



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
*Assessorato della Difesa dell'Ambiente*  
**Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale**  
*Direzione Generale*  
*Servizio Coordinamento, Controllo degli Interventi e dell'Antincendio*

**Procedura aperta per il servizio attinente all'ingegneria e all'architettura relativo all'accatastamento e al frazionamento degli immobili in agro di Bosa in località S.Maria adibiti a base operativa Antincendio del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale –**

Il Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale della Regione Autonoma della Sardegna, ha la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione dell'accatastamento e del frazionamento degli immobili siti in agro di Bosa in località S.Maria adibiti a base operativa Antincendio.

**1. OGGETTO DELL'INCARICO**

L'incarico prevede le seguenti prestazioni:

- a) visure ed estratti di mappa necessari per l'espletamento dell'incarico;
- b) la redazione del frazionamento del lotto;
- c) la redazione dell'accatastamento dell'immobile, comprese le procedure informatizzate DOCFA ,
- d) la redazione del tipomappale,
- e) verifica dei rilievi dell'edificio forniti a cura dell'Amministrazione Regionale su supporto magnetico;
- f) predisposizione della proposta di classamento,
- g) la presentazione e ritiro degli elaborati approvati presso l'Ufficio del Territorio competente e consegna all'Amministrazione Regionale.

**2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE DA ACCATASTARE.**

L'immobile da accatastare è composto da:

- 4 corpi di fabbrica rispettivamente di superficie coperta pari a circa : 340 mq ( su due livelli ) , 93mq, 67 mq, 145 mq ,
- una elisuperficie,
- pertinenze.

Il lotto distinto in Catasto al Foglio 2 particella 12 ha una superficie complessiva di ha 56.10.70 , lo stesso è da frazionare in due parti di cui una di superficie pari a 1350 mq.

**3. TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO.**

La presentazione della documentazione sopradescritta, dovrà avvenire entro 45 giorni dalla data di conferimento dell'incarico; la conferma dell'affidamento dell'incarico avverrà attraverso le vie brevi (telefax e/o telegramma e da questa data inizierà il conteggio dei tempi di consegna degli elaborati progettuali) eventuali ritardi, imputabili al professionista, che possano compromettere l'avvio delle procedure di esproprio comporteranno, oltre il sollevamento dell'incarico, anche la richiesta di risarcimento danni.

#### **4. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE .**

I soggetti interessati ad ottenere l'affidamento dell'incarico ed in possesso della relativa qualifica e competenza professionale potranno indirizzare alla Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale via Biasi 7 – 09131 Cagliari, in busta chiusa e controfirmata sui lembi (con indicazione del mittente) entro le ore 13 del giorno 10 dicembre 2006 apposita domanda corredata dal curriculum professionale e dalla offerta economica. Sulla busta dovrà altresì riportare la seguente dicitura: Domanda di affidamento incarico professionale relativo alla redazione dell' accatastamento dell'immobile adibito a Base Operativa Antincendio nel Comune di Sorgono , pena l'esclusione.

La domanda deve indicare, a pena di esclusione, almeno 5 (cinque) prestazioni simili a quelle oggetto del presente bando ( ovvero accatastamenti e frazionamenti di immobili svolti per conto di enti pubblici) al fine di comprovare il possesso delle capacità tecniche .

#### **5. TRATTAMENTO ECONOMICO.**

Il rapporto di lavoro sarà disciplinato da apposita convenzione da stipularsi tra l'Amministrazione Appaltante ed il professionista incaricato ed avrà natura privatistica.

Il compenso spettante al professionista incaricato dovrà essere determinato in base alle tariffe vigenti al momento della stipula della convenzione.

Il pagamento avverrà a saldo, ad ultimazione dell' incarico e consegna di tutti gli elaborati redatti, debitamente approvati dall' Ufficio del Territorio, e ritenuti conformi e rispondenti dall' Amministrazione Appaltante.

Gli elaborati rimarranno di piena proprietà dell'Amministrazione Regionale e, su richiesta, dovranno essere forniti anche su base informatica.

Il compenso spettante al professionista non potrà comunque essere superiore a € 4.000,00 compresi i contributi previdenziali ed esclusa IVA.

#### **6. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE .**

Per l' ammissione all' incarico è richiesta l' iscrizione al Collegio dei Geometri o Periti Edili.

Il professionista deve possedere le capacità professionali adeguate dimostrando di aver svolto per la pubblica amministrazione un numero di almeno 5 (cinque) prestazioni simili a quelle oggetto del presente. I requisiti richiesti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda.

#### **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .**

La procedura aperta, ai sensi del D.Lgs 12.04.2006 n. 163, verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163.

Sarà facoltà dell'Amministrazione Appaltante procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Qualora pervengano più di 5 (cinque) offerte regolari, si procederà alla verifica e alla esclusione delle offerte anomale secondo le previsioni dell' Art. 88 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163

Cagliari li 17 novembre 2006

Il Direttore del Servizio

Dott. Giuseppe Delogu