



E.R.S.U. Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

ESTRATTO DI AVVISO DI GARA

Si rende noto che questa Amministrazione intende espletare una gara d'appalto a licitazione privata da esperirsi ai sensi della vigente normativa in materia di pubblici appalti, per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili dell'Ente, a Cagliari, per il periodo di due anni, dal 01.04.2007.al 31.03.2009.

L'importo a disposizione per l'appalto, gravante sul bilancio dell'Ente, è di **€900.000,00 + IVA per due annui**. Pagamenti mensili, entro 60 gg. dal ricevimento della fattura.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Il criterio per l'aggiudicazione dell'appalto è quello di cui all'art.83, comma 1, del D.lgs 163/06.

Le richieste d'invito dovranno pervenire entro il termine perentorio **del 11/01/2007**.

L'avviso integrale di gara è stato inviato in data 03.12.2006 all'Ufficio Pubblicazioni Ufficiali della C.E.E. per la dovuta pubblicazione.

Per tutte le altre prescrizioni e le modalità della richiesta di invito si fa rinvio agli Avvisi integrali di gara pubblicati in data 06/12/2006 all'Albo Pretorio del Comune di Cagliari, all'Albo di questa Amministrazione e sul sito internet ufficiale della Regione Sardegna – www.regione.sardegna.it. e sul sito www.ersucagliari.it.

Il bando integrale di gara e' a disposizione delle Ditte interessate presso l'Ufficio Contratti e Patrimonio dell'Ente, tel.070/66206317/66206336, corso Vittorio Emanuele n.68, Cagliari.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso lo stesso Ufficio dell'Ente.

Le richieste di invito non vincolano l'Amministrazione.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa G. Tumminello

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Paolo Salis



E.R.S.U. Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

AVVISO DI GARA D'APPALTO

L'E.R.S.U., corso Vittorio Emanuele n. 68 - Cagliari, tel. 070/66201 — fax 070/66206393, www.ersucagliari.it bandisce un appalto a licitazione privata per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili dell'Ente a Cagliari, per la durata di due anni, dal 01/04/2007 al 31/03/2009.

La gara verrà aggiudicata con il criterio di cui all'art. 83, comma 1 del D. Lgtv. n.163 del 12/04/2006, tenendo conto dei seguenti elementi:

- **Importo complessivo:** **fino a 60 punti.**
È assegnato il punteggio massimo alla Ditta che ha presentato l'offerta minore, ed alle altre in proporzione.

- **Numero delle ore giornaliere :** **fino a 30 punti.**
È assegnato il punteggio massimo alla Ditta che ha offerto il maggior numero di ore, ed alle altre in proporzione.

- **Importo per le pulizie extra della camera e bagno:** **fino a 10 punti**
È assegnato il punteggio massimo alla Ditta che ha presentato l'offerta minore, ed alle altre in proporzione.

L'importo a disposizione per l'appalto, gravante sul bilancio dell'Ente, è di **€900.000,00 + IVA – per due anni.** Pagamenti mensili, entro 60 gg. dal ricevimento della fattura.

Sono ammesse a partecipare alla gara anche Imprese riunite ai sensi dall'art. 37 del D. Lgtv. n.163 del 12/04/2006. Sono anche ammesse Imprese non iscritte alla Camera di Commercio aventi sede in uno Stato della U.E. alle condizioni previste dall'art. 39 del decreto citato.

È ammesso il subappalto ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgtv. n.163 del 12/04/2006.

Le domande di partecipazione redatte in bollo e in lingua italiana, sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa singola, o in caso di raggruppamento da tutte le Imprese raggruppate, dovranno pervenire entro il termine perentorio del **11/01/2007** mediante raccomandata A.R. indirizzata a E.R.S.U. corso Vittorio Emanuele n. 68 Ufficio Contratti e Patrimonio - Casella postale n. 260 - Cagliari.

Gli inviti a presentare offerta saranno spediti entro il **15/01/2007.**

Le domande di partecipazione dovranno essere corredate, pena l'esclusione, dalle seguenti dichiarazioni di certificazione, successivamente verificabili, in lingua italiana, attestanti:

- l'inesistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 38 del D. Lgtv n. 163 e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei propri conviventi. Nel caso di Società la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti e da tutti i direttori tecnici;
- gli estremi di iscrizione alla camera di commercio, per lo svolgimento di attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto.

Per le Imprese residenti in uno degli Stati stranieri della U.E. si richiede la dichiarazione di certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio o nei registri professionali dello Stato di residenza.

- il possesso della capacità economica e finanziaria, di cui all'art. 41 del D. Lgtv. N.163/06 **lett. a) e c)**;
- il possesso della capacità tecnica, di cui all'art. 42 del D.Lgtv n.163/06 **lett. a), b) c), e), g) h) i)**. Saranno escluse le Imprese che in precedenti rapporti con l'Ente si siano rese notevolmente inadempienti degli obblighi contrattuali;
- di essere in regola, ai sensi dell'art. 17 della Legge 12/03/1999 n. 68, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed allegare apposita certificazione rilasciata dalla Direzione Provinciale del Lavoro dalla quale risulti l'ottemperanza alla predetta norma, ovvero dichiarare la non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatoria. La mancanza di tale dichiarazione comporta l'esclusione dalla gara.

Le dichiarazioni dovranno essere accompagnate da una fotocopia di un valido documento d'identità del legale rappresentante dichiarante.

Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta dopo 90 giorni dalla data fissata per la presentazione della stessa.

La cauzione definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale, dovrà essere presentata dall'aggiudicatario prima della stipulazione del contratto.

Il presente bando e' stato inviato tramite fac-simile e ricevuto dall'Ufficio Pubblicazioni Ufficiali della U.E. in data **03/12/2006**.

Eventuali chiarimenti circa la presente gara potranno essere richiesti all'Ufficio Contratti e Patrimonio, tel.070/66206336/66206317.

Si avverte che la richiesta di invito non vincola l'Amministrazione.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Graziella Tumminello.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Paolo Salis



E.R.S.U. Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

BANDO DI GARA

- 1 Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, Corso Vittorio Emanuele n.68 – 09124 Cagliari - Italia, tel. 070/20191 — fax 070/66206393 – ersufficiocontratti@tiscali.it - <http://www.regione.sardegna.it/ersuca/> <http://www.ersucagliari.it>
 - 1.1 Vedi punto 1, Ufficio Contratti e Patrimonio.
 - 1.2 Vedi punto 1.1 le domande di partecipazione redatte in bollo dovranno pervenire a mezzo di raccomandata A.R.
- 2 Licitazione privata da esperire con il criterio di aggiudicazione di cui all'art.83, comma 1 del D. Lgtv. N. 163 del 12/04/2006.
 - 2.1 Servizio di pulizia degli stabili dell'Ente.
 - 2.2 A Cagliari.
 - 2.3 L'importo a disposizione per l'appalto, gravante sul bilancio dell'Ente, e' di **€900.000,00 + IVA per due anni.**
 - 2.4 Servizio per il periodo 01.04.2007 al 31.03.2009.
- 3 La cauzione definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale, dovrà essere presentata dall'aggiudicatario prima della stipulazione del contratto.
 - 3.1 Pagamenti mensili, entro 60 gg. dal ricevimento della fattura.
 - 3.2 Sono ammesse a partecipare alla gara anche Imprese riunite ai sensi dall'art. 37 del D. Lgtv. n.163 del 12/04/2006. Sono anche ammesse Imprese non iscritte alla Camera di Commercio aventi sede in uno Stato della U.E. alle condizioni previste dall'art. 39 del decreto citato.
 - 3.3 E' ammesso il subappalto ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgtv. n.163 del 12/04/2006.
 - 3.4 Le domande di partecipazione sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa singola, o in caso di raggruppamento da tutte le Imprese raggruppate, dovranno essere corredate, pena l'esclusione, dalle seguenti dichiarazioni di certificazione, successivamente verificabili, in lingua italiana, attestanti:
 - l'inesistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 38 del D. Lgtv n. 163 e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei propri conviventi. Nel caso di Società la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti e da tutti i direttori tecnici;
 - gli estremi di iscrizione alla camera di commercio, per lo svolgimento di attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto.

Per le Imprese residenti in uno degli Stati stranieri dell'U.E. si richiede la dichiarazione di certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio o nei registri

professionali dello Stato di residenza.

- 3.5 Il possesso della capacità finanziaria ed economica, di cui all'art. 41 del D. Lgtv. N.163/06 **lett. a) e c)**;
- 3.6 il possesso della capacità tecnica, di cui all'art. 42 del D.Lgtv n.163/06 **lett. a), b) c), e), g), h), i)**. Saranno escluse le Imprese che in precedenti rapporti con l'Ente si siano rese notevolmente inadempienti degli obblighi contrattuali
- 3.7 di essere in regola, ai sensi dell'art. 17 della Legge 12/03/1999 n. 68, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed allegare apposita certificazione rilasciata dalla Direzione Provinciale del Lavoro dalla quale risulti l'ottemperanza alla predetta norma, ovvero dichiarare la non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatoria.

Le dichiarazioni dovranno essere accompagnate da una fotocopia di un valido documento d'identità del legale rappresentante dichiarante.

4 Procedura ristretta

- 4.1 Il criterio per l'aggiudicazione dell'appalto e quello dell'offerta più vantaggiosa, valutata secondo i seguenti parametri:
 - **Importo complessivo: fino a 60 punti.**
È assegnato il punteggio massimo alla Ditta che ha presentato l'offerta minore, ed alle altre in proporzione.
 - **Numero delle ore giornaliere: fino a 30 punti.**
È assegnato il punteggio massimo alla Ditta che ha offerta il maggior numero di ore, ed alle altre in proporzione.
 - **Importo per le pulizie estive per camera: fino a 10 punti**
È assegnato il punteggio massimo alla Ditta che ha presentato l'offerta minore, ed alle altre in proporzione

N.B.: qualora il servizio venga effettuato da più imprese, consorziate o in associazione, la certificazione dovrà essere posseduta da tutte le imprese

- 4.2 Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta dopo 90 giorni dalla data fissata per la presentazione della stessa.
- 4.3 Entro il 11/01/2007 termine perentorio
- 4.4 Entro il 15/01/2007
- 4.5 IT
- 4.6 Novanta giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta.
- 4.7 Alla presenza della Commissione appositamente nominata.
- 4.8 I Rappresentanti legali delle Ditte concorrenti ovvero persone debitamente all'uopo delegate dalle stesse Ditte concorrenti.
- 4.9 Ore 11 del 27/02/2007 a Cagliari

6 - Bando obbligatorio.

6.1 03/12/2006.

La richiesta di invito non vincola l'Amministrazione.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Graziella Tumminello.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Paolo Salis