



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA

P.O.R. 2000 – 2006

Mesura 4.19

RIÒRDINU FUNDIÀRIU

ANNU 2007 - 2008

BANDU

PRO SA PRESENTATZIONE DE SAS DIMANDAS DE CONTRIBUTU

PRO INTERVENTOS DE RIÒRDINU FUNDIÀRIU

(Allegadu a sa D.D.S. Istruturas e infrastruturas n. 62602 / VII. 7. 6 de su 14.12.2007)

Contenutu de s'interventu

Cun sa misura 4.19 sunt efetuados, pro mèdiu de Ismea in calidade de Organismu Natzionale Fundiàriu, interventos de riòrdinu fundiàriu ligados a s'acuiu de terrinos (acuios e pèrmutas) pro mèdiu de s'istumentu de su leasing diretu de sos immòbiles chi permitit a s'imprendidore agrìculu (impreadore) de achisire unu terrinu tràmite s'Amministratzione (cuntzessore) in càmbiu de unu ràteu chi at a èssere profetosu pro more de s'agiudu pùbliku, su cale tenet efetu subra sa ridutzione de sos interessos. Cun su pagamentu de s'ùrtima rata s'impreadore divenit su proprietàriu de sos terrinos.

ART. 1

RIFERIMENTOS NORMATIVOS

Sa Regione Autònoma de Sardigna adotat custu bandu in coerèntzia e in atuatzione de sa normativa de sa comunidade europea in matèria de Fondos istruturales, FEOGA; de su Programma Operativu de sa Regione Sardigna 2000-2006; de su Cumentu de Programmatzione de su POR Sardigna 2000-2006; de sa Detzisione SG(2001)D/288933 de su 5.6.2001 Agiudu de istadu n. N.110/2001 e de sa Conventzione istipulada intre sa Regione Sardigna e s'Ismea sa die 12.11.2007 , cun sa cale sa Regione s'avalessit de s'Organismu Fundiàriu Natzionale (Ismea);

ART. 2 SUGETOS BENEFITZIÀRIOS

Sos destinatàrios de s'interventu sunt sos sugetos chi, a sa sola o assotziados, appartenent a sas categorias chi s'ghint:

- giòvanos chi no ant galu cumpridu 40 annos a sa data de presentatzione de sa dimanda, chi tenent sa cualifica de imprendidore agrìculu professionale (D.lgs. n. 99/2004 e modificas imbenientes) o de coltivadore diretu, iscritos a sos Entes Previdenziales de cumpetèntzia;
- giòvanos chi no ant galu cumpridu 40 annos a sa data de presentatzione de sa dimanda, chi bolent esertizare atividades de massaria, bastis chi achirant intro de 12 meses dae s'assegnatzione o ampliamentu sa cualifica de imprendidore agrìculu professionale o de coltivadore diretu, e cumproent s'iscrittione fata in sos Entes Previdenziales de cumpetèntzia e chi a sa data de presentatzione de sa dimanda apant giai abertu sa partida IVA;
- giòvanos massajos chi no ant galu cumpridu 40 annos a sa data de presentatzione de sa dimanda, chi siant intrados a fàghere parte pro sutzessione de sa titularidade de aziendas a pustis de sa licuidatzione a sos àteros chi nde tenent deretu de sas cuotas relativas, in cunforma a s'art. 49 de sa lege 3 maju 1982, n° 203;
- imprendidores agrìculos professionali (D.lgs. n. 99/2004 e modificas imbenientes), coltivadores diretos, allogaderis e traballadores manuales de sa terra fintzas a 50 annos non galu cumpridos a sa data de presentatzione de sa dimanda.
- sotziedades agrìculas (de sas cales a su D.lgs. n. 99/2004 e modificas imbenientes). Sas sotziedades chi podent atzèdere a s'interventu depent a manera netzessària tènnere comente ogetu sotziale s'esertìtziu esclusivu de sas atividades agrìculas (art. 2135 de su còdighe tzivile) e sa resone sotziale o su nùmene sotziale de sa sotziedade depet cuntènnere s'indicu de sotziedade agrìcula; sa sotziedade agrìcula depet presentare a su nessi su 50% de sòtzios chi tèngiant prus pagu de 50 annos e a su nessi unu sugetu cun cualifica cun prus pagu de 50 annos. In casu de sotziedade agrìcula de capitales su cunferimentu dae parte de sos sòtzios cun prus pagu de 50 annos depet èssere a su nessi de su 50% de su capitale sotziale e sos òrganos de amministratzione de sa sotziedade depent èssere costituitos pro su prus dae sòtzios cun prus pagu de 50 annos. In ogni casu sos agiudos finantziàrios pro s'acquistu de sos terrinos, si rechestos dae sa sotziedade, non podent èssere atribuidos fintzas a sos sòtzios singulos.

In relata a su gradu de parentella intre bendidores e comporadore no ant a èssere ammitidas rechestas chi pertocant a:

- sos interventos de còmpora e bèndida intre babos e mamas e sos figios francu sos casos de sutzessione *mortis causa*;
- sos interventos de còmpora e bèndida intre maridos e mugeres;
- sos interventos intre parentes de intradura intro de su 1° gradu (sogru/sogra – ghèneru/nura), francu sos casos in sos cales su comporadore (ghèneru/nura) resultat in regime patrimoniale de

separazione de sos benes dae prus de duos annos dae sa data de publicazione de su bandu e si su cojuadu acumprat atividade autònoma in unu settore chi non pertochet a sa massaria.

Sas condiziones de sas cales a sos puntos antepostos sunt aplicadas finas in sos casos de rechesta de acuistu e de oferta de bèndida fatas dae sotziedades de sas cales sos sòtzios o parte de issos tèngiant intre issos su gradu de parentella indicadu in sos puntos chi pretzedent.

ART. 3

RECHISITOS DE ATZESSU DE SU COMPORADORE PRO S'AZIENDA PRECONDUIDA

S'atzessu a sos intzentivos prevididos dae custa misura est cuntzèdidu a sos sugetos beneficiàrios de sos cales a s'art. 2 antepostu chi, a sa data de presentazione de sa dimanda de partetzipazione a su bandu, cumproent sos rechisitos chi sighint.

3.1 Reditividade

Su requisitu de sa redividade est averiguadu pro mèdiu de sa determinazione de su Rèditu Brutu Istandard (RLS) de s'azienda, espressadu in Unidades de Dimensione Econòmica (UDE), e computadu aplichende sos coefitzientes unitàrios de RLS a s'ordinamentu produtivu ordinàriu de s'azienda. Sos RLS chi si podent aplicare a sas produziones agrìcolas e zootècnicas diferentes, sunt valores mèdios espressados in ECU/Èuros chi rapresentant su periodu de riferimentu triennale 1995, 1996, 1997, trasmitidos in su mese de cabudanni de su 2000 dae INEA a EUROSTAT, ISTAT e MiPAF. Issos sunt computados comente diferèntzia intre su valore de sa produzione lorda de su cultivu o de su pegus e cussu de argunos custos ispetzìficos, chi incluent sos gastos pro s'acuistu de sementa, prantedu, fertilizantes, antiparassitos, addescu, proenda, gastos pro s'abbadura, sa trasformazione e su confetzionamentu de sos prodotos, su caentamentu de sas serras, s'assicurazione subra sas produziones; non si pigant in cunsideru duncas sos gastos pro sos traballadores e pro sas màchinas.

In generale, su RLS de s'azienda est uguale a sa summa de sos prodotos intre:

- pro sas produziones vegetales: RLS pro Ha de superfitzie traballada e sas superfitzies respetivas pertocadas dae sos cultivos praticados in azienda;
- pro sas produziones animales: RLS pro pegus pesadu e nùmeru de pegos pro casta pesados in azienda.

Sas aziende chi pràticant cultivos o chi pesant castas de animales pro sos cales mancat su valore RLS corrispetivu a ètaru o a pegus, ant a dèpere computare su valore chi lis corrispondet cun sas modalidades ispetzificadas in subra.

In sas aziende mistas, sa superfitzie agrìcola chi si podet impreare (SAU) non destinada a su sustentamentu de su bestiàmene pesadu in azienda, at a èssere pigada in cunsideru comente superfitzie coltivada.

Su coefitziente de evoluzione agru – econòmica chi si depet impreare pro sa definizione de s'unitade de dimensione europea est uguale a 1,2 (Detzisione 90/36/CEE) e pro custu a ogni UDE corrispondent 1.200 ECU/ÈURO de RLS. Sos coefitzientes de RLS unitàrios de aplicare a sas produziones aziendali, e finas

sas modalidades de càlculu de sos RLS e de sas dimensiones econòmicas aziendali, sunt indicados in s'allegadu n.1.

Su requisitu mìnimu de redividade, netzessàriu pro s'atzessu a sos agiudos si cunsiderat respetadu si, pro mèdiu de sa protzedura subbranumada, sa dimensione econòmica aziendale non resultat minore de 5 UDE, est a nàrrere de 6.000 ECU/ÈURO de RLS aziendale, computadu subra sos terrinos preconduidos, e pro sos cales chie faghet sa dimanda depet tènneru su cuntratu regolare registradu chi pertocat a s'allogu e/o a àteru tipu de condutzione de sos terrinos preconduidos.

3.2 Respetu de sos requisitos mìnimos in matèria de ambiente e de igene, sanesa e benèssere de sos animales

Sos requisitos mìnimos in matèria de ambiente e de igene, sanesa e benèssere de sos animales sunt satisfados cando resultant respetados sos òbligos e sos impòsitos prevididos dae sas normativas comunitàrias, nazzionales e regionales in vigèntzia, de sas cales a s'allegadu n° 2.

Su cunsighimentu de sos requisitos e sa presèntzia de sas conditziones chi permitent su respetu de sa normativa de riferimentu depet èssere declaradu a manera espresa dae sos sugetos chi faghent sa dimanda cando presentant sa dimanda.

Si sos investimenti sunt realizados cun sa mira de si cunformare a sas normas mìnimas noas in matèria de ambiente, igene e benèssere de sos animales, su sustentu a sos investimenti podet èssere cuntzèdidu pro custu fine. In custos casos sos massajos podent beneficiare de una pròroga pro si cunformare a sas normas mìnimas annantas cando custu tempus in prus est netzessàriu pro risòlvere sos problemas ispetzificos chi atenent a s'osservàntzia de custas matessi. Su massaju acumprit cantu prevididu dae sas normas de pertènèntzia intro sa fine de su perìodu de investimentu e semper e cando no ultres 36 meses, moende dae sa data in sa cale sa norma divenit obligatòria pro su massaju.

3.3 Connoschèntzias e cumpetèntzias professionali

Tenent sos requisitos in cantu a sas connoschèntzias e cumpetèntzias professionali sos chi gestint s'atividade agrìcula iscritos in su registru de sas impresas prevididu dae s'art. 8 de sa lege 29 nadale 1993, n. 580, pro sos cales si potzat cumproare a su nessi una de sas conditziones chi sighint:

- tènghiant su diploma de làurea in iscièntzias agràrias o in iscièntzias forestales o in meighina veterinària o in iscièntzias de sas produtzione animales o in iscièntzias de sas tecnologias alimentares, o su diploma universitàriu pro sas matessi àreas professionali, o puru su diploma de istitutu tècnicu agràriu o de istitutu professionale a indiritzu agràriu;
- tènghiant un'atestadu leadu a pustis de àere frequentadu cursos de formazione professionale chi atenent a sa massaria, de durada a su nessi de 150 oras, organizados in atuazione de normativas comunitàrias, istatales o regionales;
- apant esertitadu, pro nessi unu triènniu in antis de sa data de presentazione de sa dimanda, s'atividade agrìcula comente titulares de azienda agrìcula o comente collaboradores agrìculos familiares o comente traballadores agrìculos. S'esertitziu de s'atividade agrìcula at a dèpere

resultare dae sa tzertificatzione dada dae sa C.C.I.A.A. pro sos titulares de azienda agricola o dae sa tzertificatzione dada dae s'I.N.P.S. pro sos colaboradores agriculos familiares e pro sos traballadores agriculos.

Pro sas sotziedades agriculas, su requisitu chi pertocat a sa connoschèntzia e cumpetèntzia professionale adeguadas lu depet tènnere a su nessi su sugetu chi cualificat s'impresa chi non podet cualificare pro custu fine prus de una sotziedade agricola, in su momentu de sa rechesta de interventu e depet èssere giai iscritu in sa gestione previdenziale chi li pertocat e in su registru de sas impresas.

3.4 Investimentos realizados dae massajos giòvanos

Pro sos interventos in favore de massajos giòvanos (sos chi no ant galu cumpridu baranta annos) cun sa mira de giuare a su cumentzu de s'atividade o a s'adatamentu istruturale de s'azienda, su tèrmine apostivigadu pro su cunsighimentu de sos requisitos de sos cales a sos paràgrafos antepostos 3.1, 3.2 e 3.3 non podet èssere prus longu de 5 annos a decùrrere dae s'insediamentu (data de abertura de sa partida IVA).

Su requisitu de massaju giòvanu si podet atribuire fintzas a sas sotziedades de persones cando lu tenent a su nessi 2/3 de sos sòtzios e a sas sotziedades de capitales cando sos cunferimentos de sos massajos giòvanos costituant prus de su 50% de su capitale sotziale e sos òrganos de amministratzione de sa sotziedade siant costituitos pro su prus dae massajos giòvanos.

ART. 4

REQUISITOS DE ATZESSU PRO SOS TERRINOS

OFERTOS IN BÈNDIDA

S'atzessu a sos intzertivos prevididos dae custa misura est cuntzèdidu a sos sugetos beneficiariis de sos cales a s'art. 2 chi, a sa data de presentatzione de sa dimanda de partetzipatzione a su bandu, cumproent sos requisitos chi sighint.

4.1 Reditividade

Su requisitu minimu de reditividade, pro su chi atenet a sos terrinos chi si depent acuire, si cunsiderat respetadu si sa dimensione econòmica aziendale non resultat minore de 5 UDE, est a nàrrere de 6.000 ECU/ÈURO de RLS aziendale, computada pro mèdiu de sa protzedura acrarida in su puntu 3.1, escluidas sas produtzione animales.

4.2 Cumpartos de interventu

In relata a sos riferimentos normativos de sos cales a s'art. 1 ant a èssere ammitidos a su finantziamentu sos investimenti fundiariis chi faghent parte de sos cumpartos produtivos chi sighint:

- orticoltura (cultivos a campu abertu e amparados)
- fruticoltura
- olivicoltura

- viticoltura
- laorera
- zootecnia (includidu su cultivu de proenda)
- prantedu aromàticu - ofitzinale.

In casu de ordinamentos mistos, si pigat a cunsideru su cumpartu produtivu prus mannu faeddende de RLS.

Pro sos terrinos cun calidade de cultivu efetivu diferente dae cuddu catastale at a dèpere èssere allongiada a sa dimanda de partetzipazione a su bandu, pena s'esclusione, sa rechesta de variazione de su cultivu presentada a s'UTE de cumpetèntzia.

Si in casu mai bi siant tràigos in sos terrinos ofertos in bèndida e si non sunt galu registrados in su catastu, ant a dèpere èssere regularizados in antis de s'istipula de s'àutu de acuistu dae parte de s'Ismea.

ART.5

CASOS DE INAMMISSIBILIDADE

Non sunt ammissibiles a s'istrutòria sas iniziativas chi previdint s'offerta de cuotas de proprietade non partzidas, francu sos casos de sutzessione *mortis causa*. In casu de sutzessione, si depet providire s'achirimentu de sas cuotas ofertas dae totu sos àteros coerederos. In custu casu sa dimanda de interventu depet èssere acumpangiada dae unu progetu provisòriu de partzimenta de su fundu, cun s'individuazione de sas cuotas atribuidas a ogni erederu e duncas de cuddas ogetu de sa rechesta de interventu chi at a dèpere escluire sa cuota atribuida a su chi faghet sa dimanda (s'àutu de partzimenta at a dèpere èssere perfetzionadu in antis de s'assegnazione).

In prus non sunt cunsiderados ammissibiles sos interventos chi tenent comente ogetu terrinos acuistados cun cuntratu condizionadu de còmpora e bèndida e de mùtuu agràriu finantziadu cun contributos pùblicos o giai acuistados in antis dae s'Ismea chi siant in cuntrastu cun sa L. 817/71, francu sos casos pro sos cales siat coladu su periodu vinculativu indicadu in su cuntratu s'ingulu e chi semper e cando a su momentu de s'istipula de s'àutu de acuistu dae parte de s'Ismea siat efetuada s'illuizione antizipada e sa buradura de su "riservato dominio".

Àteros casos de esclusione dae s'interventu sunt sas iniziativas in sas cales:

- sos terrinos ofertos in bèndida bèngiant dae donatziones e/o còmpora e bèndida efetuada dae prus pagu de duos annos dae sa data de presentazione de sa rechesta de interventu;
- sos terrinos ofertos in bèndida sunt sugetos a atos esecutivos o cun càrrigos pregiudizièvoles (pignoramentu de sos immòbiles, finca de sos immòbiles cun dèpidu galu de chitare pro prus de su 50% de su preju ofertu in bèndida, esecuzione forzada in forma ispetzifica).

Semper e cando, sas iscrizioni pregiudizièvoles chi bi podent èssere subra sos terrinos ofertos (fincas, vinculos, etc.) cumpatibiles cun sas protzeduras de acuistu, ant a dèpere èssere *indicadas in s'offerta de bèndida* e buradas in antis de s'istipula de s'àutu de acuistu dae parte de Ismea.

In su casu chi sos terrinos ofertos siant caracterizados dae una frammentatzione tropu manna e sas partes siant a tesu meda s'una dae s'àtera, a manera de cumpromìtere sa resa istrutturale de s'azienda, sas iniciativas no ant a pòdere èssere ammitidas a su finantziamentu, in particolare cando sos corpos fundiàrios s'ingulos non lompan a tènnere a su nessi 1/3 de su requisitu mìnimu apostivigadu in matèria de redividade.

ART. 6

MODALIDADES OPERATIVAS DE INTERVENTU

Sos interventos de riòrdinu fundiàriu sunt atuados pro mèdiu de s'Organismu Natzionale Fundiàriu (Ismea) cun s'istrumentu de su leasing diretu de sos immòbiles.

S'interventu si concretizat cun su pagamentu a ratas de su preju de bèndida de sos terrinos, cun unu tassu de interessu profetosu e cun reserva de sa proprietade in favore de s'Ismea. Chie faghet sa dimanda acuat sa proprietade dae Ismea cun su pagamentu de s'ùrtima rata.

Su periodu de ammortamentu est apostivigadu a su prus in 30 annos. Su beneficiàriu at a pòdere duncas seberare in su momentu de s'istipula sa durada de su finantziamentu a 15, 20, 25 o 30 annos.

ART. 7

VÌNCULOS E ÒBLIGOS

Su beneficiàriu de sa misura, in cunforma a sa L. 817/71 e modificatziones imbenientes, est obligadu a su respetu de sos v'nculos chi s'ingint:

- no est cunsentida s'illuitzione antizipada de sa proprietade fundiària in antis chi siant colados a su nessi 5 annos dae sa data de s'àutu de assegnatzione;
- sa destinatzione de usu de su terrinu non podet èssere mudada pro unu periodu de nessi 10 annos e semper e cando pro totu sa durada de s'ammortamentu;
- sa condutzione direta pro deghe annos dae parte de su beneficiàriu;
- s'indivisibilitade pro b'ndighi annos de su fundu in acuiatu e semper e cando pro totu sa durada de s'ammortamentu.

In prus, su beneficiàriu est obligadu a tènnere sa contabilitade de s'azienda, de tipu simplificadu, pro nessi 10 annos dae s'insediamentu in su fundu.

Est contabilitade de tipu simplificadu:

- sa cura de sos libros de sas intradas e de sos gastos, cun documentos giustificativos;
- s'elaboratzione de unu bilantzu annuale chi pertocat s'istadu de s'ativu e de su passivu de s'azienda.
-

ART. 8

GASTOS AMMISSÌBILES

Pro sas finalidades de custu Bandu, sos gastos ammissibiles sunt sos chi sighint:

- sos custos legales, amministrativos e tècnicos pro s'acuistu de sos terrinos;
- s'acuistu e s'assegnazione de sos terrinos pro sa formatzione, s'ampliamentu e/o s'acorpamentu de impresas agrìculas de resa.

ART. 9

LIVELLOS DE AGIUDU

A sos beneficiariis de custu Bandu est cuntzèdidu un'agiudu a su prus:

- de su 100% de s'importu de sos custos legales, amministrativos e tècnicos ligados a sa transazione pro su càmbiu de partigheddas (pèrmutas de megioru) e pro s'acuistu de terrinos;
- de su 40% in sas àreas isvantagiadas e de su 30% in sas àteras àreas, faeddende de ismèngua de su costu de sos interessos, pro s'acuistu de sos terrinos pro mèdiu de su leasing diretu de sos immòbiles; pro custu su tassu de interessu a càrrigu de sos beneficiariis, a su presente uguale a su 2% (àreas isvantagiadas) e a su 3% (in sas àteras àreas), at a èssere apostivigadu in riferimentu a sa data de publicazione de sa graduatoria, in base a su livellu limite indicadu dae sa Commissione UE in tèrmines de tassu de riferimentu.

ART. 10

LIMITES DE GASTU MÀSSIMU AMMISSIBILES

Su limite màssimu de gastu ammissibile pro sos investimenti fundiariis a fines de sa cuntzessione de su contributu non podet propassare 750.000 èuros pro ogni azienda.

Pro sas formas assotziadas, su limite màssimu podet crèschere de 250.000 Èuros a sòtziu ocupadu a totu die in s'azienda, fintzas a unu màssimu de 2.000.000,00 de Èuros. Custa crèschida non s'aplicat a sas formas sotzietàrias a sòtziu ùnicu.

Sos limites màssimos de sos cales a sos commas antepostos sunt computados cun riferimentu a su periodu intreu de programmatzione de su POR 2000-2006.

ART. 11

PRESENTAZIONE DE SA DIMANDA DE PARTETZIPAZIONE A SU BANDU

Si podet presentare, **pena s'esclusione, una dimanda ùnica pro impresa chi, in duas còpias**, at a dèpere èssere redatzionada:

- a manera cunforma a su modellu de su cale a s'allegadu n. 3 (in casu de pessone fisica) o 3 bis (in casu de sotziedade agrìcula) de custu bandu;
- in paperi e sutascrita dae chie faghet sa dimanda o dae su rapresentante legale de s'impresa chi rechedet sos giuamentos, cun sa còpia de su documentu de reconnoschimentu allongiada.

Sa dimanda at a dèpere lòmper pro mèdiu de racumandada A/R (cun avisu de retzida) o *postacelere* A/R tràmite servitziu dadu dae Poste Italiane o intregada a manos intro e no ultres sas 12,00 de sa die

28.02.2008 a s'Assessoradu de s'Agricoltura e Reforma Agru-Pastorale de sa Regione Autònoma de Sardigna.

Sa dimanda at a èssere presentada a manera regolare petzi si trasmitida in busta congiada, subra sa cale at depere èssere iscrita custa fràsia:

“P.O.R. Sardegna 2000-2006 - MISURA 4.19 – Bando per la Ricomposizione fondiaria.

Regione Autonoma Sardegna – Assessorato dell’Agricoltura e Reforma Agro-Pastorale

Via Pessagno, n. 4 - 09126- Cagliari.”

In intro de ogni busta indirizada a sa Regione, pena s'esclusione, b'at a depere èssere cuntènnida in duas còpias:

- sa modulistica de una dimanda ebbia chi pertocat petzi a unu beneficiariu;
- sa documentatzione chi depet acumpangiare sa dimanda elencada in s'articulu 12 imbeniente.

S'inosservàntzia de sas modalidades e de sos tèrmines de imbiu chi pretzedent, at a determinare sa non retzivibilidade de s'istàntzia.

Est craru chi s'indiritzu de su plicu abarrat a arriscu esclusivu de s'imbiadore, si in casu mai, pro cale si siat motivu, cussu matessi non lompat a destinazione o lompat a pustis de sos tèrmines de iscadèntzia prevididos.

Una còpia de sa dimanda, cun totu sa documentatzione tècnica e amministrativa incluida, at a èssere a pustis imbiada a s'Organismu Fundiàriu Natzionale (Ismea) pro sos acumprimentos ulteriores de cumpetèntzia.

Sa modulistica chi pertocat sa presentazione de sa dimanda est a disponimentu in su situ de sa Regione Autònoma de sa Sardigna - www.regione.sardegna.it.

ART. 12

DOCUMENTAZIONE DE ALLEGARE A SA DIMANDA DE PARTETZIPAZIONE A SU BANDU

In base a sa tipologia de chie faghet sa dimanda, sa rechesta de partetzipazione a su bandu depet èssere acumpangiada a su momentu de sa presentazione de sa dimanda, **pena s'esclusione**, dae sos atos e documentos chi sighint in duas còpias:

Pessone Fisica

- oferta de bèndida de sos terrinos (pro ogni dita bendidora s'ingula) redatzionada in paperi e sutascrita dae su bendidore, in cunformidade a su modellu allegadu n. 4, cun còpia de su documentu de reconnoschimentu de sos bendidores allegada ;
- tzertificadu de destinazione urbanìstica chi cuntenet sos òbligos urbanìsticos chi pertocant totu sos terrinos ofertos, identificados cun sos mapales chi lis currispondent;

- estratu de mapa e planimetria de totu sos terrinos ofertos in bèndida e de cussos a manera dàbile possedidos in antis e/o preconduidos dae chie faghet sa dimanda;
- descrizione de s'istruutura fundiària de sos terrinos in acuistu, comente in su modellu allegadu n. 5;
- pianu de impreu de sa base fundiària, comente in su modellu allegadu n. 6;
- relata de su notàriu chi cumproat sa proprietade de sos terrinos ofertos in bèndida e sas trascritziones pregiudizievole dàbiles, redatzionada in cunformidade a su modellu allegadu n. ;

Sotziedade Agricola

In su casu chi su sugetu chi faghet sa dimanda siat una sotziedade agricola, abarrende firmos sos documentos e sos atos de sos cales a sos puntos antepostos, at a dèpere èssere allegada finas sa documentatzione chi sighit:

- istatutu, àutu costitutivu e tzertificadu de iscrizione de sa sotziedade a su registru de sas impresas;
- delibera adotada dae s'òrganu sotziale cumpetente, cun sa cale s'autorizat su rapresentante legale a presentare sa dimanda de partetzipatzione a su bandu de sa Mesura 4.19;
- catasteddu sòtzios, firmadu dae su rapresentante legale (cun s'indicu de sa situatzione de ogni sòtziu in cantu a sa cualifica professionale, a su gradu de parentella cun su bendidore, a s'istadu tzivile e patrimoniale suo, a sa cumposizione de su nùcleu familiare suo, a sos terrinos possedidos in antis e/o preconduidos, a sas giorronadas traballadas pro sa condutzione de custos terrinos e a sa previsione de cussas chi tocat impignare pro sos terrinos rechestos);
- còpia de sos bilantzios de sa sotziedade chi faghet sa dimanda chi si riferint a sos ùrtimos duos annos contàbiles.

Àteros documentos

Cun su fine de cunsentire s'istruutorià tècnica e s'atribuzione de sos puntègios prevididos dae s'articulu 13 sa documentatzione elencada a segus **at a pòdere èssere integrada finas a pustis de sa presentatzione de sa dimanda de partetzipatzione ma, pena s'esclusione, a manera netzessària in antis de su compudu in loco:**

- tzertificados o visuras catastrales de sos terrinos ofertos in bèndida;
- tzertificatzione chi atestat su deretu dàbile de leada e impreu de s'abba pro abbare e, in casu de putzos, sa proa de portata de custos;
- corografia (iscala 1:25.000), cun individuatzione de sos terrinos ofertos in bèndida e de cussos a manera dàbile possedidos in antis e/o preconduidos;
- pianta de sos tràigos ofertos in bèndida;

- cuotas e deretos de produtzione;
- còpia de sos àutos de propiedade de sos terrinos possedidos in antis; còpia de su cuntratu registradu chi pertocat a s'allogu e/o a àtera creze de condutzione de sos terrinos preconduidos.

Pro casos ispetzìficos si faghet reserva de sa possibilidade de rechedere documentatzione ulteriore.

ART. 13

CRITÈRIOS DE VALUTAZIONE DE SAS ISTÀNTZIAS

Sa valutazione de sas istàntzias e sa formatzione de sa graduatòria de sas iniziative ammissibiles, verificados sos rechisitos de atzessu, at a èssere fata segundu sos critèrios apostivados dae su complementu de Programmatzione e dae sa Delibera de sa Giunta Regionale n. 58/1 de su 12.12.2005 chi previdint a manera rispetiva sos critèrios de seletzione e sos puntègios chi sighint:

Rechisitos sugetivos de chie faghet sa dimanda:

- Possessu de su rechisitu de massaju giòvanu, puntos 5
- Possessu de su rechisitu de "imprendidora", puntos 2
- Adesione a un'organizatzione de Prodotores, puntos 5

Validade de s'iniziativa:

- progetos includidos in sos PIT aprovados cun Decretos de su Presidente de sa Giunta Regionale ispetzìficos, puntos 2
- localizatzione in zona de monte o isvantagiada, puntos 3

Ismèngua de sa partzimenta manna, in su sensu de ridutzione de sos sugetos giurìdicos chi sunt intestatàrios de su fundu:

- acustu dae unu sugetu bendidore, puntos 1
- acustu dae duos o prus sugetos bendidores, puntos 3

Ismèngua de sa frammentatzione, in su sensu de ridutzione de sos corpos aziales a segus de ampliamentu:

- azienda formada dae unu corpus ùnicu, puntos 5
- azienda formada dae unu o prus corpos, puntos 1

in casu de puntègiu uguale, s'at a dare prioridade a sa dimanda presentada dae chie tenet s'edade anagràfica minore (in casu de impresas assotziadas s'edade pigada a cunsideru at a èssere determinada comente mèdia de s'edade de sos sòtzios).

ART. 14

ISTRUTÒRIA DE SAS DIMANDAS

S'istrutòria de sas dimandas incluet sas fases chi sighint:

- **Istrutòria preliminare de sos documentos:**

s'at a protzedire a sa valutazione de sas dimandas lòmpidas, subra sa base de cantu apostivadu dae sos artìculos 11 e 12 de custu bandu, e finas a sa verìfica de sa completeness formale e documentale de sas

dimandas lòmpidas; sas dimandas incumpletas o irregulares ant a èssere escluidas e a sos interessados si nd'at a dare comunicatzione; sas dimandas chi ant a colare s'istrutòria preliminar ant a èssere sutapostas a sa fase imbeniente de istrutòria tècnica.

- **Istrutòria tècnica:**

Verifica de s'istadu de sos logos, de sas decraratziones presentadas in sa dimanda e documentatzione relativa chi l'acumpàngiat; a pustis de su compudu *in loco* tènicu at a èssere redatzionadu s'aprètzio apòsitu de su valore de su fundu rechèdidu e at a èssere atribuidu su puntègiu, subra sa base de cantu apostivigadu dae s'articulu 11.

A) Formatzione, aprovu e publicatzione de sa graduatòria:

a concruos de s'istrutòria tècnica, a pustis de àere cumpiladu sa graduatòria chi pertocat a sas istàntzias valutadas ammissibiles, su responsàbile de sa misura at a providire a s'aprovu de sa graduatòria chi at a èssere publicada in su BURAS;

A) Istrutòria cuntratuale e istipula de sos àutos de acuistu e assegnatzione:

imbiu, dae parte de sos chi ant fatu sa dimanda valutada ammissibile a su finantziamentu, de sos documentos e de sos atos netzessàrios a s'istipula de sos àutos de acuistu e assegnatzione; istrutòria cuntratuale e istipula de sos àutos.

ART. 15

RESURSAS A DISPONIMENTU

Sa delibera de sa Giunta Regionale n.58/1 de su 12.12.2005 at apostivigadu in €50.807.007,21 sa summa cumplessiva de sas resursas de pònnera a bandu pro s'atuatzione de sa misura reduida a pustis in € 45.807.007,21 a segus de àere modificadu su Complementu de Programmatzione.

Sas disponibilidades assignadas a custu bandu sunt determinadas a manera indicativa in € 14.600.000,00 chi ant a pòdere èssere crèschidas dae sas economias chi derivant dae bandos antepostos.

ART. 16

CONTROLLI IN SU MENTRES DE S'ESECUTZIONE, SANTZIONI, RÈVOCA DE SU CONTRIBUTU

Sa Regione, finas cun su tràmite de s'Ismea, si lassat sa facultade de dispònnera controllis e ispeziones subra totu sas istàntzias chi ant beneficiadu de sos agiudos, cun su fine de verificare su rispetu de sos vùnculos e de sos òbligos leados.

Sos beneficiariis sunt obligados a cunsentire sos controllis e sas ispeziones dispostos dae s'Amministrazione Regionale e a frunire ogni informatzione oportuna, ponende a disponimentu su personale, sa documentatzione tècnica e contàbile, s'istrumentatzione e totu su chi est netzessàriu.

S'Amministrazione regionale at a providire a sa rèveca de su contributu in su casu chi su beneficiariu no apat acumpridu a cantu est presentadu in sos artìculos antepostos.

In casu de rèveca totale o parziale de su contributu cuntzèdidu, si protzedet a su recùperu de sa cuota erogada e non dèpida dàbile, torrende-la a valorare segundu s'ìnditze ISTAT de sos prejos a su consumu e annanghende a custa summa sos interessos legales.