



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione generale  
Servizio protezione civile,

## **Disciplinare di Gara**

**Oggetto: APPALTO CONCORSO** nella forma della procedura ristretta, ai sensi dell'art. 17– comma 4 lett. b) della L.R. 7.08.2007 n. 5 per la progettazione, la fornitura e la posa in opera del sistema di climatizzazione, anche in adeguamento all'esistente, per i locali del Centro Servizi di Protezione Civile Regionale; Area CASIC - Comune di Uta

### **Art. 1 - Campo d'applicazione**

Il presente “disciplinare di gara” viene adottato dalla Regione Sardegna – Assessorato Difesa Ambiente – Servizio Protezione Civile, in proseguo denominata “Stazione appaltante”, per disciplinare l'appalto della progettazione, la fornitura e la posa in opera del sistema di climatizzazione, anche in adeguamento all'esistente, per i locali del Centro Servizi di Protezione Civile Regionale;

### **Art. 2 - Appalto**

#### **Modo di appalto e condizioni di ammissibilità.**

APPALTO CONCORSO nella forma della procedura ristretta, ai sensi dell'art. 17– comma 4 lett. b) della L.R. 7.08.2007 n. 5 per la progettazione, la fornitura e la posa in opera del sistema di climatizzazione, anche in adeguamento all'esistente, per i locali del Centro Servizi di Protezione Civile Regionale; Area CASIC - Comune di Uta.

- Importo complessivo a base d'asta, IVA compresa, è pari a : € 120.000,00 il cui carico finanziario è della Regione Autonoma della Sardegna - Fondo Regionale di Protezione Civile ex L. 388/00, AS per €. 50.000,00 sulla UPB S04.03.006 – Cap. SC04.0441) e per €. 70.000,00 sulla UPB S04.03.006 – Cap. SC04.0438 del Bilancio Regionale esercizio 2007-

### **Art. 3) Soggetti ammessi alla gara**

1) Potranno partecipare alla gara, purchè in possesso dei requisiti indicati nel presente bando, le imprese singole (individuali o società legalmente costituite), nonché le Associazioni Temporanee di Imprese associate o raggruppate ai sensi dell'articolo. 31 della L.R. 7.08.07 n. 5

2) Luogo della prestazione

Centro Servizi di Protezione Civile loc. Macchiareddu – zona CASIC - in comune di Uta

3) Oggetto dell'appalto concorso



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione generale  
Servizio protezione civile,

L'appalto concorso ha per oggetto la progettazione, la fornitura, l'installazione di un impianto di climatizzazione caldo/freddo per l'area Guardiania, Uffici e Centro Radio della struttura del Centro Servizi di Protezione Civile

Le apparecchiature proposte dovranno adeguarsi alla struttura anche utilizzando le canalizzazioni esistenti integrandole, ove necessario, o sostituendole totalmente.

L'impianto dovrà rispondere ai requisiti previsti dalle normative vigenti in termine di salubrità degli ambienti di lavoro anche secondo quanto previsto dalle Direttiva Europea n° 89/391/CEE - 89/654/CEE e dalle norme contenute nel D.Lg.vo n. 626/1994 e s.m.i.; la rumorosità all'interno degli ambienti dovrà essere inferiore a 26db e, in generale le caratteristiche dell'impianto dovranno rispondere alle seguenti indicazioni che si intendono come minime:

- spegnimento centralizzato (ed eventualmente automatico tramite sensori) delle unità interne quando non vi è alcuna presenza di persone
- impostazione dei valori minimi e massimi della temperatura impostabili anche localmente
- impostazione oraria giornaliera, settimanale e mensile
- software gestionale tipo WEB-SERVER che permette la gestione centralizzata di tutte le apparecchiature con un normale PC dotato di un programma di navigazione tipo Microsoft Internet Explorer
- unità centrali distinte e autonome per Guardiania, Uffici e Centro Radio
- capacità di ventilazione di almeno 36 mc/ora per persona, calcolata secondo lo standard ASHRAE

le principali caratteristiche dimensionali dell'edificio sono riportate nell'allegato A (file pdf).

#### 4) Subappalto

La facoltà di ricorrere al subappalto è limitata alle sole forniture che abbiano esclusivamente carattere secondario strumentale rispetto alla prestazione fondamentale.

#### 5) Varianti

L'Impresa appaltatrice potrà introdurre varianti solo se autorizzate per iscritto dall'Amministrazione e purché esse non contribuiscono alla variazione degli importi di contratto.

#### 6) Ribasso d'asta

La Stazione Appaltante si riserva di utilizzare l'eventuale ribasso d'asta per l'acquisto di attrezzature dalla/e ditta/e aggiudicataria/e del presente appalto, agli stessi prezzi, patti e condizioni offerti in sede di gara

#### 7) Tempo di esecuzione della fornitura

Il tempo massimo utile preventivato per l'esecuzione delle forniture, è fissato in 90 ( novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del contratto.

#### 8) Criterio di aggiudicazione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione generale  
Servizio protezione civile,

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà espresso il progetto-offerta economicamente più vantaggioso, valutabile in base agli elementi ed ai fattori ponderali, stabiliti in ordine decrescente di importanza :

punteggio massimo 40 punti. Per l'attribuzione del punteggio sarà applicato il seguente criterio: all'offerta più bassa verrà attribuito il massimo punteggio. Agli altri prezzi verrà attribuito il punteggio in proporzione secondo la seguente formula:

$$\text{punteggio offerta in esame} = \frac{\text{Importo complessivo offerta più bassa}}{\text{Importo complessivo offerta in esame}} \times 40$$

**Valore tecnico** : fino ad un massimo di 60 punti. Così suddivisi :

Valutazione tecnica sino a punti 45

Valutazione assistenza e garanzia sino a punti 15

Ciascun offerente potrà presentare una sola proposta progettuale.

9) Modalità di svolgimento della gara

La gara si svolgerà in due fasi distinte:

1<sup>a</sup> fase – Prequalificazione: il giorno **12.02.2008** alle ore 9.30, presso gli Uffici dell'Assessorato Regionale Difesa Ambiente – Via Roma 80 Cagliari, in seduta pubblica cui potranno partecipare gli interessati (rappresentanti legali o soggetti muniti di apposita delega), si provvederà a verificare l'ammissibilità delle domande di partecipazione attraverso l'esame della documentazione presentata da tutte le imprese partecipanti alla gara, comprovante l'assenza di cause di esclusione dagli appalti ed il possesso dei requisiti giuridici minimi di partecipazione nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa dei concorrenti

Fase intermedia – Lettera di invito. A chiusura della fase di prequalificazione, l'Amministrazione appaltante sceglie, tra i candidati in possesso dei requisiti prescritti, quelli da invitare per la presentazione del progetto-offerta. A detti soggetti verrà inviata apposita lettera di invito entro il **24.03.2008**. Le Imprese invitate, individualmente o come Imprese riunite dovranno, pena l'esclusione dalla gara, far pervenire il loro progetto-offerta entro le ore 14 del giorno **09.05.2008** contenente : progetto e offerta economica secondo le modalità e le specifiche tecniche generali cui attenersi che saranno indicate nella medesima lettera d'invito.

2<sup>a</sup> fase – Apertura delle offerte: il giorno **20.05.2008** , alle ore 9.30, presso gli Uffici dell'Assessorato Regionale Difesa Ambiente – Via Roma 80 Cagliari, in seduta pubblica cui potranno partecipare gli interessati (rappresentanti legali o soggetti muniti di apposita



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione generale  
Servizio protezione civile,

delega), si procederà alla apertura delle buste contenenti l'offerta economica e tecnica dei soggetti invitati dall'Amministrazione.

#### **Art. 4 - Modalità e termini per la partecipazione**

La procedura scelta per la selezione del contraente è quella definita dall'art. 17 comma 4 lett. b) della L.R. 7.08.07 n. 5, come "procedura ristretta". Il criterio di scelta dell'aggiudicatario avverrà mediante selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I soggetti interessati a partecipare dalla fase di preselezione devono far pervenire, alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Difesa Ambiente – Servizio Protezione Civile, – Via Roma 80, 09123 Cagliari entro e non oltre **le ore 14,00 del 31.01.2008**, apposito plico che, a pena d'esclusione, dovrà :

essere sigillato e controfirmato dal legale rappresentante su tutti i lembi di chiusura; recare, nella parte esterna, oltre all'indicazione del concorrente la dicitura: **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE – SERVIZIO DI PROTEZIONE CIVILE – VIA ROMA 80 - 09123 CAGLIARI. " Domanda di partecipazione alla prequalifica del giorno 12.02.2008 relativa all'appalto concorso per la progettazione, la fornitura e la posa in opera del sistema di climatizzazione, anche in adeguamento all'esistente, per i locali del Centro Servizi di Protezione Civile Regionale - importo a base di gara IVA inclusa €120.000,00"**.

Il plico dovrà pervenire, mediante il Servizio Poste, ovvero agenzia di recapito autorizzata, ovvero potrà essere consegnato direttamente all'ufficio protocollo della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Servizio Protezione Civile, - Via Roma 80 – 09123 CAGLIARI.

Il plico dovrà contenere, pena esclusione, la documentazione di cui ai successivi articoli.

#### **Art. 5 - Documentazione richiesta:**

Le ditte che intendono partecipare alla suddetta gara dovranno far pervenire all'Assessorato Regionale alla Difesa dell'Ambiente – Servizio Protezione Civile, Via Roma 80 09123 - Cagliari, a pena di esclusione, a mezzo servizio postale raccomandato o celere ovvero mediante agenzia di recapito autorizzato ovvero posta prioritaria, ovvero consegnato a mano presso l'Ufficio protocollo della Stazione Appaltante ( vedi indirizzo medesima Stazione) entro le ore **le ore 14,00 del 31.01.2008** una busta o plico controsigliata/o e sigillata/o a norma di legge sui lembi di chiusura, compresi quelli preincollati dal fabbricante, contenente la domanda di partecipazione, in carta semplice, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale dell'impresa ovvero dal rappresentante legale di ciascuna delle imprese associate corredata delle dichiarazioni sostitutive, redatte in lingua italiana, di seguito indicate:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione generale  
Servizio protezione civile,

I) Dichiarazione (senza autentica di firma ) relativa ai requisiti di partecipazione, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, con allegata la fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante, con la quale l'impresa **ATTESTI**:

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
- che è regolarmente iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente per territorio per la seguente attività: Costruzione, manutenzione e/o ristrutturazione di impianti di condizionamento

II) Dichiarazione (senza autentica di firma) datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa (o di ciascuna delle Imprese associate), con allegata la fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante, con la quale l'Impresa attesti:

- che non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente; che le precedenti procedure non sono in corso e che non si sono mai verificate dalla data di costituzione della società (o dalla data di inizio dell'attività dell'Impresa individuale) e che comunque non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
- che è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali e in materia di contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti secondo la legislazione vigente;
- che l'impresa, non si trova in uno dei casi di esclusione dagli appalti previsti dalla legge 19 marzo 1990 n. 55 ( legge antimafia);

III) Dichiarazione personale (senza autentica di firma ) datata e sottoscritta, con allegata la fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante attestante l'assenza dei casi di esclusione dagli appalti ai sensi ed in particolare l'insussistenza :

- di una situazione di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di un procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, nonché all'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e di cui al Decreto Legislativo 08.08.1994, n. 490 e successive modifiche ed integrazioni;
- di sentenza definitiva di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- di gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- di grave negligenza o malafede nell'esecuzione di pubbliche forniture;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione generale  
Servizio protezione civile,

- di irregolarità definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
- di false dichiarazioni rese, nell'anno antecedente la data della gara di cui al presente bando, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

IV) Dichiarazione (senza autentica di firma) datata e sottoscritta, con allegata la fotocopia del documento di riconoscimento, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n° 445 del 28.12.2000 dal rappresentante legale, comprovante la capacità economico finanziaria riguardante:

- all'esecuzione di forniture e servizi analoghi alle attività oggetto del presente appalto, realizzato singolarmente dall'Impresa in un periodo corrispondente al triennio precedente. Per forniture e servizi analoghi si intendono le attività di progettazione, fornitura e la posa in opera del sistema di climatizzazione, non inferiore a 2 volte l'importo a base di gara e quindi pari a € 240.000,00 (IVA inclusa);
- La dichiarazione indicherà il Committente, l'oggetto, il relativo importo, la data di inizio fornitura e quella di conclusione. Qualora il contratto di fornitura sia in corso di esecuzione, andrà specificato, ai fini dell'ammissione del fatturato contabilizzato nel quinquennio considerato.
- In caso di Associazione Temporanea di Imprese, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dell'Impresa mandataria capogruppo .

V) Dichiarazione (senza autentica di firma) datata e sottoscritta, con allegata la fotocopia del documento di riconoscimento, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n° 445 del 28.12.2000, dal rappresentante legale comprovante la capacità tecnico organizzativa concernente :

- Elenco e descrizione delle principali forniture e servizi analoghi effettuati nel triennio 2001-2003, di cui almeno una di valore economico pari o superiore a € 120.000,00 IVA inclusa, con un unico contratto; L'elenco dovrà specificare il Committente (Enti pubblici o Pubbliche amministrazioni), il dettaglio dell'opera, il relativo importo, la data di inizio fornitura e quella di conclusione e dovrà dichiarare la perfetta efficienza delle apparecchiature e del sistema nel suo complesso.
- La descrizione dell'attrezzatura tecnica posseduta;

In caso di Associazione temporanea la domanda di partecipazione e la dichiarazione di cui ai punti I), II) dovrà essere presentata da tutte le imprese associate; la dichiarazione di cui al punto III) dovrà essere resa da tutti i soggetti richiamati al medesimo punto III, con riguardo a ciascuna Impresa del raggruppamento; la dichiarazione di cui al punto IV) dovrà essere resa dal rappresentante legale dell'impresa mandataria/capogruppo e sottoscritta dal rappresentante legale di tutti i soggetti del raggruppamento; la dichiarazione di cui al punto V) dovrà essere resa dai rappresentanti legali di ciascun soggetto del raggruppamento.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione generale  
Servizio protezione civile,

La mancanza, l'irregolarità o l'incompletezza delle dichiarazioni medesime comporterà l'esclusione dalla gara. Si fa presente che in alternativa alle dichiarazioni, ove possibile, può essere presentata idonea certificazione in corso di validità.

Sul PIEGO raccomandato e sigillato contenente la documentazione di cui sopra, dovrà indicarsi, pena esclusione, il nome e l'esatto indirizzo dell'impresa concorrente e dovrà apporsi, sempre a pena esclusione, chiaramente la seguente scritta:

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE – SERVIZIO DI PROTEZIONE CIVILE – VIA ROMA 80 - 09123 CAGLIARI. " Domanda di partecipazione alla prequalifica del giorno 12.02.2008 relativa all'appalto concorso per la progettazione, la fornitura e la posa in opera del sistema di climatizzazione, anche in adeguamento all'esistente, per i locali del Centro Servizi di Protezione Civile Regionale - importo a base di gara IVA inclusa € 120.000,00"**

## **Art. 6 Cauzioni**

### **1. Cauzione provvisoria per partecipare alla gara**

la cauzione provvisoria non è dovuta ai sensi dell'art 54 comma 1 della L.R. 5/07.

### **2. Garanzia contrattuale per la stipula del contratto**

Prima della stipulazione del contratto dovrà essere depositata la cauzione definitiva, pari al 5% dell'importo di aggiudicazione della fornitura, sotto forma di garanzia fidejussoria bancaria o polizza assicurativa..

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento e la stazione appaltante aggiudica la fornitura al concorrente che segue nella graduatoria.

La cauzione definitiva resterà vincolata per il 95% fino all'emissione del certificato di collaudo e per il 5% fino allo scadere del periodo di garanzia, se prevista, la garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento art. 54 comma 2 della LR 5/07.

### **Resta chiarito ed inteso:**

- che alla medesima procedura di gara è vietata la contemporanea partecipazione dei soggetti fra cui esistano situazione di controllo o di collegamento. Parimenti è vietata la contemporanea partecipazione alla medesima gara delle imprese che abbiano gli stessi amministratori ovvero delle imprese in cui la stessa persona abbia poteri di rappresentanza, di direzione tecnica o detenga quote societarie.

- che la stazione appaltante darà luogo alla seconda fase di aggiudicazione, anche qualora alla fase di prequalificazione partecipi un solo soggetto avente i requisiti previsti nel presente bando; parimenti la stazione appaltante svolgerà la seconda fase di aggiudicazione anche qualora alla medesima risulti ammessa una sola Impresa.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione generale  
Servizio protezione civile,

- che la stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta idonea e di non aggiudicare in presenza di alcuna offerta ritenuta idonea.
  - che le dichiarazioni mendaci, eventualmente accertate dall'Amministrazione anche dopo la gara, oltre alle altre conseguenze di legge, comporteranno la revoca dell'aggiudicazione e l'affidamento automatico al concorrente che segue nella graduatoria; l'Amministrazione infatti potrà effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità del contenuto delle dichiarazioni.
  - che la mancanza, l'irregolarità o l'incompletezza, anche parziale, della documentazione o degli elementi prescritti dal presente bando di gara, comporterà l'esclusione della domanda di partecipazione;
  - che in caso di raggruppamento di imprese i requisiti soggettivi richiesti dovranno essere posseduti da tutte le ditte associate e dimostrati nei modi su indicati. I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica di cui ai punti IV) e V) dovranno essere posseduti dalla capogruppo per almeno l'80% e dalle altre associate o consorziate per almeno il 20 %, fermo restando che tali requisiti sommati devono essere almeno pari a quelli richiesti al concorrente singolo;
  - che la domanda di partecipazione in caso di ATI dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate o associate;
  - che in caso di Associazione Temporanea ciascun soggetto dovrà presentare le dichiarazioni sopra elencate unitamente alla domanda di partecipazione. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'Associazione Temporanea rispetto a quella risultante dall'impegno a costituirla presentato in sede di gara;
  - che il recapito del piego - nel quale dovrà essere sempre specificato, in modo completo e leggibile il nome e l'indirizzo dell'impresa - rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
  - che al finanziamento dei lavori si farà carico con i fondi iscritti nel bilancio regionale e che le modalità e l'importo dei pagamenti in conto sul prezzo d'appalto sono previsti dal Capitolato Speciale d'appalto, che sarà disponibile per le Imprese invitate alla seconda fase.
  - che la stazione appaltante si riserva la facoltà, nel caso di decadenza, revoca, dell'aggiudicazione ovvero di fallimento o inadempimento dell'aggiudicatario, di aggiudicare il servizio alla ditta che segue nella graduatoria, purché in possesso dei requisiti richiesti;
  - che la definizione delle controversie che dovessero sorgere tra Amministrazione e Appaltatore - qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria - è attribuita al giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale;
- Trattamento dei dati: ai sensi dell'art. 10 della Legge n° 675/1996, i dati forniti saranno trattati per le finalità connesse alla selezione e alla gestione del rapporto conseguente. Il concorrente gode dei diritti di cui all'art. 13 della Legge citata.

Il bando sarà pubblicato sul sito Internet: ([www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it))





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione generale  
Servizio protezione civile,

Copia integrale del bando è a disposizione degli interessati anche presso il Servizio di Protezione Civile, Via Roma 253, CAGLIARI, dal lunedì al venerdì (ore 11.00-13.00) ed il martedì, mercoledì (ore 16.00-18.00). Ulteriori informazioni circa la gara per l'appalto delle forniture di cui trattasi potranno essere richieste all'Assessorato Difesa Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna - Servizio Protezione Civile - Via Roma 253 - Cagliari

#### **Art. 7- informazioni complementari**

**Ai sensi dell'art. 13 del DLgs 30.06.03 n. 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Titolare del trattamento è la Regione Autonoma della Sardegna.**

**Il Direttore del Servizio**

Antonino Liori