



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Prot. n. 14809/DG

Cagliari, 04.09.2007

Comunicazione trasmessa solo via fax  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
(art. 6 comma 2 della L. 412/91)

> Ai Comuni della Sardegna inclusi negli  
ambiti di paesaggio costieri  
LORO SEDI

**Oggetto: P.P.R. primo ambito omogeneo. Termini di attivazione delle procedure di intesa e di adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al P.P.R.**

Con riferimento ai numerosi quesiti pervenuti in merito al termine ultimo per la richiesta di attivazione dell'intesa ai sensi della disciplina transitoria prevista dal PPR e a quello per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali, si precisa quanto segue.

**- Intese**

L'art.15 delle NTA ha previsto, in regime transitorio, l'attivazione dell'istituto dell'intesa tra comune, provincia e regione, in attesa dell'adeguamento dei piani urbanistici al PPR.

Ciò al fine di armonizzare le istanze di trasformazione territoriale con gli obiettivi di tutela perseguiti dal piano paesaggistico, nelle more del recepimento della disciplina dettata dal PPR.

Per quanto concerne il completamento degli interventi previsti in piani di lottizzazione, secondo quanto disciplinato dal comma 4 del medesimo art.15, il termine ultimo di attivazione della procedura di intesa è improrogabilmente fissato in 12 mesi dalla data di approvazione del Piano Paesaggistico.

Pertanto si precisa che la richiesta di attivazione, da parte dei Comuni interessati, per le suddette fattispecie, dovrà pervenire agli uffici competenti entro la data del 07.09.2007.

Per tutti gli altri casi previsti dal P.P.R. vale il termine fissato per l'adeguamento dei PUC.

**- Adeguamento**

In ordine al termine di dodici mesi previsto dall'art.107 delle NTA per l'adeguamento degli strumenti urbanistici generali alle disposizioni del PPR, si specifica che lo stesso andrà a scadere il prossimo 22.02.2008, ovvero decorso un anno dalla nota del 23.02.2007 con la quale l'amministrazione scrivente ha comunicato la disponibilità dei contributi da erogare ai comuni per l'adeguamento medesimo.

**L 'Assessore**

F.to Gian Valerio Sanna