



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 14-/2008/LL.PP.

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO:

“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO DEI LOCALI UBICATI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO REGIONALE SITO NEL VIALE TRENTO 69, ADIBITI A UFFICIO POSTALE DELLA PRESIDENZA – CAGLIARI”

CIG 0171471E54

1) TIPOLOGIA E OGGETTO DELL'APPALTO

La presente gara ha per oggetto l'affidamento, mediante procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli articoli 17, comma 3, lett. a) e 18, comma 1, lett. d) della L.r. 7.8.2007, n. 5, dei servizi di ingegneria e altri servizi tecnici consistenti in: progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione, misura e contabilità dei lavori, relativo all'intervento denominato “CAGLIARI - Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento dei locali ubicati al piano terra del palazzo Regionale sito nel viale Trento, 69 adibiti a Ufficio Postale della Presidenza”, categoria 12 – allegato II A alla L.r. 5/2007; numero di riferimento CPC 867, CPV 74233000-1. Le attività e finalità dell'intervento sono dettagliate nel Documento preliminare alla progettazione (D.P.P.) che costituisce parte integrante del presente Bando.

2) IMPORTO A BASE DI GARA, TEMPO DI ESECUZIONE E PAGAMENTI

L'importo presunto dei lavori è pari a 105.000,00 Euro, comprensivo dei lavori a base d'asta e degli oneri di sicurezza, appartenenti alle classi e categorie indicate nella tabella che segue:

Classe e Categoria	Descrizione sintetica	Importo in Euro
I c)	Opere edili e finiture	84.000,00
III a)	Impianto energia elettrica e acqua	21.000,00
Totale		105.000,00

Il corrispettivo complessivo presunto per i servizi di progettazione e per gli altri servizi tecnici di cui all'art. 1, determinato secondo l'allegato schema di calcolo degli onorari, è pari a € **30.061,89**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 14-/2008/LL.PP.

(trentamilasessantuno/89) al netto di I.V.A. e contributi previdenziali. Tale importo è comprensivo di qualsiasi spesa connessa all'effettuazione del servizio.

Il tempo di esecuzione della progettazione è previsto in **80 giorni**, così suddiviso:

Progettazione preliminare	gg. 20
progetto definitivo	gg. 30
progetto esecutivo	gg. 30

2.1 - Pagamenti

Il compenso per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (comprensivo del compenso relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) sarà corrisposto entro **60 (sessanta) giorni** dalla data di approvazione del progetto esecutivo. Qualora, decorsi **3 (tre) mesi** dalla data di presentazione del progetto, tale approvazione non sia ancora intervenuta per cause non imputabili all'Affidatario, questi ha diritto al pagamento degli onorari maturati.

La liquidazione degli onorari relativi alla progettazione esecutiva è subordinata alla presentazione della polizza assicurativa di cui all'art. 54, comma 9, della LR 5/2007.

I compensi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, saranno corrisposti in successivi acconti, in corrispondenza degli stati di avanzamento e proporzionalmente alla percentuale dei lavori eseguiti. Durante l'esecuzione dei lavori, gli acconti saranno liquidati nella misura di nove decimi degli onorari maturati. Il saldo verrà liquidato dopo l'approvazione degli atti di collaudo. Il Committente liquiderà il compenso fatturato entro **60 (sessanta) giorni** dalla data di presentazione all'Amministrazione di regolare fattura, che dovrà essere intestata alla Regione Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici e fare preciso riferimento all'oggetto dell'incarico.

3) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

3.1 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i soggetti indicati all'art. 11 comma 1 lett. d), e), f), g) e h) della L.r. n. 5/2007:

- liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla L. 23.11.1939 n.1815, e s.m.i.;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 14-/2008/LL.PP.

- società di professionisti, in possesso dei requisiti di cui all'art. 54 del d.p.r. 21.12.1999, n. 554;
- società di ingegneria, in possesso dei requisiti di cui all'art. 53 del d.p.r. 21.12.1999, n. 554;
- raggruppamenti temporanei (R.T.), costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f) e h) dell'art. 11, co. 1;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, di cui all'art. 36 del Codice dei contratti;

nonché gli altri operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia ai quali si applica l'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Possono altresì partecipare i consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui all'art. 11, co. 1, lett. d), e), f), i) e i soggetti che abbiano stipulato il contratto di GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) ai sensi del d.lgs. 23.07.1991, n. 240 nonché altri operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali stabiliti nel presente Bando.

Ai raggruppamenti temporanei di cui alla lett. g), comma 1 dell'art. 11 sopra citato, si applicano le disposizioni dell'art. 37 del Codice dei contratti.

I soggetti e i raggruppamenti temporanei previsti dal comma 1, lettere d), e), f), g) e h) dell'art. 11, comma 8 della LR 5/2007, sono obbligati a indicare, in qualità di co-progettista, almeno un professionista iscritto all'albo professionale ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa europea, da meno di cinque anni.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea/consorzio ordinario/GEIE ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea/consorzio ordinario/GEIE. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti se alla gara partecipa, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente e collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. E' vietata la contemporanea partecipazione del consorzio stabile e delle società consorziate (art. 36, co. 5, Codice dei Contratti).



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 14-/2008/LL.PP.

3.2 – CONDIZIONI E REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti partecipanti di cui all'art. 11 comma 1 lett. d), e), f), g) e h) della L.r. n. 5/2007 nonché il consorzio ordinario e il GEIE, devono presentare, a pena di esclusione dalla gara, l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive concernenti l'insussistenza delle cause di esclusione dagli appalti, di seguito riportate, che devono essere sottoscritte dal professionista singolo, dal legale rappresentante che dichiara di averne i poteri in caso di Studio associato, nonché dal legale rappresentante di Società di ingegneria, di Società di professionisti. Tali dichiarazioni devono essere accompagnate da fotocopia di documento d'identità del dichiarante.

Nel caso di operatore economico costituito da soggetti riuniti o associati, l'istanza di partecipazione dovrà essere presentata dal legale rappresentante dell'A.T.I., Consorzio ordinario o GEIE costituita mentre le dichiarazioni sostitutive concernenti l'insussistenza delle cause di esclusione dagli appalti dovranno essere presentate dal rappresentante legale di ciascun soggetto che costituisce l'A.T.I., Consorzio ordinario o GEIE.

Nel caso di operatori economici costituiti da soggetti da riunirsi o associarsi, l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive devono essere prodotte dal legale rappresentante di ciascun soggetto che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio ordinario o il GEIE.

Per i consorzi stabili tutte le dichiarazioni sostitutive concernenti i requisiti generali di capacità dovranno essere prodotte dalle società consorziate, indicate quali esecutrici dell'appalto mentre l'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive concernenti i requisiti speciali di capacità, dovranno essere presentata dal rappresentante legale del consorzio stabile.

3.3 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione dalla gara, il rappresentante legale del soggetto concorrente (come precisato al precedente punto 3.2) sottoscrive l'istanza di partecipazione e rende tutte le dichiarazioni di seguito dettagliate (utilizzando preferibilmente l'allegato **Modello 1**):

I) Forma di partecipazione: dichiarazione in ordine alla forma di partecipazione alla gara come singolo professionista / studio associato / società di professionisti / società di ingegneria / consorzio stabile ovvero in forma di costituita / costituenda A.T.I./R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE, con indicazione delle imprese controllanti e/o controllate, eventualmente esistenti e per i consorzi (stabili o ordinari), con indicazione di tutte le società consorziate;

II) Iscrizione in ordini professionali / registri: dichiarazione in ordine all'iscrizione dell'operatore



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 14-/2008/LL.PP.

economico presso l'Ordine Professionale / il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, competente per territorio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l'attività per la quale l'operatore economico è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto del presente appalto;

Inoltre:

- per le Società Cooperative: indicazione degli estremi di iscrizione nell' Albo delle Società Cooperative;
- per le Società d'ingegneria: nominativo, luogo e data di nascita, estremi d'iscrizione all'albo professionale del direttore tecnico che svolgerà le funzioni di cui all'art. 53 del D.P.R. 554/1999;
- per le Società d'Ingegneria e per le Società di professionisti: gli estremi di iscrizione alla CCIAA (o al corrispondente registro commerciale per le società stabilite in altro Stato) ;
- per i soggetti di cui all'art. 11, comma 1, lett. d), e), f) g), h) della L.R. 5/2007, indicazione del nominativo, luogo e data di nascita, estremi di iscrizione al relativo albo professionale del **giovane professionista** (art. 11, comma 8 L.R. 5/2007);
- i liberi professionisti singoli dovranno indicare: cognome e nome, luogo e data di nascita, residenza, estremi d'iscrizione all' Albo professionale, Partita I.V.A. e sede dello studio professionale;
- per gli Studi Associati: i professionisti associati oppure il legale rappresentante dello Studio Associato che dichiara di averne i poteri, dovranno/dovrà dichiarare:
 - a. che trattasi di Studio Associato costituito in conformità alla L. n. 1815/39 e s.m.i. o legislazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E.;
 - b. nominativo, luogo e data di nascita, qualifica professionale, estremi di iscrizione ai rispettivi Albi professionali di tutti i professionisti associati (compresi anche quelli eventualmente non candidati alla prestazione dei servizi oggetto di gara);
- in caso di Consorzio stabile, nell'ipotesi di esecuzione delle prestazioni, in tutto o in parte, attraverso società consorziate, deve essere presentata: dichiarazione contenente l'indicazione delle suddette consorziate candidate allo svolgimento dei servizi oggetto di gara. Per quanto attiene alle altre dichiarazioni, esse dovranno essere rese dal consorzio nelle forme previste per le società di ingegneria e da ciascuna società consorziata candidata all'esecuzione delle prestazioni, nelle forme previste per le società di ingegneria o per le società di professionisti a seconda della configurazione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 14-/2008/LL.PP.

societaria di ciascuna consorziata candidata;

- per tutte le società: denominazione della società, sede legale, partita I.V.A, nominativo, luogo e data di nascita di tutti i soggetti muniti di potere rappresentanza.

Devono, altresì, essere indicati:

- i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare di impresa individuale ovvero di tutti i soci di società in nome collettivo ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali e di tutti i direttori tecnici (con riferimento anche ai cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando);

- il numero di fax al quale trasmettere le richieste di trasmissione dei documenti - qualora il concorrente risulti sorteggiato ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 - nonché qualsiasi altra informazione inerente alla procedura di gara.

III) Adempimenti di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81; dichiarazione inerente al possesso delle abilitazioni necessarie per l'espletamento delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione. I requisiti per il coordinamento della sicurezza dovranno essere posseduti dalla persona fisica indicata come personalmente responsabile della sicurezza in fase di progettazione, nonché dalla persona fisica indicata come personalmente responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.

IV) Indicazione delle posizioni previdenziali e assicurative;

V) Trattamento dati: dichiarazione in ordine alla informativa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

3.4 - DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE SULL'ASSENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE

A pena di esclusione dalla gara, l'operatore economico (come prima specificato al punto 3.2), sottoscrive e rende tutte le dichiarazioni in ordine all'assenza delle cause generali di esclusione, di seguito dettagliate (utilizzando preferibilmente l'allegato **Modello 1/bis**):

I) - Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), m) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.. Dichiarazione – a pena di esclusione – che l'operatore economico:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 14-/2008/LL.PP.

1. non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che, inoltre, non è in stato di sospensione o cessazione dell'attività;
2. non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
3. non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
4. non ha commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dalla stazione appaltante;
5. non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
6. non ha reso, nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
7. non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
8. non è stata soggetta all'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

II) - Cessazioni dalle cariche: dichiarazione in ordine all'insussistenza, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, di alcuna delle ipotesi previste dall'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice dei Contratti; Ovvero: dichiarazione in ordine agli atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata che l'operatore ha adottato e di cui fornisce dimostrazione (da allegarsi).

La dichiarazione in ordine all'insussistenza – nei confronti dei soggetti cessati dalla carica - di alcuna delle ipotesi previste dall'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice dei Contratti, può essere resa dal legale



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 14-/2008/LL.PP.

rappresentante dell'operatore economico utilizzando, preferibilmente, il **Modello 1/bis**, oppure personalmente da ciascuno dei soggetti interessati (utilizzando il **Modello 1/ter**). Resta in ogni caso salva l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445, comma 2, del c.p.p..

III) - Osservanza contratti di lavoro – art. 52, co.1 L.R. 5/2007

- a. Dichiarazione in ordine alla regolarità degli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti, ai sensi della Legge n. 266/2002 e secondo la legislazione vigente.
- b. Dichiarazione in ordine all'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

IV) - Diritto al lavoro dei disabili (legge n. 68/1999)

Dichiarazione che l'operatore economico NON è assoggettato **ovvero** è ottemperante agli obblighi relativi alle assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999 (art. 38, comma 1, lett. I), del Codice dei Contratti);

V) – Lavoro sommerso (Legge n. 248/2006 di conversione del D. L. n. 223/2006).

Dichiarazione che l'operatore economico: NON è destinatario di provvedimento interdittivo a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni e a partecipare alle gare pubbliche a seguito della adozione del provvedimento di sospensione dei lavori, ai sensi dell'articolo 36 *bis*, comma 1, della Legge 04.08.2006, n. 248, di conversione del D. L. 04.07.2006, n. 223 (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Circolare 3.11.2006, n. 1733, G. U. n. 261 del 09.11.2006 – “Misure urgenti per il contrasto del lavoro nero e per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro”).

VI) - Situazioni di controllo e/o collegamento: dichiarazione inerente alla inesistenza di situazioni di controllo (o come controllante o come controllato) e di collegamento sostanziale ex art. 2359 cod. civ. con altri concorrenti partecipanti alla gara.

3.5 – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, ex art. 38, lett. b) e c), d.lgs. 163/2006 e 32 quater c.p.

A pena di esclusione dalla gara, ciascuno dei soggetti indicati nel presente **punto 3.5**, deve dichiarare specificamente, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000:

1. l'assenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 14-/2008/LL.PP.

- dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575 (art. 38, comma 1, lett. b), Codice dei Contratti);
2. l'inesistenza di un provvedimento con il quale sia stata disposta nei propri confronti la misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423;
 3. che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 4. l'inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o di sentenza di applicazione delle pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18 (art. 38, comma 1, lett. c), Codice dei Contratti);
 5. l'inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato relative a reati che comportano quale pena accessoria il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ex art. 32 *quater* c.p..

Si precisa che - a pena di esclusione dalla gara - le suddette dichiarazioni di cui ai punti da 1) a 5), devono essere rese dai soggetti di seguito indicati:

- a. dal professionista singolo;
- b. nel caso di studio associato, dal rappresentante legale e da tutti i soci dello Studio;
- c. nel caso di impresa individuale, dal titolare, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;
- d. nel caso di società in nome collettivo, da tutti i soci, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;
- e. nel caso di società in accomandita semplice, da tutti i soci accomandatari, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;
- f. nel caso di ogni altro tipo di società o consorzio, da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 14-/2008/LL.PP.

A pena di esclusione dalla gara, le dichiarazioni di cui sopra, devono essere rese, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o associarsi/Consorzi ordinari/GEIE, da parte dei medesimi soggetti (elencati alle precedenti lett. a-f) che figurano nella compagine di ciascun operatore che costituisce o che costituirà l'associazione/raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE.; per i Consorzi Stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), del Codice dei Contratti, tale dichiarazione dovrà essere resa, da parte dei medesimi soggetti di cui alle lett. c – f del presente punto 3.5 che figurano nel Consorzio nonché nelle società Consorziare indicate quali esecutrici dell'appalto. Le dichiarazioni personali di cui al presente punto 3.5, devono essere rese utilizzando preferibilmente il **Modello 1/ter** allegato al presente Bando.

4) SUBAPPALTO

L'affidatario non può avvalersi del subappalto fatta eccezione per le attività di cui al comma 19 dell'art. 11 della LR n. 5/2007.

5) REQUISITI

I soggetti indicati nell'art. 11 della L.R. n. 5/2007 dovranno essere regolarmente iscritti agli albi di appartenenza e possedere l'abilitazione ai sensi della D.lgs. n. 494/1996 e ss.mm.ii.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, a pena di esclusione - **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 10 luglio 2008** - a mezzo servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzato, ovvero direttamente a mano, un unico PLICO DI TRASMISSIONE che dovrà contenere al suo interno la busta sigillata dell'offerta economica e il relativo corredo documentale.

La BUSTA "A" non trasparente - contenente esclusivamente l'offerta economica – dovrà recare le informazioni relative all'operatore (denominazione o ragione sociale), all'oggetto della gara e indicare il suo contenuto ("contiene offerta economica").

Il PLICO DI TRASMISSIONE e la BUSTA A "offerta economica" devono essere, **pena l'esclusione, controsiglate e sigillate sui lembi di chiusura, compresi quelli preincollati dal fabbricante. Per "sigillo" deve intendersi la chiusura con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o equivalente.**

Tutta la documentazione presentata da parte di imprese riunite o consorzi o studi associati deve essere contenuta in un unico plico di trasmissione.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 14-/2008/LL.PP.

Sul plico di trasmissione devono essere apposte le informazioni relative all'operatore (denominazione, ragione sociale, indirizzo, numero telefonico e fax) e dovrà apporsi chiaramente la seguente scritta:

<p style="text-align: center;">REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA</p> <p style="text-align: center;">Assessorato dei Lavori Pubblici</p> <p style="text-align: center;">Servizio Albi Regionali e Contratti</p> <p style="text-align: center;">Viale Trento, n. 69 – 9° piano - 09123 CAGLIARI</p> <p style="text-align: center;">Gara di progettazione del giorno: 15 luglio 2008</p> <p>Oggetto: CAGLIARI - Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento dei locali ubicati al piano terra del palazzo Regionale sito nel viale Trento, 69 adibiti a Ufficio Postale della Presidenza.</p>

Non si terrà conto delle domande e della documentazione pervenute dopo il termine della presentazione. Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente. L'amministrazione regionale non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore).

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - a pena di esclusione dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- **Domanda di partecipazione** (come da fac-simile allegato, **Modello 1**, in cui si indica la modalità di partecipazione alla gara (concorrente singolo o raggruppamento costituito o da costituire)
- Dichiarazioni sostitutive come da fac-simili allegati (**Modello 1/bis** e **Modello 1/ter**);
- **SOLO per i raggruppamenti temporanei già costituiti**: Mandato collettivo irrevocabile conferito dai mandanti al mandatario, per atto pubblico o scrittura privata in copia autentica, nonché procura attestante il conferimento della rappresentanza legale del raggruppamento al legale rappresentante del mandatario/capogruppo. E' ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica;
- **SOLO per i raggruppamenti temporanei/GEIE/Consorzi ordinari da costituire – Modello 2** - dichiarazione d'impegno alla costituzione dell'Associazione temporanea/GEIE/consorzio ordinario nel caso di aggiudicazione;

Le suddette dichiarazioni comprovano il possesso dei requisiti di ammissione e sostituiscono ciascuna le relative certificazioni. Resta salva la facoltà per i soggetti partecipanti di omettere le dichiarazioni che siano



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 14-/2008/LL.PP.

comprovate mediante la produzione di idonea documentazione, in originale o in copia autenticata, ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

BUSTA A – OFFERTA ECONOMICA - dovrà contenere, come da allegato **Modello 3**:

Dichiarazione, in bollo da Euro 14,62, che dovrà essere **sottoscritta**, a pena di esclusione:

- dal Rappresentante Legale, nel caso di singolo operatore economico;
- dal Rappresentante Legale dell'operatore economico capogruppo, nel caso di R.T.I., Consorzi Ordinari, GEIE costituiti;
- dal Rappresentante Legale, nel caso di Consorzio Stabile;
- da ciascun socio ovvero dal rappresentante legale che dichiara di averne i poteri, nel caso di Studio Associato.

Nel caso di R.T.I., Consorzi Ordinari, GEIE costituendi l' Offerta Economica (**Modello 3**) - a pena di esclusione - dovrà essere **presentata** dal Rappresentante Legale dell'operatore economico capogruppo, e **sottoscritta** dai Rappresentanti Legali di tutti gli operatori economici raggruppati.

Nell' offerta Economica deve essere indicato - in cifra e in lettere - il **ribasso unico percentuale** di sconto offerto sull'importo del compenso posto a base di gara, stabilito in **Euro 30.061,89** (al netto di oneri previdenziali e I.V.A..) per le seguenti prestazioni:

- progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori (in caso di discordanza fra il ribasso percentuale indicato in cifra e in lettere sarà tenuto valido quello espresso in lettere).

Nella formulazione dell'offerta l'operatore economico dovrà tener conto di tutti quegli oneri, cui sarà soggetto, contenuti nel presente Bando e nel Documento Preliminare alla Progettazione o comunque desumibili dalle vigenti norme in materia di affidamento dei servizi tecnici oggetto del presente appalto.

7) - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E OFFERTE ANOMALE

L'aggiudicazione del servizio sarà effettuata con il sistema della procedura aperta, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 5/2007, applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 18 della medesima L.R. 5/2007, determinato mediante ribasso sull'importo dei servizi posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 20, co 8, L.r. 5/2007 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 14-/2008/LL.PP.

percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si precisa che il valore percentuale della soglia di anomalia sarà arrotondato alla terza cifra decimale, arrotondata per eccesso qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; in caso di offerte con pari ribasso percentuale (sia fra quelle di maggior ribasso, sia fra quelle di minor ribasso), verrà escluso sempre un numero di offerte pari al 10%, arrotondato all'unità superiore, del totale delle offerte ammesse.

La procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque (art. 20, comma 9, L. R. n. 5/2007), fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. In tal caso si applica l'art. 89 del D.lgs. 163/2006.

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento.

Art. 8) - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara si svolgerà in seduta pubblica in data **15 luglio 2008**, a partire dalle ore 9,30, presso la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici.

Alla seduta pubblica può assistere chiunque. Tuttavia solo i concorrenti (liberi professionisti singoli o associati, legali rappresentanti di società di professionisti o d'ingegneria) o soggetti muniti di delega da parte di questi, hanno diritto d'intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

Il Seggio di gara in data **15 luglio 2008**, in seduta pubblica, procederà alla verifica del rispetto del termine e delle modalità di presentazione dei plichi di trasmissione, all'apertura dei medesimi e, sulla base della verifica di regolarità della documentazione amministrativa, all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti.

Conclusa la verifica della documentazione amministrativa - e fatta salva l'eventualità di informazioni complementari o di chiarimenti, ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 163/2006 - nella medesima seduta si procederà all'apertura della busta "A – Offerta economica" – presentata dai concorrenti ammessi alla gara.

Concluso il procedimento di determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 7 del presente bando, il Seggio di gara, in seduta pubblica, darà lettura della graduatoria delle offerte ammesse e individuerà l'**aggiudicatario provvisorio** nel concorrente che avrà presentato la migliore offerta immediatamente inferiore alla predetta soglia di anomalia.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 14-/2008/LL.PP.

In caso di parità di offerta, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio mediante sorteggio pubblico.

L'**aggiudicazione definitiva** sarà disposta successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria, previa verifica della regolarità delle operazioni di gara, con provvedimento del Direttore del Servizio Albi regionali e contratti.

L'aggiudicazione definitiva è soggetta a verifica da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 5/2007. La stazione appaltante procederà a verificare in capo al soggetto aggiudicatario e al secondo in graduatoria, il possesso dei requisiti di ordine generale.

Si precisa che qualora la predetta documentazione non confermi le dichiarazioni rilasciate in sede di partecipazione alla gara, si procederà all'esclusione degli operatori economici e alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici.

Si procederà al ricalcolo della soglia di anomalia esclusivamente nel caso di mancata comprova dei requisiti da parte del primo e del secondo classificato (Cons. Stato, Sez. IV, 17.9.2007, n. 4840).

Pertanto, l'esito negativo della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, determinerà l'annullamento dell'aggiudicazione, oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000 in caso di contenuto non veritiero o di omissioni colpose del dichiarante. In tal caso la stazione appaltante alla rideterminazione della soglia di anomalia dell'offerta.

Il contratto sarà stipulato mediante forma pubblico-amministrativa a cura dell' ufficiale rogante, ai sensi dell'art. 15, comma 9 della Lr 5/2007, con spese a totale carico dell'aggiudicatario.

I Raggruppamenti Temporanei dovranno trasmettere **mandato collettivo speciale** con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14 e 15 del d.lgs. n. 163/2006, risultante da scrittura privata autenticata nonché la procura speciale conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo mediante atto pubblico. Nell'atto dovranno risultare le quote di partecipazione rispetto all'importo complessivo del servizio.

La polizza di responsabilità civile professionale, emessa ai sensi dell'art. 54, comma 9 della L.R. 5/2007, dovrà decorrere dalla data di approvazione del progetto esecutivo.

10) - IMPRESE STRANIERE

Per i concorrenti residenti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara, è accertato in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 14-/2008/LL.PP.

rispettivi paesi. La documentazione di qualificazione redatta in lingua straniera, deve essere accompagnata da traduzione ufficiale giurata. Nel caso di traduzioni rilasciate da traduttori ufficiali operanti nel paese di provenienza dei concorrenti, la traduzione deve essere certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana, ovvero da un traduttore ufficiale (art. 33, co. 3 del D.p.r. n. 445/2000). I documenti formati da autorità estere devono essere legalizzati dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana, salvo casi di esonero di tale atto in virtù di accordi e convenzioni internazionali in materia.

11) - ALTRE INFORMAZIONI

Resta chiarito ed inteso che:

1. La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel Documento preliminare alla progettazione e nel presente Bando.
2. Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente.
3. La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.
4. È consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa, in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine (art. 11 Codice dei Contratti).
5. Si chiarisce che tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite alla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Si specifica, inoltre, che la regolarità contributiva dovrà essere riferita alla data di scadenza delle offerte e dovrà permanere per tutta l'esecuzione del contratto. Eventuali richieste di regolarizzazioni e di rateizzazioni dovranno risalire a date antecedenti a quella di scadenza delle offerte.
6. Il contratto sarà stipulato entro 60 gg. dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima dei 30 gg. dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione (art. 15, commi 6 e 7 L.R. 5/2007).
7. Tutte le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di ammissione e all'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, potranno essere successivamente verificate da parte della stazione appaltante, con riferimento a qualunque offerente.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 14-/2008/LL.PP.

8. Le imprese aventi in corso modifiche della struttura aziendale, in particolare la trasformazione della loro forma societaria (nell'ambito delle società di persone o delle società di capitali ovvero assumendo la società di persone la forma di società di capitali e viceversa) e/o la modifica della loro ragione o denominazione sociale, o l'effettuazione di operazioni di conferimento di azienda e di fusione per incorporazione, nonché variazioni nella loro rappresentanza legale, dovranno produrre, oltre al certificato C.C.I.A.A. riportante la forma giuridica precedente alla trasformazione, anche la seguente documentazione, resa a pena di esclusione, in forma di copia autentica notarile, affinché tale documentazione abbia piena efficacia giuridica esterna:

- delibera concernente la modifica dell'atto costitutivo, per documentare le variazioni di forma societaria, di ragione o denominazione sociale, di rappresentanza legale;
- atto di conferimento di azienda;
- atto di fusione per incorporazione.

Nel caso di ditta individuale che abbia costituito società commerciale, il rappresentante legale dovrà produrre apposita dichiarazione, resa con sottoscrizione autenticata da notaio, nella quale attesti che nella società sono state conferite anche le attività di cui era titolare, con contestuale richiesta di cancellazione della ditta individuale. La mancanza o incompletezza dei documenti o dichiarazioni, nonché l'inosservanza delle modalità di presentazione così come previsti nel presente bando e nel Bando, comporta la tassativa esclusione dalla gara.

9. Tutte le dichiarazioni previste dal presente Bando a cura del legale rappresentante dell'Impresa possono essere sottoscritte da un procuratore, a condizione che la documentazione presentata contenga la relativa procura (in originale o copia conforme o copia autenticata o copia dichiarata conforme dal legale rappresentante firmatario della procura stessa), pena l'esclusione.

10. La definizione delle controversie - qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria - che dovessero sorgere tra Amministrazione e Appaltatore, è attribuita al giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Si fa presente inoltre che tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni con offerenti possono avvenire, a scelta dell'Ente appaltante, mediante posta ovvero via fax. Si invita pertanto ad indicare, tra i dati dell'Impresa, un numero di fax attivo. Le ditte interessate a partecipare alla gara sono invitate a consultare periodicamente il sito internet istituzionale, per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 14-/2008/LL.PP.

integrazioni riguardanti la gara d'appalto. Sul sito internet www.regione.sardegna.it sarà pubblicato, a intervenuta aggiudicazione definitiva, l'avviso di gara esperita, con l'indicazione dell'offerta aggiudicataria e l'elenco dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi dalla gara.

Ulteriori **informazioni di carattere amministrativo** potranno essere richieste all'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Albi Regionali e Contratti – Viale Trento n. 69 – Cagliari – tel.– 070/6062643 070/ 6062027 – 070/ 6062442 fax 070/6062031.

Ulteriori **informazioni di carattere tecnico** potranno essere richieste all'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Opere di competenza Regionale e degli Enti – Viale Trento n. 69 – Cagliari – tel. 070/6062295 - 070/6062087 - fax 070/6062025.

Allegati al Bando di gara:

- Documento preliminare alla progettazione;
- Schema di calcolo degli onorari;
- Modulistica:

Modello 1 - istanza di partecipazione;

Modello 1/bis - dichiarazioni sull'assenza di cause di esclusione, di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), m) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.. (in ordine al possesso dei requisiti generali di capacità), rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

Modello 1/ter - dichiarazione sostitutiva, ex art. 38, lett. b) e c), d.lgs. 163/2006 e 32 *quater* c.p.;

Modello 2 - solo per le A.T.I./Consorzi/GEIE da costituire: dichiarazione d'impegno;

Modello 3 - dichiarazione di offerta.

Cagliari, lì 6.06.2008

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Filippo Craparotta