



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-07 Servizio dell'Edilizia Residenziale

Determinazione PROT. N. 8753 REP. N. 482 DEL 13 MARZO 2012

Oggetto: Decreti del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26 marzo 2008 e n. 293 del 28.07.2011. Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Approvazione bando rettificato.

VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L. R. 07.01.1977, n. 1, concernente norme in materia di organizzazione amministrativa della Regione Sarda, e le successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. R. 13 novembre 1998, n. 31, concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione e, in particolare, l'articolo 25 che assegna ai Direttori di Servizio il compito di adottare gli atti e provvedimenti amministrativi e l'esercizio del potere di spesa;

VISTO la determinazione del Direttore Generale n. 32002/2094 del 12.09.2011 con la quale all'ing. Pietro Paolo Atzori sono state conferite le funzioni di Direttore Sostituto del Servizio Edilizia Residenziale;

VISTO il decreto ministeriale 26 marzo 2008 con il quale è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";

VISTO il bando di gara, di cui all'articolo 8 del decreto ministeriale 26 marzo 2008, recante la disciplina delle modalità e dei termini per la presentazione delle domande di partecipazione da parte dei comuni la Regione Sardegna, approvato con determinazione del Direttore del Servizio dell'Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n° 40747/2750 del 9 settembre 2008;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n° 26/17 del 6 luglio 2010 con la quale è stato approvato il finanziamento di n. 6 Comuni (n. 18 proposte inammissibili), per un importo complessivo di € 13.873.300,23 di cui € 8.894.473,25 a valere sulla quota Stato, € 2.668.341,98 a valere sulla quota regionale ed € 2.310.485,00 di cofinanziamento dei comuni";



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE D.S. N. 8753/482

DEL 13.03.2012

VISTO il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 293 del 28.07.2011 “Riparto della disponibilità pari ad € 35.658.482,95 di cui al DM 26.03.2008” con il quale è stato assegnato alla Regione Sardegna l’importo di € 869.765,93, da utilizzarsi per il Programma in argomento;

VISTA la Deliberazione G.R. n. 48/16 del 1.12.2011 con la quale è stata approvata la riapertura dei termini del bando per il Programma in questione e la dotazione finanziaria per la riapertura dei termini del bando “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”, di cui al seguente prospetto:

		Quota Stato	Quota Regione
Economie primo bando D.M. n. 2295 del 26.03.2008	€ 1.313.524,02	€ 1.010.403,09	€ 303.120,93
Economie Siniscola D.M. n. 2295 del 26.03.2008	€ 1.194.790,95	€ 919.069,96	€ 275.720,99
Assegnazione riparto D.M. n. 293 del 28.07.2011	€ 869.765,93	€ 869.765,93	
Risorse regionali aggiuntive	€ 921.919,10		€ 921.919,10
Totale	€ 4.300.000,00	€ 2.799.238,98	€ 1.500.761,02

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 12161 del 12/12/2011 con la quale si ritiene ammissibile la proposta della Regione Sardegna di disporre delle economie, unitamente all’ulteriore somma assegnata di € 869.765,93, per la riapertura dei termini del bando in argomento;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 8242/479 del 09.03.2012 di aggiornamento dei massimali di costo per l’edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO che il decreto ministeriale n. 293 del 28.07.2011 all’art. 4 prevede la riapertura dei termini previsti dai singoli bandi regionali, in caso di assenza di proposte da finanziare, sulla base della procedura di valutazione attivata ai sensi degli articoli 8 e 9 del decreto ministeriale 26 marzo 2008, stabilendo che il termine entro il quale i comuni interessati dovranno presentare la domanda di accesso al finanziamento non potrà superare il termine di 120 giorni dalla pubblicazione della comunicazione, sul B.U.R.A.S. di avvenuta riapertura dei termini del bando già emanato ai sensi del richiamato art. 8 del decreto ministeriale 26 marzo 2008;

RITENUTO di dover approvare l’allegato “Bando di gara per la localizzazione di interventi di riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile” e relativo modulo di domanda, rettificati in base alla nuova



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE D.S. N. 8753/482

DEL 13.03.2012

dotazione finanziaria, al nuovo termine per la presentazione delle domande e all'aggiornamento dei massimali di costo per l'edilizia residenziale pubblica

DETERMINA

- ART. 1 Si approva l'allegato bando "Bando di gara per la localizzazione di interventi di riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile" e relativo modulo di domanda, che costituiscono parte integrante sostanziale della presente determinazione, con le rettifiche di cui ai seguenti art. 2, 3 e 4.
- ART. 2 La scadenza per la presentazione delle domande da parte dei comuni interessati è stabilita in 120 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione sul B.U.R.A.S.
- ART. 3 La dotazione finanziaria per la riapertura del bando in argomento ammonta complessivamente ad € 4.300.000,00, di cui € 2.799.238,98 a carico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed € 1.500.761,02 quale quota di cofinanziamento regionale a valere sul Cap. SC04. 2728 - UPB S04.10.004.
- Art. 4 L'art. 6, comma 1 del bando già emanato è così sostituito: "La percentuale massima di contributo Stato/Regione da riconoscere a ciascuna proposta ammissibile è stabilita nella misura dell'86% del costo totale di tale intervento. La spesa massima ammissibile è determinata mediante applicazione dei massimali di costo vigenti (Determinazione D.G. n. 8242/479 del 09.03.2012) per l'edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata nelle misure previste per il recupero e per la nuova edificazione".
- Art. 5 La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U.R.A.S..
- Art. 6 La versione integrale del bando rettificato e del modulo di domanda, che costituisce parte integrante e sostanziale del bando, saranno pubblicati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Direttore del Servizio

F.to ing. Pietro Paolo Atzori

Rag. M. Bulla
Ing. B.Foddis/Resp. Sett.