

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI

L'E.R.S.A.T. - Servizio Amministrativo, in esecuzione della determinazione del Direttore del Servizio Amministrativo n. 2046/2006 del 14.12.2006.

RENDE NOTO

che per **il giorno martedì 30 gennaio 2007 alle ore 9.30** è indetta una gara per l'appalto dei lavori: Interventi di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dei vizi costruttivi dello stabile nel comune di Santa Giusta, sede del Servizio Territoriale dell'Oristanese - Gara n. 227.

1. STAZIONE APPALTANTE: E.R.S.A.T. Ente Regionale di Sviluppo e Assistenza Tecnica in Agricoltura via Caprera, 8 - 09123 Cagliari - tel. 0706026 - fax 07060262222 - sito internet: www.ersat.it;
2. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e artt. 54 e 55 del D.Lgs. n. 163/2006;
3. OGGETTO DEL CONTRATTO: appalto per la sola esecuzione;
4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:
 - 4.1.luogo di esecuzione: Comune di Santa Giusta (OR);
 - 4.2.descrizione: l'appalto di cui al presente bando di gara ha per oggetto l'esecuzione dei lavori e forniture necessari per gli interventi di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dei vizi costruttivi dello stabile sede del Servizio Territoriale dell'Oristanese.
 - 4.3.importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): € 40.736,70 (*euro quarantamilasettecentotrentasei/70*) + IVA;
lavorazioni della categoria prevalente: OG 11 - Impianti tecnologici;
 - 4.4.importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso: € 37.933,25 (*euro trentasettemilanoventotrentatre/25*) + IVA;
 - 4.5.oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.803,45 (*euro duemilaottocentotre/45*) + IVA;
 - 4.6.lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni assimilabili alle Categorie L.R. 14/2002 - DPR 34/2000		Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (in euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabi le (si/no)
Impianti tecnologici	OG 11	SI	23.291,80	61,40	Prevalente	SI, fino al 30%
Edifici civili e industriali	OG 1	SI	14.641,45	38,60	Scorporabile	SI
Totale lavori a base d'asta soggetto a ribasso			37.933,25	100,00		

- 4.7.modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006;
5. TERMINE DI ESECUZIONE E PENALE: giorni 50 (*cinquanta*) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; è stabilita una penale nella misura dell'1‰ (*uno per mille*) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, come previsto all'art. 11 lett. B) e C) del capitolato speciale d'appalto;

6. DOCUMENTAZIONE:

6.1. il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, lo schema di contratto e il capitolato speciale d'appalto, sono visibili, nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 9.00 alle 13.00, presso il responsabile del procedimento, Ing. Antonio Loche - Servizio Riforma Agropastorale, Genio rurale e Infrastrutture, Via Caprera 8 - Cagliari, tel. n. 070.6026.2034, fax n. 070.6026.2222; è possibile acquistare copia degli elaborati progettuali presso la copisteria Studio Tecnico di Melis Massimiliano sita in Cagliari, via Malta, 15 - tel e fax 070.660391 - cell. 3476279619;

6.2. per informazioni di carattere amministrativo: Servizio Amministrativo - Settore Contratti e Appalti tel. 070.6026.2198/2197/2196;

6.3. il presente bando di gara, il disciplinare di gara e i modelli di dichiarazione sostitutiva sono disponibili nei siti internet: www.ersat.it e www.regione.sardegna.it; possono altresì essere richiesti all'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico - tel. 070.6026.2370 - fax n. 070.6026.2369 - previo pagamento delle spese di copia (€ 0,13 x n. 20 pagine) pari a € 2,60, più le spese di spedizione tramite posta celere pari a € 8,00. Al pagamento della somma dovuta si può provvedere mediante: a) versamento diretto alla cassa dell'ERSAT - Servizio Amministrativo - Settore Provveditorato e economato, piano 9°; b) versamento sul c/c postale n. 12193090 intestato all'ERSAT; la richiesta della documentazione, unitamente alla copia della ricevuta del versamento, potrà essere inoltrata anche via fax;

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. termine: entro le **ore 13.00** del giorno **lunedì 29.01.2007**;

7.2. indirizzo: ERSAT - Servizio Amministrativo - via Caprera 8 - 09123 Cagliari;

7.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6.1. del presente bando;

7.4. apertura offerte: in seduta pubblica presso la sede dell'ERSAT alle **ore 9.30** del giorno **martedì 30.01.2007**;

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, dell'importo di € 814,73 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 4.3. costituita secondo una delle seguenti modalità:

- da assegno circolare non trasferibile intestato "Economo Ersat";
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 1.09.1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 1.09.1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino al collaudo dei lavori;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

c) cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 113, commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006;

d) polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, relativa alla copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per il totale degli importi determinati ai sensi del D.M. n. 123 del 12.03.2004, di seguito elencati:

- Partita 1 - opere: importo di aggiudicazione aumentato degli oneri per la sicurezza;
- Partita 2 - opere preesistenti: € 20.000,00;
- Partita 3 - demolizione e sgombero: € 5.000,00.

La polizza inoltre deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari a € 500.000,00;

I contratti fidejussori e assicurativi dovranno essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. 123 del 12.03.2004.

10. FINANZIAMENTO: Fondi del Bilancio ERSAT;

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) e f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D.Lgs. 163/2006. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. **Ai sensi dell'art. 34, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.**

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel **disciplinare di gara** di cui al punto **6.1** del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso.

Ai sensi dell'art. 253, comma 9, del D.Lgs. 163/2006, i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 37 sono ammessi se il mandatario e i mandanti abbiano i requisiti indicati nel D.P.R. n. 554/1999 e nel D.P.R. n. 34/2000.

In caso di avvalimento si applica l'art. 49 del D.Lgs. 163/2006. Ai sensi e per gli effetti del comma 7 dello stesso articolo 49, sia il concorrente avvalente che l'impresa ausiliaria devono possedere l'iscrizione all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente per territorio per attività adeguata a quella dei lavori oggetto dell'appalto.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

12.1. ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 9 agosto 2002 n. 14, è sufficiente l'iscrizione **all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente per territorio** per attività adeguata a quella dei lavori oggetto dell'appalto (**impianti tecnologici e edifici civili e industriali**);

oppure

12.2. Attestazione di qualificazione Regionale (Albo Regionale Appaltatori), rilasciata dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 9.08.2002, in corso di validità, che dimostri la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

oppure

12.3. Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che dimostri la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

I concorrenti alla gara devono possedere adeguata qualificazione relativa alle lavorazioni scorporabili di cui al punto 4.6. (Edifici civili e industriali) in quanto essendo le stesse a qualificazione obbligatoria, esse devono essere possedute dal concorrente oppure, pena l'esclusione dalla gara, devono essere affidate in subappalto a soggetto qualificato, indicando in sede gara tale volontà.

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;
14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di cui al punto 4.4., al netto degli oneri per la sicurezza di cui al punto 4.5. del presente bando, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 81, 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006. Ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse.
15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;
16. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA:
Ai sensi dell'art. 1 commi 65/67 della Legge 266/2005 e dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 26 gennaio 2006, i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti a versare un contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, corrispondente a € 20,00 previsto per la fascia di importo per la gara in oggetto.
Il pagamento del contributo e la dimostrazione del versamento della somma dovuta, da rendersi secondo quanto previsto al punto 7) del disciplinare di gara, è condizione di ammissibilità alla gara.
17. ALTRE INFORMAZIONI:
 - a. **I riferimenti normativi del Capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto alla legge n. 109/94, al D.P.R. n. 554/99 e alle altre norme abrogate o sostituite dal D. L.vo n. 163/2006 devono intendersi riferite alle corrispondenti norme dello stesso D. L.vo n. 163/2006;**
 - b. il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione;
 - c. trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
 - d. non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato;
 - e. non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
 - f. ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Non si procederà all'esclusione automatica qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque; in tal caso la stazione appaltante ha la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
 - g. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
 - h. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
 - i. si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7, del D. Lgs. 163/2006;
 - j. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - k. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) e f) del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti di cui al punto 12. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
 - l. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

- m. l'aggiudicazione diverrà definitiva soltanto a seguito di approvazione da parte della stazione appaltante; l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 163/2006;
- n. l'impresa aggiudicataria è tenuta ad inviare nel più breve tempo possibile e comunque entro 10 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell'ERSAT, tutta la documentazione richiesta per la stipula del contratto;
- o. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 12 del capitolato speciale d'appalto;
- p. gli eventuali subappalti dovranno essere indicati in conformità all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006. Fermo restando quanto stabilito al punto 12. del presente bando, la mancata indicazione precluderà la possibilità di successive autorizzazioni al subappalto;
- q. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- r. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- s. è esclusa la competenza arbitrale;
- t. ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs n. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- u. responsabile del procedimento: Ing. Antonio Loche - Servizio Riforma Agro Pastorale, Genio Rurale e Infrastrutture - tel. n. 070.6026.2034

Cagliari, li 14.12.2006

Il Direttore del Servizio Amministrativo
(Dott.ssa Luciana Serra)

DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI

Interventi di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dei vizi costruttivi dello stabile nel comune di Santa Giusta, sede del Servizio Territoriale dell'Oristanese - Gara n. 227.

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7. del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.00 alle 13.00 nei giorni dal lunedì al venerdì precedenti al suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo generale dell'ERSAT - via Caprera 8 Cagliari - 9° piano, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, **pena l'esclusione dalla gara**, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti - la seguente dicitura: **“Offerta per la gara: Interventi di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dei vizi costruttivi dello stabile nel comune di Santa Giusta, sede del Servizio Territoriale dell'Oristanese - Gara n. 227”**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“Busta A - Documentazione”** e **“Busta B - Offerta economica”**.

Nella “Busta A - DOCUMENTAZIONE” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea, consorzio o GEIE non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione, consorzio o GEIE; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) **Certificato della Camera di Commercio** competente per territorio in corso di validità da quale risulti l'iscrizione per attività adeguata a quella dei lavori oggetto dell'appalto (impianti tecnologici e edifici civili e industriali) (o copia conforme del certificato sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più certificati in corso di validità (o copie conformi sottoscritte dai legali rappresentanti delle imprese con allegate copie dei documenti di identità degli stessi) che dimostrino l'iscrizione per attività adeguata a quella dei lavori oggetto dell'appalto (impianti tecnologici e/o edifici civili e industriali) adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 relativa/e alla/e suddetta/e certificazione;

oppure

Attestazione di qualificazione regionale (Albo Regionale Appaltatori), rilasciata dal servizio dei Contratti dell'Assessorato dei Lavori Pubblici ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 9.08.2002, in corso di validità (o copia conforme dell'attestazione sottoscritta dal legale

rappresentante dell'impresa con allegata copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni in corso di validità (o copie conformi sottoscritte dai legali rappresentanti delle imprese con allegate copie dei documenti di identità degli stessi) che dimostrino la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999, previste dagli Artt. 5, 6 e 7 della L.R. 14/2002, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i;

oppure

Attestazione rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità (o copia conforme sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni in corso di validità (o copie conformi sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), che dimostrino la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999, di cui all'art. 3, comma 4 del D.P.R. 34/2000, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i;

- 3) Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi degli artt. 46 e 47 e con esplicito riferimento all'art. 76, del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità,

dichiara:

- a. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- b. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c. che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- d. che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- e. che nei propri confronti non sussistono provvedimenti o procedimenti di prevenzione in corso né condanne che comportino divieti, sospensioni o decadenze a norma dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i., nonché del D.Lgs. 8.08.1994 n. 490 e del D.P.R. 3.06.1998, n. 252 (antimafia);
- f. che nei confronti dell'Impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8.06.2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- g. che l'impresa non ha presentato piani individuali di emersione del lavoro sommerso ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;

oppure

che si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla medesima Legge, ma che il periodo di emersione si è concluso;

- h. l'osservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- i. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- j. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;
- k. di essere in possesso del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) valido alla data della gara, attestante la regolarità contributiva dell'Impresa ai seguenti Enti, con i quali mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative: INPS, INAIL, Cassa Edile-Edilcassa ed indicando eventualmente i motivi della mancata iscrizione (*ai fini della verifica del D.U.R.C. indicare la sede dell'ente e il n. di matricola dell'impresa, natura e tipologia del contratto applicato*);
- l. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- m. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante né di avere commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- n. l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- o. di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- p. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, indicando la precisa attività per la quale l'impresa è iscritta nonché i dati dell'iscrizione - numero di iscrizione, data di iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica - (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza), indicando inoltre i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari.

NB: le dichiarazioni di cui ai punti b), c), d) ed e) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006;

- q. che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza né il direttore tecnico;

ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata (*allegare, in tal caso, copia degli atti che dimostrano quanto dichiarato*);

- r. elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- s. attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- t. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- u. attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- v. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- w. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. n. 163/2006;
- x. attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- y. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- z. indica quali lavorazioni intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- aa. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- ab. (*nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*)
la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)
l'ottemperanza degli obblighi relativi alle assunzioni obbligatorie di cui alla legge n.68/99 indicando il servizio provinciale che esercita le funzioni di collocamento;
- ac. indica il numero di fax al quale va inviata, l'eventuale richiesta di documentazione;
- ad. (*nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs n. 163/2006*)
indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati

opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

ae. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

af. assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

4) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)*

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

5) **cauzione provvisoria** di cui al punto 8. del bando di gara, dell'importo di € 814,73 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 4.3. del bando di gara, costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Economo Ersat" oppure fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 01.09.1993, n. 385, in originale valida per almeno 180 (*centottanta*) giorni dalla data di presentazione dell'offerta; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

I contratti fidejussori e assicurativi dovranno essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. 123 del 12.03.2004. Ai sensi del medesimo decreto i concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria la scheda tecnica debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti "Schema tipo 1.1.- Scheda tecnica 1.1."

6) **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 01.09.1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino al collaudo dei lavori;

7) **ricevuta di pagamento del contributo di € 20,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici da effettuarsi con le seguenti modalità:

- bollettino postale sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584);
- bonifico bancario: le coordinate del conto sono ABI 07601 - CAB 03200 - CIN Y - c/c n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584).

In entrambe le modalità i concorrenti devono indicare nella causale: la propria denominazione, ERSAT - Via Caprera 8 - 09123 Cagliari, GARA n. 227 - Interventi di manutenzione straordinaria per l'eliminazione dei vizi costruttivi dello stabile nel comune di Santa Giusta, sede del Servizio Territoriale dell'Oristanese, oltre a ogni altro utile riferimento per individuare la gara di cui trattasi.

Il pagamento del contributo e la dimostrazione del versamento della somma dovuta, da rendersi secondo quanto previsto, è condizione di ammissibilità alla gara.

Si precisa che:

In caso di concorrente singolo la dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Nel caso di concorrenti costituiti da più imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione di cui al punto 3) deve essere prodotta e sottoscritta da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui del punto 3), lettere b), c), d) ed e) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38 comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000 devono essere redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.

Le documentazioni di cui ai punti 5), 6) e 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni devono contenere, a pena di esclusione dalla gara, quanto previsto nei predetti punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, e 7.

Nella busta “B - OFFERTA ECONOMICA” - sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura: “Busta B - Offerta economica” - deve essere contenuta, a pena di esclusione, dichiarazione su carta da bollo da € 14,62, redatta in italiano, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, con firma leggibile e per esteso, con l'esatta indicazione del ribasso percentuale offerto, per l'esecuzione dei lavori, rispetto all'importo a base d'asta di cui al punto 4.4., al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 4.5. del presente bando, espresso *in cifre e in lettere.*

In caso di discordanza, l'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato *in lettere.*

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nel caso in cui l'offerta economica sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, deve essere trasmessa la relativa procura.

Nella busta contenente l'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti.

2. Procedura di aggiudicazione

La Commissione di gara, il giorno fissato al punto 7.4. del bando di gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a. verificare la correttezza formale delle buste-offerta e della documentazione contenuta nelle buste “A” ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b. verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 2 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, siano fra loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c. verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, **ad escludere il consorziato dalla gara;**

La Commissione di gara procede poi all'apertura delle buste “B-offerta economica” presentate dai concorrenti ammessi dalla gara e procede, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006. La Commissione di gara aggiudica in via provvisoria l'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante, senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, effettuerà verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del

D.Lgs. n. 163/2006, con riferimento ai concorrenti individuati mediante sorteggio o secondo criteri discrezionali.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione della documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

L'aggiudicazione diverrà definitiva soltanto a seguito di approvazione da parte dell'ERSAT; l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006, diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, la stazione appaltante comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari e provvede nei loro confronti allo svincolo della cauzione provvisoria.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata in originale al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Cagliari, li 14.12.2006

Il Direttore del Servizio Amministrativo
(Dott.ssa Luciana Serra)