a pagamento: si. Prezzo, condizioni e modalità di pagamento: contattare il laboratorio eliografico (vedasi allegato A.II)
- IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 12/01/2009
- IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: ITALIANO.
- IV.3.7) Periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla presente offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte
- IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte. Data: 15/01/2009 ore 16.00. Luogo: Comune di Olbia, settore Tecnico, via Macerata. Le sedute di gara saranno pubbliche e vi potrà assistere una sola persona in rappresentanza di ciascun concorrente; le sedute nelle quali la commissione valuterà le offerte tecniche sono riservate.
- VI.1) Trattasi di appalto periodico? No
- VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: si.
- VI.3) Informazioni complementari: Verrà effettuata la verifica di congruità delle offerte in base all'articolo 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo quanto disposto dagli articoli 87 e 88 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga e/o sia ammessa una sola offerta.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1 lettere d) ed e), del D.Lgs. 163/2006 anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse che assumerà la veste di mandataria-capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

È fatto divieto ai concorrenti partecipare alla gara in più di un'Associazione Temporanea o Consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio ordinario di concorrenti.

Per le soluzioni tecniche presentate in sede di gara non sarà riconosciuto alcun compenso e/o rimborso spese.

Presa visione: come condizione necessaria per la partecipazione alla gara si richiede obbligatoriamente la presa visione dei luoghi da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore o direttore tecnico dell'impresa concorrente, presa visione che dovrà essere certificata dal responsabile del procedimento o dall'incaricato del supporto al responsabile del procedimento. A tal fine le ditte che intendono partecipare alla gara dovranno attenersi alle disposizioni seguenti:

- Comunicare mediante fax (al numero 0789/52165) l'intenzione di effettuare il sopralluogo, indicando il numero di fax al quale dovrà essere indirizzata la risposta e specificando il nominativo dell'impresa richiedente e le generalità del soggetto che prenderà visione dei luoghi; L'Amministrazione risponderà il successivo giorno lavorativo comunicando la data del sopralluogo;
- 2) Il giorno e l'ora fissati il soggetto indicato dall'impresa si dovrà presentare presso gli uffici della stazione appaltante in via Macerata ad Olbia (ex scuola alberghiera) chiedendo del responsabile del procedimento Ing. Mauro Scanu, o in sua assenza del geometra Franco Addis, consegnando copia della documentazione attestante l'identità del soggetto ed il titolo di rappresentanza;
- 3) Il responsabile del procedimento, o in alternativa il sostituto, accompagnerà il rappresentante dell'impresa sul posto;
- 4) Terminato il sopralluogo il responsabile del procedimento, o il suo sostituto, rilascerà apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi, in duplice copia di cui una tenuta agli atti della stazione appaltante per le verifiche da effettuare in sede di gara.

Saranno escluse dalla gara le ditte alle quali non sia stata rilasciata la certificazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi. Non è ammessa la presa visione negli ultimi tre giorni lavorativi precedenti la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. In caso di associazione temporanea di imprese sarà necessaria la presa visione dei luoghi, attestata dal certificato di cui al punto 3), per la sola impresa capogruppo. In caso di consorzio, la presa visione dei luoghi dovrà essere effettuata dal legale rappresentante (o direttore tecnico o procuratore) del consorzio.

Il titolo di procuratore dell'impresa dovrà risultare da un atto notarile da consegnare in originale o copia autentica.

La stessa persona non può effettuare il sopralluogo per più concorrenti.

Il conferimento dell'appalto è subordinato alla insussistenza di procedimenti o provvedimenti di cui alla normativa penale ed antimafia indicata nel secondo comma dell'art. 10 della Legge 31/05/1965, n. 575, come riformulato dall'art. 10 della Legge

13/08/1982 n. 646 ed integrato dall'art. 2 della Legge 23/12/1982 n. 936 e negli articoli 10 ter e 10 quater della stessa Legge. Qualora risultino procedimenti o provvedimenti a carico, l'aggiudicazione non si perfeziona ed il rapporto si estingue "ope legis".

Non saranno ammesse offerte in aumento.

In caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci si applicano le vigenti sanzioni penali.

La mancata, insufficiente o discordante documentazione e/o dichiarazione relativa anche ad uno solo degli elementi, requisiti e/o condizioni di cui al presente bando ed al disciplinare di gara costituisce causa di esclusione.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovano fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile.

I pagamenti ai subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

Modalità di partecipazione alla gara: Sono riportate nel disciplinare allegato al presente bando. Il disciplinare potrà essere richiesto all'Amministrazione appaltante e sarà reso disponibile su Internet al sito www.comune.olbia.ss.it.

Pubblicazioni: La stazione appaltante non si è avvalsa della facoltà di pubblicare la comunicazione di preinformazione.

- VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso. Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo per la Sardegna. Indirizzo postale Via Sassari 17. Città: Cagliari. Codice postale: 09100. Paese: Italia.
- VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi punto VI.4.1.
- VI.5) Data di spedizione del presente bando alla GUCE: 01/12/2008

IL DIRIGENTE
Ing. Antonio G. Zanda