



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

CONCESSIONE DEL FABBRICATO (OPERA DI DIFFICILE RIMOZIONE) INSISTENTE IN AREA DEMANIALE MARITTIMA IN LOCALITÀ SAN GIOVANNI DI SINIS DEL COMUNE DI CABRAS – SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 82 MAPPALI 491 E 492/PARTE, CON ESPlicita SCADENZA AL 31 DICEMBRE 2015.

Gara del 10 settembre 2012 - ore 10,00
ed eventuale seconda seduta il giorno 17 settembre 2012 – ore 10,00.

Codice CIG: ZBC05BB8EF.

1 - AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE: Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione generale enti locali e finanze – Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano – Via Cagliari, 238 – 09170 ORISTANO (OR) – telefono: +39 0783 308626 – fax: + 39 0783 308653 – Posta Elettronica: uell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it - Sito Internet <http://www.regione.sardegna.it>

2 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii., e dell'art. 17, comma 4, lettera a), della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, in esecuzione della determinazione del direttore del Servizio demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano Rep. n. 1420/DOR/prot. 26204 del 17 luglio 2012.

3 - FORMA DELL'APPALTO: Concessione

4 - LUOGO DI SVOLGIMENTO: Oristano.

5 - NATURA DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE:

5.1. Esecuzione delle attività e dei lavori previsti nell'ambito della concessione del fabbricato insistente in area demaniale marittima in località San Giovanni di Sinis del Comune di Cabras, su terreno distinto in catasto al Foglio 82 mappali 491 e 492/parte, tra cui la realizzazione, a cura e spese del concessionario, di tutti gli interventi di risanamento conservativo e strutturale di cui necessita il bene suddetto, nonché l'attuazione per l'intera durata della concessione di quanto proposto nel piano gestionale, presentato in sede di gara dall'aggiudicatario, il tutto meglio individuato e descritto negli elaborati di gara.

5.2. Canone stimato per il primo anno di concessione: € 2.500,00



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

Il suddetto canone non potrà essere inferiore a quello determinato ai sensi della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 – Legge Finanziaria 2007, sulla scorta dell'esatta consistenza della singola concessione; la regolamentazione d'uso delle aree demaniali di cui trattasi sarà determinata in modo puntuale, tenuto conto dell'offerta selezionata, nell'atto di concessione, in base alla normativa vigente.

Importo complessivo stimato, riferito alla durata della concessione: € 10.000,00.

5.3. Sovracanone regionale stimato per il primo anno di concessione € 360,00.

Il suddetto sovracanone è determinato a norma dell'art. 2 della determinazione interdirettoriale 29 dicembre 2003, n. 2220/D.

6 – SUDDIVISIONE IN LOTTI: no.

7 – DURATA DELLA CONCESSIONE: la concessione è assentita con esplicita scadenza al 31 dicembre 2015.

Il titolo concessorio così rilasciato non potrà essere rinnovato automaticamente o conferire vantaggi al prestatore uscente.

Qualora alla scadenza della concessione, il concessionario non abbia conseguito l'integrale recupero degli investimenti effettuati mediante il loro totale ammortamento, la quota parte residua degli ammortamenti è posta a carico del concessionario subentrante, secondo i periodi di ammortamento convenzionalmente stabiliti, andando quindi a costituire, in sede di procedura di selezione, una componente della base d'asta.

Gli ammortamenti, di norma, si intendono convenzionalmente stabiliti di durata sessennale se riferiti all'occupazione di aree demaniali marittime scoperte e dodicennale per quelle destinate alla posa di opere e impianti di facile rimozione

8 - VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

9 – EVENTUALI CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO: vedasi elaborati di gara.

10 - DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di affidamento e altre informazioni, **unitamente al presente bando**, è disponibile sul sito web istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna - : <http://www.regione.sardegna.it> (nei servizi on line: cliccare sulla voce **“CONCESSIONI DEMANIALI”** del riquadro **“SERVIZI ALLE IMPRESE”**), sul sito istituzionale web del Comune di Cabras all'indirizzo <http://www.comunedicabras.it> e della Capitaneria di Porto di Oristano all'indirizzo <http://www.guardiacostiera.it/capitanerieonline>

Gli elaborati di gara sono visionabili presso il Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano – Via Cagliari, 238 – 09170 ORISTANO (OR) – telefono: +39 0783



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

308626 – fax: + 39 0783 308653, dal lunedì al venerdì – ore 9/13 - e il lunedì e mercoledì anche al pomeriggio - ore 15/17 - fino al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

Si evidenzia che i suddetti elaborati sono altresì scaricabili dal sito Internet della Regione sopra indicato.

11 TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore 13,00 del giorno 21 agosto 2012.

11.1. INDIRIZZO CUI TRASMETTERE LE OFFERTE: Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano – Via Cagliari, 238 – 09170 ORISTANO (OR).

11.2. LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE LE OFFERTE: lingua italiana o altra lingua purché corredata di traduzione giurata.

12. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Le sedute di gara sono pubbliche, come meglio previsto dal disciplinare.

12.1. DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA: seduta pubblica del giorno 10 settembre 2012, ore 10,00 presso il Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano;

13 - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: L'aggiudicatario dovrà presentare la cauzione definitiva e le polizze assicurative richieste dall'elaborato "Disciplina dell'affidamento e della concessione", come specificato dal disciplinare di gara.

14 - MODALITA' ESSENZIALE DI PAGAMENTO: quale corrispettivo della concessione in oggetto, il concessionario dovrà corrispondere annualmente il canone ed il sovracanone regionale, secondo le modalità e i tempi previsti dall'elaborato "Disciplina dell'affidamento e della concessione" e dal "Disciplinare di gara".

15 - CRITERI DI SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: sono dettagliatamente indicati nell'elaborato "Modalità di gara e criteri per l'aggiudicazione" e nel disciplinare di gara, secondo le modalità ed i limiti ivi previsti.

16 - TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: L'aggiudicatario avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte, qualora non si sia ancora provveduto all'approvazione definitiva dell'aggiudicazione.

17 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., secondo i principi di cui agli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione e del relativo regolamento attuativo e della normativa CEE 206/123/CE. Criteri e parametri di valutazione delle offerte specificati nell'elaborato "Modalità di gara e criteri per l'aggiudicazione" e nel disciplinare di gara.

18 - ORGANI COMPETENTI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Avverso le determinazioni del direttore del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

E' ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per Sardegna – Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it – entro 60 giorni a sensi artt. 21 e 23-bis della L. 6 dicembre 1971, n. 1034;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a sensi art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, in subordine al ricorso gerarchico.

19 - ALTRE INFORMAZIONI:

a) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Responsabile del Settore demanio Dott. Antonio Deidda tel. +39 0783 308608 - fax: +39 0783 308653 – e.mail: andeidda@regione.sardegna.it

b) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

c) La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere la procedura, come pure di annullare la stessa o di non procedere all'aggiudicazione o di non addivenire alla stipulazione del contratto con il concorrente risultato vincitore.

d) In caso di parità di punteggio, si procederà ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione.

e) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

f) Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati esclusivamente in funzione e per le finalità del presente procedimento.

Oristano, 17 luglio 2012

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Maria Giovanna Campus

(firmato)