



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 04/2009/LL. PP.

ALGHERO - lavori di ristrutturazione, abbattimento delle barriere architettoniche e messa in sicurezza dello stabile demaniale, sede della Caserma dei Carabinieri.

CIG – 0294821DF8

**BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA**

Contratto sotto € 500.000,00 - Lavori a corpo Ribasso sull'elenco prezzi

S.O.A./A.R.A.

1. STAZIONE APPALTANTE

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Albi Regionali e Contratti - Settore Contratti
Viale Trento n. 69 – 09123, Cagliari
www.regione.sardegna.it

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 1 della L. R. n. 5/2007, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo corpo a base di gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006, si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D. Lgs 163/2006.

3. LUOGO, IMPORTO DEI LAVORI E DELLE PRESTAZIONI

- 3.1. Luogo di esecuzione:** Alghero
- 3.2. Importo complessivo dell'appalto:** Euro 263.954,30 di cui:
- | | | |
|---|------|------------|
| - Importo lavori a corpo: | Euro | 256.920,40 |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: | Euro | 7.033,90 |
- 3.3. Modalità di determinazione del corrispettivo:** A CORPO ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 1, della L. R. n. 5/2007.
- 3.4. Termine di esecuzione opera:** 170 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 13 Schema di Contratto Capitolato Speciale d'Appalto).
- 3.5. Pagamenti in acconto:** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga l'ammontare di € 50.000,00 (art. 15



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 04/2009/LL. PP.

Schema di Contratto Capitolato Speciale d'Appalto).

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

5. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Ai fini dell'art. 73, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 118, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

- Categoria Prevalente: OG 1 – edifici civili industriali – importo € 171.115,68, compresi gli oneri per la sicurezza;
- Categoria scorporabile e sub-appaltabile: OS 30 – Impianti elettrici – importo Euro 32.853,62, compresi gli oneri della sicurezza;
- Categoria scorporabile e sub-appaltabile: OS 4 – Impianti elettromeccanici trasportatori – importo Euro 32.160,00, compresi gli oneri della sicurezza.
- Categoria scorporabile e sub-appaltabile: OS 28 – Impianti termici e di condizionamento– importo Euro 27.825,00, compresi gli oneri della sicurezza.

Si precisa che nella categoria OG 1 sono comprese lavorazioni inerenti all'impiantistica di cui alla categoria OS 3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie, per un importo pari a € 10.960,00, per le quali, in sede di esecuzione dell'appalto, è richiesta l'abilitazione ai sensi della Legge n. 46/1990 e ss.mm.ii..

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

6.1. Situazione giuridica

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel disciplinare di gara. L'assenza delle condizioni preclusive è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

6.2. Condizioni minime di carattere economico e tecnico

Possono partecipare i concorrenti in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 34/2000, ovvero in possesso di



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 04/2009/LL. PP.

attestazione - in corso di validità – rilasciata, ai sensi della L. R. n. 14/2002, dall'Albo Regionale Appaltatori di OO. PP. (A.R.A.), che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come di seguito dettagliato:

Lavorazione	Categoria	Indicazioni	Importo (IVA esclusa)	%
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	PREVALENTE	€ 171.115,68	54,59
IMPIANTI ELETTRICI	OS 30	SCORPORABILE SUB- APPALTABILE	€ 32.853,62	12,45
IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	OS 4	SCORPORABILE SUB- APPALTABILE	€ 32.160,00	12,19
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	SCORPORABILE SUB- APPALTABILE	€ 27.825,00	10,55

7. GARANZIE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste all'art. 8.8 del Disciplinare.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D. M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 2.3 (si rinvia al Disciplinare, art. 11, punto 18).

8. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

9. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

10. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei Contratti e dell'art. 141 del D.P.R. n. 554/1999. È fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari. Si rinvia all'art. 5 del Disciplinare di gara.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale
Servizio albi regionali e contratti
Settore contratti

Bando n. 04/2009/LL. PP.

11. DOCUMENTAZIONE

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, può essere scaricato dal sito ufficiale www.regione.sardegna.it.

Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

Presso l'Ufficio Contratti dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Viale Trento n. 69 – 09123 Cagliari, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato e dalle ore 16:00 alle ore 17:00 dei giorni martedì e mercoledì, è possibile prendere visione degli elaborati progettuali.

12. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

12.1. Termine: entro le ore 13:00 del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara di cui al successivo punto 12.4.

12.2. Indirizzo: R.A.S. – Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Albi Regionali e Contratti - Settore Contratti, Viale Trento n. 69 - 09123 Cagliari.

12.3. Modalità: i requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel disciplinare di gara.

12.4. Apertura offerte: seduta pubblica presso il suddetto Settore Contratti alle ore 9:30 del giorno **05 Maggio 2009.**

13. FINANZIAMENTO

Bilancio Regionale – € 330.000,00 di cui € 320.000,00 sul Cap. SC07.1229 – U.P.B. S07.10.004 – Cod. Siope 2107 (capitolo per manutenzione straordinaria) e € 10.000,00 dal Cap. SC04.2747 – U.P.B. SC04.10.005. (capitolo per abbattimento delle barriere architettoniche) Cod. Siope 2107.

Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara, rivolgersi al Servizio Albi Regionali e Contratti - Settore Contratti tel. +390706062345 / +390706062015 / +390706062459 /.

Per informazioni relative agli aspetti progettuali e tecnici, rivolgersi al Servizio Genio Civile di Sassari e tel. +390706068332

Cagliari, lì 24.03.2009

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Teresa Ivana Falco)