



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale
Direzione generale
Servizio attività generali, legali, amministrative e usi civici

BANDO DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento del servizio relativo all'accertamento formale e/o inventario e all'inventario generale dei Beni Civici dei Comuni della Regione Autonoma della Sardegna

1. La Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, Direzione Generale, Servizio Attività Generali, Legali, Amministrative e Usi Civici, via Pessagno n. 4 - 09126 – Cagliari – tel. 070/6066376 fax 070/6066424 – sito internet www.regione.sardegna.it – e-mail agr.aagg@regione.sardegna.it, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 1123 del 23.11.2006, indice procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii, per l'affidamento del servizio relativo all'accertamento formale e/o inventario e all'inventario generale dei beni civici dei comuni della Regione Autonoma della Sardegna - categoria 12 – cpv 74274300 “servizi catastali”, E 185, H007, cpc 867. L'importo complessivo stimato a base di gara è di euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00), IVA inclusa. Il luogo di prestazione del servizio è la Regione Sardegna - codice NUTS ITG2. L'appalto è finanziato con i fondi del bilancio della Regione Autonoma della Sardegna. Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d. lgs. 163/2006 valutata secondo i criteri specificati nel capitolato d'onere, con verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del medesimo d. lgs. Il subappalto è previsto nei limiti del 10% dell'importo complessivo del contratto alle condizioni di cui all' art. 118 del d.lgs n. 163/2006. È fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Sono ammesse varianti

nei limiti e con le modalità indicate nel capitolato d'oneri.

2. Il termine per il completamento del servizio è di mesi 24 e giorni 00 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto con il soggetto risultato aggiudicatario.

3. Le norme di partecipazione e le informazioni complementari sono specificatamente indicate nel capitolato d'oneri, cui si rinvia.

4. Il bando, il capitolato d'oneri e i fac-simile di dichiarazioni a corredo dell'offerta sono reperibili sul sito internet www.regione.sardegna.it. Il responsabile del procedimento è Dott.ssa Maria Adriana Deidda - Tel. 070/6066376 - Fax 070/6066424 - e-mail agr.aagg@regione.sardegna.it. I concorrenti potranno richiedere qualsivoglia chiarimento in merito alla procedura indetta, entro e non oltre 15 giorni dal termine di scadenza della presentazione delle offerte, mediante comunicazione scritta, anche via fax, da inviare all'indirizzo indicato al punto 1.

5. Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006 che non versino in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti della pubblica amministrazione previste dalle norme vigenti ed in particolare dall'art. 38, c. 1, del medesimo d.lgs. In caso di raggruppamenti si applicano le disposizioni degli artt. 34, 35, 36 e 37 del citato decreto.

6. I soggetti di cui sopra devono possedere i seguenti requisiti alla data di pubblicazione del presente bando:

a) iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali. Se si tratta di un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del d. lgs. 163/2006;

- b) iscrizione all'Albo di cui al d.lgs. 2 agosto 2002 n. 220 e relative norme di attuazione, per le società cooperative e i consorzi di cooperative;
- c) aver adempiuto agli obblighi assicurativi e contributivi;
- d) non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis della Legge 383/2001 ovvero, nel caso in cui se ne siano avvalsi, che il relativo periodo di emersione è concluso;
- e) applicare il corrispondente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro ai propri dipendenti e, se esistenti, i contratti integrativi territoriali ed aziendali;
- f) la seguente capacità economico-finanziaria: fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (2003, 2004 e 2005) non inferiore complessivamente a € 5.400.000,00 (cinquemilioniquattrocentomila/00); fatturato specifico relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi (2003, 2004, 2005), non inferiore a € 2.700.000,00 (duemilionesettecentomila/00); idonea dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs 1° settembre 1993, n. 385.
- g) la seguente capacità tecnica: elenco dei principali servizi prestati con buon esito negli ultimi tre anni con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari dei medesimi; indicazione dei tecnici e degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente; descrizione delle attrezzature tecniche tale da consentire una loro precisa individuazione e rintracciabilità, delle misure adottate dal prestatore del servizio per garantire la qualità, nonché degli strumenti di studio o di ricerca di cui dispone; certificazione rilasciata da soggetto accreditato a svolgere l'attività di certificatore dei sistemi di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ; indicazione dei titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi, dei dirigenti dell'impresa concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizi; indicazione del numero medio annuo di dipendenti del concorrente impiegati negli

ultimi tre anni; indicazione della quota di appalto che il concorrente intenda, eventualmente, subappaltare (l'omissione o incompletezza di tale indicazione non determinerà l'invalidità della offerta ma solo la decadenza dalla possibilità di avvalersi del subappalto);

h) non trovarsi in situazioni di collegamento e/o controllo, ai sensi dell'art.2359 c.c., con altre imprese partecipanti alla gara;

i) non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero non partecipare anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio.

7. L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da documentazione comprovante il versamento di una cauzione pari al due per cento dell'importo a base d'asta da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente (art. 75 d.lgs 163/2006).

L'offerta è altresì corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.113 del d.lgs.163/2006, nonché dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. L'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale secondo le modalità di cui all'art. 113 del d.l.gs citato.

8. Le imprese interessate a partecipare alla gara devono far pervenire, all'indirizzo indicato al punto 1, l'offerta, redatta in lingua italiana, secondo le modalità indicate nel capitolato d'onori, a pena di esclusione, entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 13 del 22 gennaio 2007 a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzato o anche a mano, presso il protocollo generale, dal lunedì al venerdì, dalle ore

09.00 alle ore 13.00. Le offerte verranno aperte alle ore 10.00 del giorno 23 gennaio 2007 presso l'indirizzo di cui al punto 1. E' ammesso ad assistere all'apertura delle offerte un solo legale rappresentante per ogni impresa partecipante o un soggetto munito di delega specifica. La stipulazione del contratto avrà luogo entro il termine di 90 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

9. L'organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna. Il ricorso deve essere notificato tanto all'organo che ha emesso l'atto impugnato quanto ai controinteressati ai quali l'atto direttamente si riferisce, o almeno ad alcuno tra essi, entro il termine di sessanta giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica, o ne abbia comunque avuta piena conoscenza, o, per gli atti di cui non sia richiesta la notifica individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione.

10. Il presente bando è stato inviato e ricevuto dall'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali delle Comunità Europee il giorno 23 novembre 2006 e viene pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché per estratto su La Nuova Sardegna, L'Unione Sarda, Il Sole 24 ore e Il Corriere della Sera.

11. Per ogni altro aspetto non disciplinato dal presente bando o dal capitolato d'onori si fa integrale rinvio alle disposizioni del D. lgs. 12 aprile 2006 n.163.

Cagliari, 23 novembre 2006

Il Direttore del Servizio
Maria Adriana Deidda