



# Comune di Guamaggiore

( Provincia di Cagliari )

Cod. fisc. 80008970925 P.I. 01845030921 Tel. 070/985904 Fax 070/985979

Posta elettronica [comune.guamaggiore@tiscalinel.it](mailto:comune.guamaggiore@tiscalinel.it)

## Ufficio Tecnico Comunale

### BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA

CIG (CODICE IDENTIFICATIVO GARA) n. 039850698B

➤ **Ente Appaltante:** COMUNE di GUAMAGGIORE, Viale IV Novembre, 32, Area Tecnica Appalti di Forniture e Servizi, Ref.te: Geom. Piero Angelo Littera - Tel. 070/985904 O Geom Federica Anolfo Tel. 070/985904 fax 070/985979  
Email: [tecnico.guamaggiore@tiscali.it](mailto:tecnico.guamaggiore@tiscali.it);  
Indirizzo internet: [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it);

- **Sistema di gara:** Procedura aperta.
- **Forma dell'appalto:** Pubblico Incanto.
- **Luogo di esecuzione:** Centro storico del Comune di Guamaggiore.
- **Oggetto:** Servizio di ingegneria e architettura inerente la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, la misura e contabilità relativi ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO"

L.R. 05/2007 (Regione Autonoma Sardegna) CPV 71340000-3

**IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO DA APPALTARE - € 68.000,00=** per onorari e rimborso spese al netto di IVA di legge e oneri previdenziali, se dovuti.

Il servizio è articolato secondo la seguente classificazione:

classe III categoria c – lavori illuminazione pubblica;

classe VI categoria a – lavori sistemazione viaria;

L'importo presunto del servizio è stato calcolato mediante i criteri di cui al D.M. 4 aprile 2001. I corrispettivi relativi alle prestazioni saranno determinati a consuntivo sulla base delle classi e categorie indicate nella tabella di cui sopra per le percentuali e per gli importi delle prestazioni effettivamente svolte, con l'applicazione della riduzione della percentuale di ribasso offerta in sede di gara sugli onorari e sulle spese. **Si procederà all'ulteriore riduzione del 20% in conformità al regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Guamaggiore e dell'art. 6 della Legge n° 404 del 1977 integrato dall'art. 12 bis del D.L. 2 marzo 1989 n° 65 convertito in legge n° 155 del 26.04.1989.** A tutti i fini di legge, la prestazione principale è data dalla progettazione definitiva ed esecutiva. Pertanto, nel caso di raggruppamento tra professionisti di tipo verticale, il mandatario dovrà necessariamente eseguire la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori, giusto il disposto dell'art. 37, comma 2, del d. lgs. 163/2006.

La procedura di calcolo seguita per la determinazione l'importo presunto del servizio è documentata in apposita parcella depositata presso l'ufficio del responsabile del procedimento.

**IMPORTO LAVORI - \_€ 425.000,00.** Tale importo è da intendersi al netto dell'I.V.A. di legge e come comprensivo degli oneri per la sicurezza ed è articolato secondo le lavorazioni riconducibili alla classi e categorie di seguito elencate:

## **CLASSE CATEGORIA IMPORTO**

- III C Illuminazione Pubblica € 48.000,00=
- VI A Sistemazione viaria € 370.000,00=

**NUMERO MINIMO DI UNITA' STIMATE PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO** (art. 66, comma 1 lett. d, DPR 554/99) – Due, di cui:

- 1 professionista in possesso della laurea in ingegneria o in architettura, abilitata all'esercizio della professione di ingegnere e, o architetto, iscritta all'ordine professionale degli ingegneri o architetti con esperienza nella progettazione e direzione lavori di opere di urbanizzazione primaria e conoscenza approfondita delle problematiche relative ai centri storici della Sardegna;
- 1 professionista abilitato ai sensi del D. Lgs. n° 494/96 e s.m.i.,

➤ **Durata:** Il termine per l'esecuzione dell'incarico è di:

a) max giorni 50 per la redazione del progetto definitivo, decorrenti dalla data della stipula della convenzione d'incarico;

b) max giorni 50 per la redazione del progetto esecutivo, comprensivo del piano di manutenzione dell'opera e del piano della sicurezza, decorrenti dalla data di ricevimento della raccomandata A/R con la quale la stazione appaltante comunica l'avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte dell'organo competente.

Tali termini sono soggetti a riduzioni da applicarsi ai termini stabiliti e non potrà essere superiore al 20%. Non saranno accettate riduzioni superiori. Le riduzioni maggiori saranno considerate pari allo 0% di ribasso. La riduzione sui termini delle prestazioni, offerta dai concorrenti in sede di gara, costituirà elemento di valutazione.

La durata dei lavori è prevista, presuntivamente, in 150 giorni, decorrenti dalla data di consegna degli stessi, fatte salve le diverse ipotesi di differimento del termine finale dei lavori previste nell'ordinamento giuridico.

➤ **Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

➤ **Condizioni particolari di contratto:** L'affidatario potrà avvalersi del subappalto per il solo espletamento delle attività contemplate dall'art. 91, comma 3 del D. Lg.vo 163/2006 e s.m..

➤ **Visione ed estrazioni di copie atti di gara:** Gli interessati possono prendere visione ed estrarre copia del bando di gara, dell'allegato disciplinare di gara, dei modelli\_1-2-3-4-5- per le dichiarazioni, del modello 6-7 per l'offerta economica, dello schema di convenzione, consultando il sito internet [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it).

I documenti sopra elencati possono inoltre essere presi in visione e/o ritirati presso questo Comune, Ufficio Tecnico, Viale IV Novembre, n° 32, dal lunedì al venerdì (ore 10,00/12,00) il mercoledì (ore 16,00/18,00).

La documentazione sopra elencata può anche essere presa in visione presso l'Albo Pretorio di questo Comune in Viale IV Novembre n° 32.

➤ **Termine ultimo di ricezione delle offerte:** ore **12,00 del giorno 30 DICEMBRE 2009**. Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno essere trasmesse al seguente indirizzo: COMUNE di GUAMAGGIORE – Viale IV Novembre n° 32- 09040 Guamaggiore, secondo le modalità prescritte nel Disciplinare di gara.

➤ **Data di apertura dei plichi:** ore **10,00 del giorno 11 GENNAIO 2010** in seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico Comunale in Viale IV Novembre n° 32 Guamaggiore e si svolgerà secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara. Saranno ammessi a partecipare i Legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di opportuna delega.

➤ **Cauzioni ed assicurazioni:** In sede di sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori da progettare.

Ai sensi dell'art. 111 comma 1 d. lgs 163/2006, l'aggiudicatario dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, con decorrenza dalla data di approvazione del progetto esecutivo e fino alla data di emissione del certificato di collaudo. Il massimale della predetta polizza dovrà essere conforme al citato art. 111 comma 1 D.Lgs 163/2006.

➤ **Modalità di pagamento:** Fondi RAS e comunali. Le modalità di pagamento sono specificate nello Schema di convenzione;

➤ **Soggetti ammessi a partecipare alla gara:** Soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett.re d)-e)-f.)-f-bis)-g)-h) D.lgs 163/06. I R.T.P. di cui all'art. 90 comma 1 lett.g) devono prevedere la presenza, in qualità di co-progettista, di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza (articolo 11 comma 8 L.R. 05/07).

➤ **Requisiti di partecipazione:** I requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, nonché i requisiti di capacità finanziaria, tecnico-economica, tecnico-professionale, tecnico-organizzativi, con la relativa documentazione necessaria atta a comprovarli, sono indicati nel Disciplinare di gara.

➤ **Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal ricevimento dell'offerta.

➤ **Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa, con valutazione degli elementi e secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara, art. 83 D.Lgs. 163/2006. Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 86 comma 2 D.Lgs 163/06.

➤ **Organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo della Sardegna Via Sassari 17, Cagliari.

➤ **Avviso di preinformazione:** non pubblicato.

➤ **Responsabile del procedimento:** Geom Piero Angelo Littera, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Guamaggiore.

➤ Le modalità di partecipazione alla gara nonché le ulteriori specifiche in merito alla presente procedura di gara sono indicate nel DISCIPLINARE DI GARA.

➤ Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara, e agli aspetti tecnici del servizio al Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Piero Angelo Littera Tel 070/985904 o Geom. Federica Anolfo Tel. 070/985904.

**Guamaggiore 25.11.2009**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Geom. Piero Angelo LITTERA