



ENTE AUTONOMO DEL FLUMENDOSA

VIA MAMELI, 88 - CAGLIARI

TEL. 07060211

BANDO PER CONCORSO DI IDEE

Per importo inferiore alla soglia comunitaria

1.0 INFORMAZIONI GENERALI

1.1 STAZIONE APPALTANTE: Ente Autonomo del Flumendosa, con sede in Cagliari, Via Mameli 88 – tel. 070/60211– FAX 070\670758 – indirizzo internet www.enteflumendosa.it

1.2 OGGETTO DEL CONCORSO DI IDEE: Riconversione e riqualificazione delle aree e dei fabbricati annessi alla diga sul Flumendosa a Nuraghe Arrubiu in agro di Orroli, ai sensi dell'art. 108 del Decr. L.vo 12.4.2006 n. 163, testo vigente. Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Costruzioni n. 757 del 25.9.2006.

1.3 FINANZIAMENTO: Ente Autonomo del Flumendosa

1.4 IMPORTO DEL PREMIO: € 2.500,00 + iva a ciascuno dei primi tre soggetti che avranno elaborato le idee migliori, a titolo di rimborso spese. Al vincitore l'Ente si riserva di affidare la realizzazione dei successivi livelli di progettazione solo ed esclusivamente qualora sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica in rapporto al livello progettuale da sviluppare.

1.5 NORMATIVA DI RIFERIMENTO: Decr. L.vo 12 aprile 2006 n. 163, testo vigente (Codice dei contratti pubblici); DPR n. 554 del 21/12/1999 (regolamento generale), testo vigente, in quanto compatibile con il Codice dei contratti.

1.6 ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE TECNICA:

La documentazione tecnica del presente concorso, predisposta dall'Ente, può essere scaricata dal sito internet www.regione.sardegna.it o in alternativa può essere acquistata presso lo studio eliografico Cresci di Marco Cresci sas, via Molise n. 72 - Cagliari, telefono n° 070/276027, fax 070\276018, e-mail cresci@tiscali.it, e consegnabile entro 6 giorni dalla richiesta.

La documentazione comprende: 1) Planimetria inquadramento opere; 2) Planimetria interventi area invaso; 3) Planimetria strada carrareccia di collegamento tra nuraghe Arrubiu e la diga Flumendosa; 4) Piante, sezioni e prospetti casa di guardia; 5) Pianta, sezione e prospetto modello idraulico; 6) Documentazione fotografica.



ENTE AUTONOMO DEL FLUMENDOSA

VIA MAMELI, 88 - CAGLIARI

TEL. 07060211

1.7 EVENTUALI COMUNICAZIONI: Eventuali comunicazioni, modifiche, integrazioni inerenti il presente bando, saranno rese note con le stesse modalità di pubblicazione dell'avviso di concorso.

1.8 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Sanna

2.0 DESCRIZIONE ESIGENZE STAZIONE APPALTANTE

2.1 DESCRIZIONE. Il presente concorso è finalizzato alla selezione della migliore proposta ideativa, predisposta nella forma più idonea alla sua corretta rappresentazione, relativa alla riconversione e riqualificazione delle aree e dei fabbricati annessi alla diga sul Flumendosa a Nuraghe Arrubiu in agro di Orroli. In particolare mira a raccogliere idee, proposte progettuali, tecniche, economiche e culturali secondo le indicazioni predisposte e disponibili presso l'Ente al fine di riconvertire e riqualificare sotto il profilo architettonico, decorativo e funzionale gli ambienti lavorativi in loco nonché attagliare le strutture e aree esistenti alle esigenze di promozione di una attività turistico – didattica ed espositiva in collegamento con l'esistente struttura archeologica di Nuraghe Arrubiu.

Con il presente concorso di idee, pertanto, l'EAF intende ridefinire il ruolo di questi spazi e servizi per conferire agli stessi una rinnovata immagine dal punto di vista culturale e di aggregazione sociale.

2.2 LINEE GUIDA DEL PROGETTO.

L'EAF intende perseguire l'obiettivo programmatico di sistemazione, riconversione, eventuale trasformazione e valorizzazione delle aree, strutture, edifici, servizi per un loro più efficace utilizzo attraverso gli interventi sottoelencati:

- realizzazione dell'esistente punto di ingresso alla strada di accesso alla diga sulla provinciale n. 10;

- recupero, ristrutturazione e adattamento degli edifici esistenti attualmente adibiti a uffici, sala quadri controllo, foresteria, sala conviviale;

- ristrutturazione e attivazione funzionale dell'esistente modello idraulico dei tre invasi;

- ristrutturazione e sistemazione della viabilità compresa tra la cabina Enel e la centrale di pompaggio in caverna;

- riqualificazione di tutte le aree esterne comprese tra la cabina Enel e la centrale di pompaggio in caverna;

- ripristino funzionale e risistemazione dell'esistente strada carrareccia di collegamento tra l'area archeologica del Nuraghe Arrubiu e la diga, al fine di costituire una viabilità di collegamento tra l'area archeologica e la diga con particolare attenzione ai problemi della sicurezza e incolumità in relazione alla particolare natura geologica dei luoghi;

- realizzazione di una struttura di approdo dei battelli e viabilità di collegamento con punto di accoglienza.

Ai fini di una elaborazione mirata e adeguata all'esigenze dell'Ente, i valori di riferimento dei relativi spazi sono i seguenti:

- Uffici: è prevista la presenza di due guardiani, dipendenti dell'ente, per un



ENTE AUTONOMO DEL FLUMENDOSA

VIA MAMELI, 88 - CAGLIARI

TEL. 07060211

turno di lavoro, di una guardia armata per due ulteriori turni;

- Foresteria: deve prevedere la possibilità di alloggio per almeno tre persone, nei periodi di vigilanza durante fenomeni metereologici particolarmente critici;

- Spazio didattico espositivo: circa 250 mq.

- Sala Conferenze: dimensionata per 60 persone

- Sala conviviale: adeguata per 200 persone.

- molo per l'approdo in grado di adeguare l'oscillazione del livello del lago fino a un massimo di 60m;

Gli aspetti di primaria importanza a cui devono rispondere le proposte progettuali sono quelli relativi al rispetto (finché possibile) della volumetria esistente, alla qualità architettonica delle opere, al contenimento dei costi, al mantenimento dei fattori di coerenza e armonia col contesto ambientale in cui è inserito l'intervento. In quest'ottica, la valutazione delle proposte progettuali terrà in considerazione i seguenti elementi:

- qualità delle proposte architettoniche in termini di aspetto strutturale, decorativo e rappresentativo della storia dell'Ente;

- inserimento delle proposte nel contesto ambientale;

- funzionalità delle soluzioni architettoniche;

- costo delle soluzioni proposte.

3.0 REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

3.1 Possono partecipare al presente concorso soltanto i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g), h), del DPR 163/2006, aventi i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 dello stesso DPR 163/2006. Si precisa che poiché al vincitore potrà essere affidata la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, tale soggetto dovrà possedere i requisiti di capacità tecnico professionale ed economica in rapporto al livello progettuale da sviluppare, pena la decadenza dalla vincita.

3.2 Poiché è in facoltà dell'ente affidare al vincitore i successivi livelli di progettazione, indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, le prestazioni oggetto del presente concorso, dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'idea, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

3.3 Fermo restando quanto previsto dall'art.127 del D.P.R.554/99 s.m.i., l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ex D.Lgs.494/96 e s.m.i dovrà essere espletato da soggetti in possesso dei requisiti ex art.10 o, alternativamente, ex art.19 del medesimo decreto, personalmente responsabile e nominativamente indicato in sede di presentazione dell'idea.

3.4 Ai sensi dell'art.90, comma 7, Decr.L.vo 163/2006, testo vigente, gli stessi



ENTE AUTONOMO DEL FLUMENDOSA

VIA MAMELI, 88 - CAGLIARI

TEL. 07060211

soggetti, fermo restando quanto sopra indicato, dovranno designare al proprio interno anche la/e persona/e fisica/che incaricata/e dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche necessarie ai fini dell'esecuzione dell'incarico nonché il professionista geologo incaricato della relazione geologica. Il nominativo di tutti i suddetti soggetti indicati e designati dovrà essere specificato nella documentazione di cui al successivo punto 7.2.

3.5 Ciascun soggetto non può concorrere per sé e contemporaneamente quale componente di altra unità partecipante sotto qualsiasi forma, né può partecipare a più unità concorrenti, pena l'esclusione dal concorso del soggetto e delle unità concorrenti di cui risulta partecipante. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo; la violazione del divieto comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti

3.6 Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione e dell'accertamento dell'insussistenza di cause di incompatibilità.

4.0 CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

4.1 Con la presentazione della proposta il concorrente espressamente accetta tutte le condizioni stabilite dal presente bando.

4.2 Oltre il termine perentorio stabilito per la presentazione dell'offerta, non potrà essere presentata alcuna altra proposta anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente.

4.3 I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 L. 675/96, esclusivamente nell'ambito del presente concorso.

4.4 In caso in cui i concorrenti non comprovino il possesso dei requisiti dichiarati, si procederà alla applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

4.5 L'EAF si riserva la facoltà di apportare alla proposta prescelta le modifiche necessarie a favorire il pieno utilizzo dell'intera idea progettuale.

4.6 Le proposte premiate non saranno restituite e diventeranno di proprietà dell'EAF. Per gli elaborati non premiati il termine per il ritiro degli stessi è fissato in 60 giorni dalla comunicazione dell'EAF di avvenuta premiazione. Trascorso tale termine l'EAF non risponderà della conservazione degli stessi.

4.7 E' in facoltà dell'EAF applicare l'art. 108, 6° comma, del Decr. L.vo 163/2006 testo vigente. L'ammontare degli onorari e delle spese relative all'elaborazione dei successivi livelli di progettazione saranno determinati sulla base delle tariffe professionali, previa procedura negoziata con il vincitore.

4.8 La lingua ufficiale è l'italiano. Ogni documento relativo al presente concorso dovrà essere redatto in lingua italiana. Qualora il documento o la certificazione presentata fosse redatta in lingua straniera dovrà essere accompagnata da



ENTE AUTONOMO DEL FLUMENDOSA

VIA MAMELI, 88 - CAGLIARI

TEL. 07060211

apposita traduzione.

5.0 TERMINE E MODALITA' DI RECAPITO DELL'OFFERTA

Per partecipare al concorso il concorrente dovrà far pervenire a questo Ente, via Mameli 88, Cagliari, per mezzo del servizio postale o a mezzo corriere o in autoprestazione, ai sensi dell'art. 8 del D.L.vo 261/99, entro le ore **12,00** del **31/10/2006** (termine perentorio) un unico plico **anonimo** sigillato (anche con nastro adesivo trasparente), sul quale dovrà essere scritto quanto appresso:

CONCORSO DI IDEE per Riconversione e riqualificazione delle aree e dei fabbricati annessi alla diga sul Flumendosa a Nuraghe Arrubiu in agro di Orroli.
(Servizio Costruzioni - Termine presentazione idee: ore 12,00 del 31/10/2006)

La mancanza del sigillo sui lembi di chiusura e modalità di invio diverse da quelle sopra prescritte comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente (il ritardo della presentazione del plico rispetto al termine perentorio stabilito dal presente avviso comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara).

Tale plico dovrà contenere due buste **anonime** e sigillate da denominare busta A: proposta ideativa e busta B: documenti, che conterranno tutti i documenti sotto indicati, richiesti a pena di esclusione.

L'irregolarità o l'incompletezza nella documentazione, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente bando comporteranno l'esclusione dal concorso.

La "busta B" verrà aperta ad avvenuta compilazione della graduatoria di merito delle proposte concorrenti.

6.0 SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

6.1 La Commissione giudicatrice, appositamente nominata, procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione **in forma anonima** delle proposte.

6.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Decr. L.vo 163/2006.

Gli elementi di valutazione, elencati secondo il livello d'importanza, sono:

- a) caratteristiche di funzionalità della soluzione proposta, punti da 0 - 30
- b) caratteristiche estetiche ed architettoniche, punti da 0 - 30;
- c) costo relativo all'intervento proposto, punti da 0 - 20;
- d) caratteristiche ambientali, punti da 0 - 20;

La commissione, prima dell'apertura delle buste, fisserà in via generale i criteri motivazionali cui si atterrà per attribuire a ciascun criterio di valutazione il



ENTE AUTONOMO DEL FLUMENDOSA

VIA MAMELI, 88 - CAGLIARI

TEL. 07060211

punteggio tra il minimo e il massimo prestabiliti dal presente bando.

A seguito di tale valutazione la Commissione, ai sensi dell'art. 107, comma II, D.lgs. 163/2006, procederà a redigere apposito verbale, sottoscritto da tutti i suoi componenti, nel quale esporrà le ragioni delle scelte effettuate in ordine ai meriti di ciascun progetto, le osservazioni pertinenti e tutti i chiarimenti necessari al fine di dare conto delle valutazioni finali.

Il concorso si concluderà con la formulazione della graduatoria di merito delle sole idee concorrenti ritenute idonee, con l'apertura delle buste B e con la verifica della documentazione in esse contenuta, infine con la redazione della relazione finale e la graduatoria provvisoria.

Conclusi i lavori la Commissione trasmetterà all'amministrazione dell'EAF tutti gli atti relativi per la decisione definitiva.

E' esclusa l'assegnazione di premi ex-aequo; in caso di ex-equo si procederà al sorteggio. Si procederà alla valutazione anche qualora pervenisse una sola proposta, purché ritenuta meritevole.

L'EAF ha la facoltà di non procedere ai successivi livelli di progettazione a suo insindacabile giudizio.

Il giudizio della Commissione e le decisioni dell'EAF sono insindacabili nel merito.

7.0. DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA GARA

7.1 **BUSTA A:** sigillata (anche con nastro adesivo trasparente), e anonima indicante all'esterno Busta A proposta ideativa e contenente gli elaborati (**in forma anonima**) del concorso in unica copia consistenti in: tavole di disegno, relazioni, stime di costo e quant'altro ritenuto necessario ad illustrare la proposta.

I concorrenti hanno facoltà di accompagnare i loro elaborati con eventuale relazione sintetica esplicativa del progetto, esempi di applicazione pratica, CD Rom e quant'altro il concorrente ritenesse opportuno per meglio illustrare e chiarire le idee proposte. Le tecniche di rappresentazione sono lasciate alla libera scelta dei concorrenti.

Si segnala che la presentazione degli elaborati dovrà garantire l'anonimato. Dovrà essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del concorrente, pena l'esclusione dal concorso.

La documentazione di cui al punto 7.1 è richiesta a pena di esclusione. Saranno esclusi anche i concorrenti che presentassero la documentazione incompleta o redatta in difformità da quanto sopra richiesto.

7.2 **BUSTA B:** sigillata (anche con nastro adesivo trasparente) e anonima indicante all'esterno "Busta B documenti" e contenente:

7.2.1 **Dichiarazione multipla** (potrà essere utilizzato il fac-simile allegato) da provarsi successivamente a richiesta dell'Amministrazione, in carta semplice, datata e sottoscritta (non è richiesta la firma autenticata ma dovrà essere allegata



ENTE AUTONOMO DEL FLUMENDOSA

VIA MAMELI, 88 - CAGLIARI

TEL. 07060211

una fotocopia di un documento di identità del firmatario), contenente i dati anagrafici del firmatario qualora partecipi singolarmente, nonché, per le società, del legale rappresentante della Società di Professionisti o di Ingegneria o della persona giuridica stabilita in altro Paese U.E. abilitata in base alla legislazione equivalente; da tutti i soggetti facenti capo ad un raggruppamento temporaneo ancora da costituirsi, ovvero dal Mandatario Capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo già costituito nelle forme di legge; dei legali rappresentanti di tutte le Società di Professionisti o di Ingegneria o di tutte le persone giuridiche stabilite in altri Paesi U.E. facenti capo ad un raggruppamento temporaneo ancora da costituirsi, ovvero del Mandatario Capogruppo in caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge; in caso di Studio Associato, del legale rappresentante che dichiara di averne i poteri o, in caso contrario, di tutti i soggetti candidati dallo Studio Associato; del legale rappresentante del GEIE, dal legale rappresentante del consorzio stabile.

nella quale il concorrente:

- a) dichiarare di voler partecipare al concorso di idee;
- b) accettare tutte le norme del Concorso;
- c) consentire al trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003.
- d) rinunciare a qualsiasi diritto sulle proposte ideative, nel caso in cui risultasse vincitore;
- e) dichiarare l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 del DPR 163/2006;
- f) (solo per chi si presenta in forma di gruppo o studio associato) indicare il nominativo del concorrente delegato a rappresentare il gruppo o lo studio, (sottoscritto da ciascun componente il gruppo o lo studio stesso);
- g) (solo per le imprese che partecipano in forma di raggruppamento e che non hanno ancora stipulato l'atto costitutivo) le seguenti imprese *(indicare quali)* si impegnano, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a *(indicare chi)* qualificata capogruppo e dichiarano le rispettive quote di partecipazione *(indicare quali)*;
- h) (solo per i consorzi stabili già costituiti o da costituirsi) indichi le imprese (e i relativi codici fiscali o partita iva) facenti parte dello stesso consorzio e dichiara che a parte l'impresa individuata per il presente concorso le altre non partecipano in altra forma al concorso;
- i) indirizzo completo e relativi recapiti telefonici ed eventualmente fax e casella di posta elettronica.

La dichiarazione di cui al presente punto 7.2.1 è richiesta a pena di esclusione. Verranno escluse anche i partecipanti che presentassero dichiarazioni incomplete o redatte in difformità da quanto sopra richiesto.

7.2.2. **Presentazione del gruppo di lavoro** e della struttura tecnico-organizzativa



ENTE AUTONOMO DEL FLUMENDOSA

VIA MAMELI, 88 - CAGLIARI

TEL. 07060211

con indicazione delle qualifiche professionali e dei *curricula* professionali sintetici dei soggetti che comporranno il “*gruppo di lavoro*” candidato dall’unità concorrente alla prestazione dei successivi livelli di progettazione.

La dichiarazione di cui al presente punto 7.2.2 è richiesta a pena di esclusione. Verranno escluse anche i partecipanti che presentassero dichiarazioni incomplete o redatte in difformità da quanto sopra richiesto.

Tutta la documentazione sopraelencata, è richiesta ai partecipanti a pena di esclusione. L'incompletezza, l'irregolarità della documentazione richiesta, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, comporteranno l'esclusione dal concorso.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giorgio Sanna)

Allegati:

- fac-simile dichiarazione multipla