



Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale  
**ISTITUTO INCREMENTO IPPICO DELLA SARDEGNA**

ex artt. 30 e 31 L.R.7/05

Piazza Duchessa Borgia, 4 – 07014 OZIERI (SS) – Tel. 079/781600 – fax 787229  
e-mail: [istituto.incremento.ippico@regione.sardegna.it](mailto:istituto.incremento.ippico@regione.sardegna.it) - Partita IVA N° 00149220907

Prot. n. \_\_\_\_\_

Ozieri, \_\_\_\_\_

## **BANDO DI GARA D'APPALTO LAVORI**

(PROCEDURA APERTA ai sensi del D.Lgs n. 163/2006)

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 204 del 14.12.2006 del Dirigente Responsabile del Servizio Amministrativo, è indetto presso la Sede dell'Istituto (Sala conferenze), con inizio

**il giorno 22/02/2007 alle ore 9:00,**

**procedura aperta** per l'aggiudicazione dei lavori di: "Completamento, ristrutturazione e ampliamento dell'Ippodromo di Chilivani - Appalto Unificato - Importo complessivo delle opere € 906.960,54.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei Contratti pubblici) e del D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34, si forniscono i seguenti elementi:

- 1) **STAZIONE APPALTANTE**: Istituto Incremento Ippico della Sardegna (come in epigrafe);
- 2) **DETERMINAZIONE A CONTRARRE**: n. 204 del 14.12.2006

Per le parti non disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal bando di gara e suoi allegati e dallo schema di contratto, si applica il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 145 dell'11/4/2000.

### **3) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

l'importo complessivo dell'Appalto (compresi oneri per la sicurezza) è fissato in € 906.960,54, così ripartito:

- a) importo complessivo lavori soggetti a ribasso per un totale di € 886.552,30, di cui:  
per lavori a misura € 469.599,11;  
per lavori a corpo € 416.953,19;
- b) importo oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso € 20.408,24

### **4) CONTRATTO D'APPALTO:**

il contratto per l'esecuzione di soli lavori "sotto soglia comunitaria", così come definito dall'art. 3 del D.Lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici", verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa.

Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato "a corpo e a misura", ai sensi dell'art. 82, comma 3, del predetto "Codice dei Contratti Pubblici";

### **5) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:**

procedura aperta ai sensi del combinato disposto dell'articolo 73 del R.D. 23-05-1924, n. 827 e degli artt. 3, 54, 55 e 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e con il criterio di cui all'art. 90 del DPR 554/1999.

### **6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato, per i contratti da stipulare a corpo e misura, mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D.Lgs n. 163/2006, **con esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 122 del Codice dei Contratti Pubblici).** In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte.

7) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1.termine: **le offerte dovranno pervenire entro il giorno 21.02.2007 alle ore 13.00;**

7.2.indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1) del presente bando;

7.3.modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 23) del presente bando;

7.4.apertura delle offerte: la seduta pubblica **avrà inizio il giorno 22.02.2007 alle ore 9:00** presso la Sala Conferenze della Stazione Appaltante.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara si riserva comunque la facoltà di stabilire, nel corso della seduta, un termine differente.

8) LUOGO DI ESECUZIONE: Ippodromo "Don Deodato Meloni" di Ozieri – Fraz. Chilivani (SS).

9) CARATTERISTICHE DELLE OPERE: interventi su edifici civili, ristrutturazione ed impiantistica, strade e connessi movimenti di materie, acquedotti, irrigazione verde e opere di evacuazione fognaria, sottoservizi, .

10) CATEGORIA PREVALENTE E LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI E/O SCORPORABILI:

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del D.P.R. 25 gennaio, n. 34, degli articoli 72, 73, 74 del D.P.R. n. 554/1999 e della L.R. n. 14 del 09/08/2002, recante le "Nuove norme in materia di qualificazione delle imprese per la partecipazione agli appalti di Lavori Pubblici che si svolgono nell'ambito territoriale regionale", le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

a) categoria prevalente: OG 2 importo Euro 476.534,02, – classifica D.P.R. n. 34/2000 II; classifica L.R. n. 14 del 09/08/2002 A.R.A. 03;

b) altre categorie:

- OG3 importo Euro 103.417,46 – classifica D.P.R. n. 34/2000 I; classifica L.R. n. 14 del 09/08/2002 A.R.A. 01 (o C.C.I.I.A., con requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 25.1.2000 n. 34);

- OG6 importo Euro 145.381,94 – classifica D.P.R. n. 34/2000 I; classifica L.R. n. 14 del 09/08/2002 A.R.A. 01 (o C.C.I.I.A., con requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 25.1.2000 n. 34);

dette lavorazioni (OG3 e/o OG6), sono eseguibili dall'aggiudicatario solo se in possesso delle relative qualificazioni oppure, a scelta del concorrente, affidabili in subappalto e comunque scorporabili.

11) TERMINE DI ESECUZIONE: **giorni 270 (duecentosettanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori (art.13 del Capitolato Speciale d'Appalto).

12) FINANZIAMENTO: L'appalto è finanziato con Fondi R.A.S., **erogabili a "tranches" secondo la normativa regionale in materia (art. 4 L.R. 24/1987 e s.m.i.)**.

13) PAGAMENTI: i pagamenti in acconto in corso d'opera, saranno eseguiti ogni qualvolta il credito dell'impresa, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute raggiunga la cifra di € 75.000,00 (art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto).

La contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le disposizioni di cui al titolo XI del D.P.R. 554/1999. Per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del citato D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali applicati alle relative quantità effettivamente eseguite. Agli importi degli stati d'avanzamento (SAL) così determinati, verrà aggiunto l'importo degli oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza di cui al punto 3) del presente Bando non soggetti a ribasso, per quanto effettivamente realizzato. Si rende noto che il calcolo del tempo contrattuale per gli interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorsi tra la spedizione della domanda di somministrazione in conto del finanziamento e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Tesoreria.

14) CAUZIONI:

- l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75 comma 1) del D.Lgs. n. 163/2006, da una cauzione provvisoria di importo non inferiore a € 18.139,21 pari al 2% dell'importo a base d'appalto, valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data fissata per la apertura del plico contenenti la documentazione, **secondo le modalità di cui al punto 1.c del disciplinare di gara**.

L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 113 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs n. 163/2006, dovrà prestare, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei lavori. In presenza di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia è aumentata di tanti

punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, le suindicate cauzioni, provvisoria e definitiva, potranno essere ridotte del 50%, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs n. 163/2006, previa produzione dei documenti attestanti i suddetti requisiti, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente in materia, e a seguito di positiva verifica da parte della Stazione Appaltante.

Il possesso del sistema di qualità potrà essere dimostrato dal concorrente anche attraverso l'Attestazione S.O.A., che espressamente certifichi sul punto.

La Ditta aggiudicataria, oltre alla già citata cauzione definitiva deve costituire, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una polizza di assicurazione (C.A.R.), sensi dell'art. 129 comma 1 del Codice dei contratti e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si verifichino durante l'esecuzione dei lavori, per un massimale non inferiore all'importo del contratto al lordo dell'IVA. La polizza dovrà inoltre assicurare l'Ente Appaltante contro la responsabilità civile (R.C.T.) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore a euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

Le fideiussioni e le polizze di cui sopra dovranno essere redatte secondo gli "schemi tipo" e le relative "schede tecniche" di cui al regolamento approvato con Decreto Ministero Attività produttive n. 123 del 12.03.2004 pubblicato sulla G.U. n. 109 del 11.05.2004.

#### 15) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora, entro 180 (centottanta) giorni solari consecutivi a decorrere dalla data fissata per la prima apertura delle buste contenenti le offerte, l'Amministrazione non proceda all'aggiudicazione definitiva dell'appalto (art. 11 comma 6 del Codice dei Contratti Pubblici).

#### 16) ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara, facente parte integrante del presente bando e contenente le norme integrative al medesimo, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e gli schemi di istanza e di dichiarazione e la lista offerta prezzi, sono a disposizione presso gli uffici del Servizio Amministrativo dalle ore 10,30 alle ore 14 di ciascun giorno lavorativo, esclusi il martedì e il sabato.

**N.B: Le matrici degli elaborati progettuali, dalle quali è possibile a cura e spese dell'impresa interessata ottenere copie totali o parziali di tutto il progetto o di singole componenti, sono state depositate presso la copisteria "Coppypoint" di Falzoi Caterina, Via Umberto, 26 – OZIERI tel. 079-7851049;**

Il bando integrale, il disciplinare di gara e i modelli di dichiarazione All. "1", Istanza – Dichiarazione Unica, All. "2", Dichiarazione eventuale dei soggetti (art. 38 D.Lgs n. 163/2006) e il Mod. "3a"- Offerta economica) con la sola esclusione della "Lista Offerta Prezzi", per i quali è escluso il servizio fax, sono altresì disponibili sul sito Internet: **[www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi](http://www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi)**

#### 17) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

l'apertura dei plichi contenenti le offerte verrà fatta in seduta pubblica alla quale può partecipare chiunque vi abbia interesse. Richieste di chiarimenti e inserimento di dichiarazioni a verbale, potranno essere fatte esclusivamente dai legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero da soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica e formale delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### 18) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e nel rispetto dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999, da imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché

concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 3 comma 7 del DPR n. 34/2000.

19) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti per partecipare alla gara, devono, a pena di esclusione, essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti

(per i concorrenti stabiliti in Italia)

a) nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA:

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da assumere, secondo i dati e gli elementi riportati al punto 10) del presente bando;

b) nel caso di concorrente iscritto nell'apposito Casellario denominato Albo Regionale Appaltatori, ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 09 agosto 2002: apposita attestazione di qualificazione (A.R.A.), in corso di validità, rilasciata dal competente organo istituito presso l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna; le categorie e classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi da assumere secondo i dati e gli elementi riportati punto 10) del presente bando; per le parti d'opera per cui è ammessa l'iscrizione alla C.C.I.A.A., occorre il certificato ed i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 25.1.2000 n. 34.

ovvero

(nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea)

c) i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 e s.m.i., accertati ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari di cui all'art. 18 comma 2, lettera b) del suddetto D.P.R. 34/2000 conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a quanto indicato dal predetto riferimento normativo.

- **Il concorrente può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento**, previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, secondo le modalità stabilite dalla medesima normativa. Si precisa che il concorrente, a pena di esclusione, può avvalersi di una sola impresa ausiliaria e, comunque, non è ammesso il cumulo tra le attestazioni di qualificazione SOA relative alla stessa categoria.

- **Ai sensi della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici del 26.01.2006**, le imprese, per poter essere ammesse alla gara, devono presentare, **a pena di esclusione**, la ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 50,00, quale contributo a favore dell'Autorità (a pena di esclusione). Il contributo deve essere versato sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a AUTORITA' CONTRATTI PUBBLICI - Via di Ripetta, 246 - 00186 ROMA. Per i versamenti tramite Bancoposta o Istituto bancario le coordinate sono: ABI 7601, CAB 03200, CIN Y.

20) COMPETENZA ARBITRALE: è esclusa la competenza arbitrale;

21) VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

22) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Dr. Sandro Delogu, Tel. 079/781614.

23) ALLEGATI AL PRESENTE BANDO:

costituiscono parte integrante del presente bando:

- Disciplinare di Gara e suoi allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dr. Sandro Delogu