



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E

Direzione Generale dei beni culturali, informazione, spettacolo e sport

Servizio beni culturali - Viale Trieste n. 186 – 09123 CAGLIARI

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Servizio Beni Culturali

Indirizzo postale: Viale Trieste n. 186

Città: Cagliari; Codice postale: 09123; Paese: Italia

Punti di contatto:

All'attenzione di: telefono: +39 0706065081/4051

Posta elettronica: pi.beniculturali@regione.sardegna.it ; fax: +39 0706066816

Indirizzo internet: pi.beniculturali@regione.sardegna.it

Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): www.regione.sardegna.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

Indirizzo internet: www.regione.sardegna.it, nella Sezione Servizi alle Imprese – Bandi e Gare d'Appalto.

La documentazione di gara è disponibile presso:

- il bando di gara integrale, il disciplinare con relativi allegati, lo schema di contratto sono consultabile ed estraibili sul sito internet www.regione.sardegna.it, nella Sezione Servizi alle Imprese – Bandi e Gare d'Appalto, oppure potranno essere richiesti all'indirizzo di cui al successivo punto **IV.3.3**.

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a:

- Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Servizio Beni Culturali – Ufficio Protocollo, Viale Trieste 186 - 09123 Cagliari.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- Autorità regionale

L'amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di restauro e recupero funzionale e allestimento del Padiglione dell'Artigianato di Sassari, dedicato ad Eugenio Tavolara, destinato ad accogliere il Museo Tavolara per l'Artigianato ed il Design.

II.1.2) Breve descrizione dell'appalto

Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura attinenti alla progettazione definitiva architettonica ed impiantistica, direzione lavori, misurazione e contabilità lavori, coordinamento per

la sicurezza in fase di esecuzione, per il restauro, recupero funzionale e allestimento del Padiglione dell'Artigianato di Sassari, dedicato ad Eugenio Tavolara, destinato ad accogliere il Museo Tavolara per l'Artigianato ed il Design, come meglio descritti nel Disciplinare di Gara.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e nelle "Linee guida per il recupero", già elaborate dal Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Roma Tor Vergata a cura della Soprintendenza per i beni architettonici della provincia di Sassari e Nuoro, che saranno messe a disposizione dell'aggiudicatario.

II.1.3) Ammissibilità di varianti sì no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

L'ammontare presunto degli onorari, desunto dalla vigente tariffa professionale, è determinato **a corpo** in Euro **205.343,85** (escluso Iva e contributi previdenziali CNPAIA).

Gli importi delle varie categorie dei lavori sono specificate nella seguente tabella:

<i>Prestazioni normali - descrizione intervento</i>	<i>Classe e categorie secondo elencazione L.143/49</i>	<i>importo complessivo stimato dell'intervento (euro)</i>	<i>Importo complessivo dell'onorario (euro)</i>
Opere di restauro	Ie	1.452.300,00	
Impianti	III a	968.200,00	
TOTALE		2.420.500,00	205.343,85

II.3) TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in giorni: 60 dall'aggiudicazione dell'appalto

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione definitiva: vedasi Disciplinare di Gara

Polizza di Responsabilità Civile Professionale: vedasi Disciplinare di Gara e Contratto per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Fondi rinvenienti dal III Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma Quadro sullo Sviluppo Locale sottoscritto il 26 ottobre 2007.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Vedasi Disciplinare di Gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

Vedasi Progetto Preliminare, Disciplinare di Gara e Contratto per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: vedasi Disciplinare di Gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria (Art. 27 L.R. 5/2007)

1. La dimostrazione della capacità economica e finanziaria dei concorrenti deve essere fornita mediante i seguenti documenti:

- a) idonee dichiarazioni bancarie e comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- b) dichiarazione concernente il fatturato globale di impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzati al massimo negli ultimi tre esercizi.

2. Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento idoneo dallo stesso soggetto.

3. Il concorrente attesta il possesso dei requisiti previsto nella lettera b) mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445;

4. Al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

5. Il requisito di cui al comma 1, lettera a) è comprovato con dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della legge 1° settembre 1993 n. 385.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: come da disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica e professionale (Art. 28 L.R. n. 5/2007)

La dimostrazione delle capacità tecniche e professionali dei concorrenti deve essere fornita nei seguenti modi:

- a) presentazione di un elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni, con indicazione degli importi, dei periodi e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi prestati;
- b) indicazione dei titoli di studio e professionali del prestatore di servizi o dei dirigenti dell'impresa e in particolare dei soggetti concretamente responsabili della prestazione dei servizi.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000;

Al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

Il possesso dei requisiti sopraelencati è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti : come da disciplinare di gara

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

sì ■ no □ vedasi Disciplinare di Gara e Contratto per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

sì ■ no □

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

- Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

■ **Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito.**

Criteri Fattori ponderali

1. Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche 75/100
2. Prezzo 25/100

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica sì no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto sì no

IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione di gara

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 08 febbraio 2008 Ore: 13.00

Documenti a pagamento

sì no

Struttura abilitata al rilascio dei documenti: U.R.P. dell' Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Servizio Beni Culturali, Viale Trieste n. 186 - Cagliari

telefono: +39 0706067040; fax +39 0706064291; e-mail pi.urp@regione.sardegna.it

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte.

Data: 07 febbraio 2008 Ore: 13.00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 gg. (centottanta giorni)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 08 febbraio 2008 - Ora: 11.00 - Luogo: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Servizio Beni Culturali, Viale Trieste n. 186, 1° piano – 09123 Cagliari.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte sì no : vedasi Disciplinare di Gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI sì no

V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo: www.regione.sardegna.it

b) i chiarimenti di natura procedurale e le informazioni tecniche necessarie potranno essere richieste dai Concorrenti esclusivamente per iscritto (ricevibili fino a cinque giorni antecedenti il termine ultimo di presentazione delle offerte) alla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Direzione del Servizio Beni Culturali, all'indirizzo di posta elettronica pi.beniculturali@regione.sardegna.it. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito Internet dell'Amministrazione;

c) il ruolo di Responsabile del procedimento verrà svolto dall'Ing. Gabriele Asunis;

d) nel caso di accertata carenza di organico della Regione Autonoma della Sardegna, i compiti di supporto all'attività del Responsabile del procedimento potranno essere affidati, nel rispetto delle prescrizioni di legge, a soggetti avente specifiche competenze di carattere tecnico, economico – finanziario, amministrativo, organizzativo e legale;

- e) le offerte dovranno essere corredate, sin dalla presentazione, delle giustificazioni di cui all'art. 87, comma II, del D. Lgs. n. 163/2006;
- f) si applicano le disposizioni di cui agli articoli 11, 81, comma III e 140, comma I del D. Lgs. n. 163/2006;
- g) il presente appalto è sottoposto all'alta vigilanza del Soprintendente per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Provincia di Sassari e Nuoro.

V.3) AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione regionale procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Per le offerte anomale si applica l'art. 20, comma 10 della L.R. n. 5/2007.

In materia di controllo dei requisiti si applica l'art. 18, comma 3 della L.R. n. 5/2007.

V.4) PROCEDURE DI RICORSO

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna

Indirizzo postale: Piazza del Carmine

Città: Cagliari Codice postale:09100 - Paese: Italia

Posta elettronica: Telefono: +39 070679751

V.4.2) Presentazione di ricorso

Non sono previsti termini diversi da quelli legali.

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Vedi punto I.1

V.5) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

08 gennaio 2008

(il Direttore del Servizio Beni Culturali)
Dott.ssa Pia Giganti