



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

Piazza Municipio n.1 – 09033 Decimomannu (CA)

Tel. 070/966701 Fax: 070/962078

<http://www.comune.decimomannu.ca.it>

SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

Contratto sotto soglia comunitaria – Ribasso sull'importo dei lavori a corpo a base d'asta

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Decimomannu – Piazza Municipio, 1 – 09033, Decimomannu (CA) -

<http://www.comune.decimomannu.ca.it>

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 1, della L. R. n. 5/2007, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 122, comma 9, e 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., si procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, corrispondente alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, determinata con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (il valore percentuale della soglia di anomalia sarà arrotondato alla terza cifra decimale, arrotondata per eccesso qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque).

In caso di offerte con pari ribasso percentuale (sia fra quelle di maggior ribasso, sia fra quelle di minor ribasso), verrà escluso sempre un numero di offerte pari al 10%, arrotondato all'unità superiore, del totale delle offerte ammesse.

La procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci. In tal caso, è facoltà della Stazione Appaltante procedere alla verifica della congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse (art. 86, comma 3, D. Lgs. n. 163/2006).

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento.

3. LUOGO, IMPORTO DEI LAVORI E DELLE PRESTAZIONI

3.1. Luogo di esecuzione: Decimomannu

3.2. Importo complessivo dell'appalto: **Euro 40.000,00 IVA esclusa**

3.3. Modalità di determinazione del corrispettivo: A CORPO ai sensi dell'art. 18 comma 1, lett. a), punto 1, della L.R. n.5/2007.

3.4. Durata di svolgimento del servizio: mesi 12.

3.5. Pagamenti all'impresa: secondo le modalità previste all'art. 4 del capitolato d'onori.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

5. Omissis

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

6.1. Situazione giuridica

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel disciplinare di gara. L'assenza delle condizioni preclusive è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

6.2. Condizioni minime di carattere economico e tecnico

Iscrizione alla C.C.I.A.A. o, per imprese straniere, in uno dei Registri professionali dello stato di residenza, per le voci "Manutenzione del verde", "Pulizie" od analoghe iscrizioni che consentano l'effettuazione del servizio.

L'impresa dovrà, inoltre, possedere la necessaria capacità tecnica, ai sensi dell'art. 42, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. comprovata da:

- elenco dei principali servizi prestati, simili a quelli oggetto di gara, negli anni 2007-2008-2009, con indicazione degli importi, dei periodi e dei destinatari, pubblici e privati. Tra i servizi prestati nel triennio deve obbligatoriamente risultare, pena l'esclusione, l'esecuzione di un servizio principale identico a quello in affidamento con il presente appalto (Servizio di manutenzione di impianti sportivi ed in particolare manutenzione di campi sportivi con tappeto erboso).

7. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Alla presentazione dell'offerta:

- a) cauzione provvisoria, di cui all'art. 75 comma 1 del Codice dei Contratti ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999, di €. 800,00 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, secondo le forme previste dal Decreto Ministeriale 12 marzo 2004 n.123.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare, sulla base degli schemi tipo di cui al citato Decreto Ministeriale n.123/2004:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 comma 1 del Codice e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999;
- b) polizza assicurativa di responsabilità civile (RCT) con un massimale non inferiore ad €. 500.000,00.

8. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

9. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

10. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei Contratti e dell'art. 141 del D.P.R. n. 554/1999. È fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

11. DOCUMENTAZIONE

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della

stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, può essere scaricato dal sito ufficiale <http://www.comune.decimomannu.ca.it> .

Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione. Gli elaborati progettuali sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico, Piazza Municipio, 1 – Decimomannu, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato e dalle ore 16:00 alle ore 17:00 dei giorni martedì e giovedì.

12. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

12.1. **Termine:** entro le ore 12:00 del giorno 06 Aprile 2010

12.2. **Indirizzo:** Comune di Decimomannu, Piazza Municipio 1, 09033 Decimomannu (CA).

12.3. **Modalità:** i requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel disciplinare di gara.

12.4. **Apertura offerte:** seduta pubblica negli uffici del comune alle ore 10:00 del giorno 07 Aprile 2010

Decimomannu, lì 10 Marzo 2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Giovanni Tocco