



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio appalti, contratti e segreteria U.T.R.  
Settore degli Appalti e contratti

Bando di gara n. 3/2012/LL.PP.

Nuovo programma di infrastrutturazione nell'area industriale di Tortoli – Arbatax e connesse iniziative regionali. Indagini di caratterizzazione delle aree dell'ex cartiera, ai sensi del disposto D. LGS 152/06 (nuovo codice dell'ambiente – All. 2 - Criteri generali per la caratterizzazione dei siti contaminati).

CIG: 4220339DE7 - CODICE CUP: E18B11000010002

### BANDO DI GARA

### PROCEDURA APERTA

Contratti sotto € 500.000,00 – Prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara

Requisiti ex art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - (S.O.A., ovvero requisiti ex art. 4, comma 48 L.R. 6/2012 )

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio appalti, contratti e segreteria U.T.R. - Settore Contratti  
Viale Trento n. 69 – 09123, Cagliari  
[www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

## 2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 1), della L. R. n. 5/2007, e dell'Art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs 163/2006, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, il seggio di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., procederà al sorteggio pubblico di un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore che dovranno comprovare, entro e non oltre, dieci giorni dalla data della richiesta inoltrata dall'Assessorato, la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di capacità tecnica (si rinvia al Disciplinare di gara).

E' fatto salvo quanto previsto dall'art. 13, comma 4, della L. 11.11.2011 n. 180 (Statuto delle Imprese).

Qualora tutti gli operatori economici partecipanti fossero in possesso di attestazione SOA, non si darà luogo alle operazioni di sorteggio e la gara si svolgerà in unica fase.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della

Pag. 1/4



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio appalti, contratti e segreteria U.T.R.  
Settore degli Appalti e contratti

Bando di gara n. 3/2012/LL.PP.

Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 86, comma 3 D.Lgs. 163/2006).

### **3. LUOGO, IMPORTO DEI LAVORI E DELLE PRESTAZIONI**

- 3.1. Luogo di esecuzione:** ARBATAX (OG)
- 3.2. Importo complessivo a base d'asta:** Euro 89.500,00 di cui:
- |   |      |           |
|---|------|-----------|
| - Importo lavori a corpo soggetti a ribasso:            | Euro | 86.900,00 |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: | Euro | 2.600,00  |
- 3.3. Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 1), della L. R. n. 5/2007 e dell'Art. 82, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..
- 3.4. Termine di esecuzione opera:** 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (Art. 12 Capitolato d'oneri);
- 3.5. Pagamenti in acconto:** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga l'ammontare di € 30.000,00 (Art. 27 Capitolato d'oneri).

### **4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ovvero da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 62, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

### **5. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

Ai fini dell'art. 108, comma 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'art. 118, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera, ai sensi dell'allegato A del D.P.R. 34/2000 e dell'art. 357 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.:

- Categoria prevalente: OS21: Opere strutturali speciali.

### **6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **6.1. Situazione giuridica**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio appalti, contratti e segreteria U.T.R.  
Settore degli Appalti e contratti

Bando di gara n. 3/2012/LL.PP.

## **6.2. Condizioni minime di carattere economico e tecnico**

Ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, poiché l'importo dei lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri di sicurezza, è inferiore alla soglia di € 150.000,00, possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti di capacità tecnico – organizzativa di cui al richiamato art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, come precisato nel Disciplinare di gara.

Possono partecipare i concorrenti in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al previgente D.P.R. n. 34/2000 (art. 357, comma 12, del D.P.R. 207/2010), che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

Possono, altresì, partecipare, ai sensi della L.R. n. 6 /2012, comma 48, i concorrenti in possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnico – organizzativi di cui all'art. 35 della legge regionale 9 agosto 2002, n. 14, commi 1 e 3, come precisato nel Disciplinare di gara.

## **7. GARANZIE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di € 1.790,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste all'art. 8.8 del Disciplinare.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 125 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D. M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 2.3 (si rinvia al Disciplinare, art. 8.8).

## **8. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

## **9. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

## **10. SUBAPPALTO**

È ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei Contratti e dell'art. 170 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. È fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

## **11. DOCUMENTAZIONE**

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile sul sito internet [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it). Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

Il Capitolato Speciale d'Appalto e gli elaborati progettuali sono visionabili presso l'Ufficio Contratti



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio appalti, contratti e segreteria U.T.R.  
Settore degli Appalti e contratti

Bando di gara n. 3/2012/LL.PP.

dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Viale Trento n. 69 – 09123 Cagliari, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali, escluso il sabato e dalle ore 16:00 alle ore 17:00 dei giorni martedì e mercoledì.

**12. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**12.1. Termine:** entro le ore 13:00 del giorno 11/6/2012

**12.2. Indirizzo:** R.A.S. – Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio appalti, contratti e segreteria U.T.R.- Settore Contratti, Viale Trento n. 69 - 09123 Cagliari.

**12.3. Modalità:** i requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel Disciplinare di gara.

**12.4. Apertura offerte:**

- 1<sup>a</sup> fase: in seduta pubblica, il giorno 12/6/2012 alle ore 9:30, presso la sede dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna sita in Viale Trento n. 69 a Cagliari.
- 2<sup>a</sup> fase (eventuale): in seduta pubblica, il giorno 27/6/2012 alle ore 9:30, presso la sede dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna sita in Viale Trento n. 69 a Cagliari.

**13. Finanziamento**

L'intervento, dell'importo complessivo di € 155.000,00, trova copertura finanziaria nel Bilancio Regionale – capitolo SC06.0535 – UPB S0603.03.017- CODICE CUP: E18B11000010002

**14. Presentazione di ricorso:** Avverso la presente procedura è possibile presentare ricorso al T.A.R. Sardegna, Piazza del Carmine, Cagliari, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando nell'albo Pretorio del Comune ove si eseguono i lavori ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara, rivolgersi al Servizio appalti, contratti e segreteria U.T.R. – Settore Contratti - Viale Trento n. 69 – 09123 Cagliari – Tel.: +390706062027; +3907060622047; Fax: +390706062031; posta elettronica: [anpala@regione.sardegna.it](mailto:anpala@regione.sardegna.it) [lomanca@regione.sardegna.it](mailto:lomanca@regione.sardegna.it) - [llpp.sc@regione.sardegna.it](mailto:llpp.sc@regione.sardegna.it)

Per informazioni relative agli aspetti progettuali e tecnici rivolgersi al Servizio Genio Civile di Nuoro, Via Dalmazia, 4 – 08100 Nuoro; tel. +390784/239257; fax +390784/232580; [salvspanu@regione.sardegna.it](mailto:salvspanu@regione.sardegna.it)

Cagliari, lì 10/5/2011

**Il Direttore del Servizio**

Dott.ssa Teresa Ivana Falco