REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 53/DSS DEL 03/05/2005

Oggetto: revoca pubblico incanto indetto con determinazione n.46/DSS del 27/04/2005.

VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTA la propria determinazione n. 46/DSS del 27/04/2005 recante "Pubblico incanto per l' affidamento in concessione, per anni sei, dell' immobile del patrimonio indisponibile della Regione, ubicato in comune di Porto Torres, Isola dell'Asinara, località Cala d'Oliva, identificato al foglio 104, mappale 69 del C.U., della superficie di mq 214,8 da destinare ad esercizio commerciale di bar", con la quale è stata indetta la gara e sono stati contestualmente approvati, il bando, i modelli di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e di offerta e l'avviso d'asta pubblica;

CONSIDERATO che la determinazione e i relativi allegati, sono già stati pubblicati sul sito Internet della regione e che l'avviso d'asta pubblica, è stato pubblicato sui quotidiani "La Nuova Sardegna", "L'Unione Sarda" e "Il Corriere della Sera", in data 1 maggio 2005, mentre non è stata effettuata la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;

DISPOSTO in data 29 aprile 2005, un sopralluogo al fine di verificare lo stato dei luoghi dell'immobile in questione;

VISTA la relazione tecnica all'uopo predisposta dal tecnico incaricato:

RITENUTO opportuno, sulla base delle risultanze in essa contenute, prima di procedere all'assegnazione del locale secondo le modalità prescritte nel bando di gara approvato con determinazione n. 46/DSS del 27/04/2005, acquisire il certificato di agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico Edilizia) che attesti le condizioni di sicurezza, igiene e salubrità dell'immobile e degli impianti in esso installati, al fine di evitare

eventuali equivoci o dubbi interpretativi circa gli adempimenti richiesti al punto 1) del bando di gara (oggetto della gara);

RITENUTO pertanto, in applicazione dei principi di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, che sussistono, sotto il profilo di pubblico interesse, congrue ragioni per non procedere all'espletamento della procedura di gara in assenza di tale certificato di agibilità, presupposto necessario per gli ulteriori adempimenti di cui al succitato punto 1) del bando di gara, posti a carico dell'eventuale concessionario per ottenere la prescritta licenza d'uso per destinare l'immobile oggetto della gara all'esercizio commerciale di bar;

TUTTO ciò premesso;

D E T E R M I N A

ART.1 Di revocare, per le ragioni indicate in premessa, la determinazione n. 46/DSS del 27/04/2005 e relativi allegati, inerenti il pubblico incanto per l'affidamento in concessione, per anni sei, dell'immobile ubicato in comune di Porto Torres, Isola dell'Asinara, località Cala d'Oliva, identificato al foglio 104, mappale 69 del C.U., da destinare ad esercizio commerciale di bar.

ART.2 L'allegato avviso di revoca della gara viene pubblicato sui quotidiani "La Nuova Sardegna", "L'Unione Sarda", "Il Corriere della Sera" ;

ART.3 La presente determinazione e l'allegato avviso di revoca viene pubblicato sul sito Internet: http//www.regione.sardegna.it/.

ART.4 La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite del Direttore Generale all'Assessore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

F.to Dr. Antonio M. Carboni